

# 拆“平改坡”盖违建 四业主获刑

## 其中两业主不服“故意毁坏财物”罪名上诉

南京市玄武区天山路一幢居民楼顶楼的四户人家,把市政府出资建造的“平改坡”屋顶拆除并盖了违建,经检察机关提起公诉,四人因故意毁坏财物罪,分别被判处有期徒刑。一审判决后,其中两户提起上诉,认为自己没有以毁坏“平改坡”为目的,不符合故意毁坏财物罪的主观要件。目前,他们正在等待二审开庭。



漫画 沈明

### 拆除“平改坡”盖违建获刑

南京市玄武区天山路某幢顶楼,一共住着陈女士等6家住户。陈女士介绍,房子本是厂里分配的公房,后来购买为私房。2007年6月,该小区进行“平改坡”改造。工程完工后,几户人家却发现“平改坡”带来了许多负面效果,“改造时把隔热层、遮阳板拆除,改造完毕后正是梅雨季节,然后是炎夏,顶层家中热气逼人。卫生间和下水道的臭气无法扩散出去,臭气熏人。雨水渗进楼内排不出去,天花板上出现大面积渗水和霉斑。”

陈女士等几户人家向有关部门反映情况,“但是始终没人前来维修”。这时,陈女士等人看到了附近一幢楼的违建情况,于是大家聚在一起开会商量效仿,最后701、702、703、704一共四户人家,共同出资了5万余元,找了一个施工队,把平改坡的尖顶拆除,加盖了一层2米高的小房子,各自家用。

违建盖起来后,周围居民举报,城管部门也下达了“限期拆除通知书”。2007年11月底,陈女士等四人被公安机关抓获,之后因涉嫌故意毁坏财物罪,被取保候审,并每家退赔了3万元。案发后不久,加盖的小房子就被拆除,“平改坡”恢复原状。

有关部门请评估公司对这处“平改坡”进行评估,认定损坏部分工程造价为11万余元。检察机关提起公诉,指控他们给国家造成经济损失11万余元,陈女士等四人站上了法院被告席。法院认为,四名被告人故意毁坏的是南京市人民政府出资建造并属于该幢全体业主共有的财物,侵犯了全体业主对该财物的所有权,符合我国刑法中关于故意毁坏财物罪的犯罪构成要件。

法院同时认为,陈女士对指控的事实予以供认,其他三人归案后认罪态度较好,且四家都已经各赔偿了3万元,均

可酌情从轻处罚。一审判决为,陈女士有期徒刑三年,缓刑三年六个月,其他3人有期徒刑三年,缓刑三年。

### 违建者羁押了7个多月

一审判决的时间为2008年12月中旬,此时,陈女士已经在看守所羁押了7个月。陈女士是某工厂的退休工人,年近60岁。说起被羁押在看守所的日子,她摇头叹气。“取保候审并赔偿了3万元之后,我在有关部门的帮助下,认识到自己盖了违建,并承认了错误,后来也把违建拆除并恢复了原状。我以为事情已经了结,但是5个月,我却被捕了。”

陈女士一再强调:“我们盖违建,是为了解决平改坡造成的渗水等问题,是看到其他楼顶的违建之后仿造的,我没有想到,只有我们四家是犯罪。”对于陈女士被逮捕的原因,知情人士告诉记者,是因为陈女士坚持用其他楼顶的违建自己辩护,所以警方、检方认为其认罪态度不好。

昨日,记者来到陈女士家中,陈女士和她的邻居指着家中天花板上留下的霉斑,说:“这些都是当时平改坡之后渗水造成的。”记者到楼顶观察发现,目前这处平改坡已经恢复原状。陈女士及其邻居站在高处,指着附近一幢楼说:“那也是违建,跟我们建的一样,是同一施工队建的,现在还好好着呢。”

记者了解到,拆除“平改坡”盖违建的过程中,有一个很有意思的人物。此人是一个施工队的工头,他实施了该处“平改坡”的施工。施工完毕后,他摇身一变,又接下了盖违建的工程,把自己建造的平改坡拆了,然后改成违建。此人在一审中曾以证人的身份出现。

### 两业主沉默两业主上诉

一审判决后,陈女士获缓刑,回到了久别的家中。她越

想越不服气,首先决定要上诉。她对于自己“故意毁坏财物”的罪名觉得难以理解,“我自己家的屋顶,我有什么理由去故意毁坏?”

陈女士问其他3户人家是否要上诉,其中两户选择了沉默,只有黄先生决定也要上诉。

记者了解到,上诉的理由主要是两个方面。首先是,这种拆除“平改坡”盖违建的行为,是否符合故意毁坏财物罪的构成要件。其次,他们对于一审法院认定的评估报告存在异议,认为这份评估报告中有多处错误,实际上“平改

坡”的建造成本远远达不到11万余元。

陈女士的辩护律师告诉记者,陈女士等人的行为,不符合故意毁坏财物罪的主观要件。所有的证据都证明,陈女士等人的目的,不是去毁坏“平改坡”屋顶,而是因为渗水等原因,想要将其改建。

辩护律师说,虽然检察机关指控被告人给国家造成经济损失11万余元,但是一审法院认定的是,被告人毁坏的是南京市人民政府出资建造并属于该幢全体业主共有的财物,侵犯了全体业主对该财物的所有权。当“故意毁坏财物”不成立的时候,陈女士等人建造的小房子,只是一个侵犯全体业主权利的违建。

辩护律师向记者介绍,当初建造“平改坡”屋顶的时候,有关部门没有取得规划许可,没有召开听证会,也未征得小区三分之二以上业主同意。在物权法背景下,该处屋顶属于业主们的私有财产,不经过业主同意建造的“平改坡”,也属于一个“违建”而已。

快报记者 吴杰

## 被逼债 开枪要与债主同归于尽

今年3月27日晚8时许,在南京某郊区的民舍内,刺耳的枪声打破了夜晚的宁静。“是你们逼我这样的,我要和你们同归于尽!”40多岁的于海举着手枪,朝着吴斌等人,幸亏开枪不准并被人及时按倒,悲剧才得以幸免。日前,此案正在溧水县检察院审查起诉中。

于海是南京某郊区的村民,原本幸福的三口之家却因于海迷恋上了赌博变得不得安宁。从去年4月份,他分别向不同的人共借高利贷15万,全部给他输掉了。债主们见于海无力还债,便三天两头上门催要,几个小混混住进于海家中,不但恣意毁坏于海家的东西,还闹到于海岳父母家中,并且打听到于海儿子所上的幼儿园,三番五次接走小孩子。于海一家压根没办法正常生活,他气愤之下想到了买枪。2009年春节前,他买了一把威力很大的钢珠手枪藏在家里观音像的下面等待机会。

今年3月26日晚8时,于海夫妇外出归来,吴斌等人

在门前守候,一进门就对于海拳打脚踢,并召集人将两人往车里拖,于海被安排在吴斌车里,小丽则被逼坐上了另外一辆车。于海见他们来真的,赶紧求饶并骗吴斌说明天再还钱。一听于海能还钱了,吴斌当即答应下来,但是害怕于海玩什么花样,又派了几个小混混睡到了于海夫妇房间。整个晚上,于海一夜未眠,虽然他也想到报警,但是手机已被搜走,无奈之下,他想到了早已准备好的手枪。第二天,吴斌等人见于海没借到钱又开始打骂他。于海被逼急了。他突然站了起来。几个小混混以为他要逃跑,马上拦住了他,“我想给观音上炷香”。于海说完就走到观音旁,迅速地取出枪放在背后,回到了“谈判”的地方,从背后抽出了枪,慌乱中连开两枪,但都被对方避开,楼下的混混听到枪声,立即赶到楼上将于海按倒在地,夺过他的枪并将他送到了派出所。

(文中人物系化名)

通讯员 利剑 晓宝 快报记者 李梦雅

## 气温飙升 空调“清凉风暴”来袭

近几日,南京气温飙升,火炉南京的标志性天气已经全面来袭。天气热,市民的关注重点也频频投向空调市场。上周开始,苏宁电器已经全面开启09年度空调旺季销售的序幕,启动空调“清凉风暴”。

据悉,国家发改委5月4日对外宣布,今明两年内,将对能效等级1级或2级标准的高效节能空调等十大类产

品以财政补贴的方式加大推广。就空调行业本身看来,09年已经成为了变频空调年,变频空调开始占据了整个市场份额的30%左右。苏宁空调采购部相关负责人表示,苏宁已经与各大厂家联络接洽,确定了大批量的节能环保空调投入此次的空调旺季。

该负责人介绍说,苏宁电

往年相比大幅度的让利,并特别推出能效升级补贴,通过补贴的方式鼓励消费者购买高效空调,如此创新的促销政策,将直接使苏宁体系内的高能效比空调在此次空调旺季期间价格直降数百元,带给顾客绝对实惠。此外,苏宁也推出了以旧换新的配套服务,据悉,挂机可折现200-500元,柜机可折现300-1500元。

与此同时,笔者从苏宁了解到,现在购机除可享受价格的优惠和多重礼品外,更能避开六七月空调购买高峰期时

的拥挤,在服务方面能享受到快捷的配送、安装。”每年高温逼近,集中购买空调的消费者也越来越多,都会导致空调售后配送安装服务的压力加大。”苏宁服务总部负责人表示,为备战此次旺季,苏宁在后台人员、资源等方面已经做了充分的准备,苏宁针对不同的购机顾客量身打造了一系列的配套服务——五列“阳光快车”已经正式上轨,随时待命,通过即买、即送、即装等方式为顾客送去最便捷的服务。

## 收获品牌、行业地位、资源和人气 上海车展大考 江淮交出优异成绩单

4月28日,作为2009年中国汽车市场信心象征、承载了众多汽车巨头期望的第13届上海车展完美落幕。与2008年的自主品牌两相对照,彼时自主品牌与合资厂商旗鼓相当的局面已悄然演变为今日自主品

牌的全面发力。

作为自主品牌的中坚力量,刚完成机构变革与渠道整合的江淮乘用车以“爱·品味·新格局”为主题参展。此次上海车展,江淮不仅全球首发了B级车和悦和悦MPV以及A0级小车悦

悦,还首次发布“大乘用车战略”,充分展现了江淮汽车“整合全球资源造世界车”的经营思维。

而从其结果来看,本次沪上大考,江淮无疑交出了一份优异的成绩单。正如一位知名媒体人士所言:“真没

有想到江淮的发展这么稳健和快速,产品线的清晰梳理与全面扩展、产品的设计和制造工艺都给人眼前一亮的感觉,江淮的整体表现振奋人心,真为自主品牌的一日千里感到高兴”。江淮乘用车高层表示,本次上海车展,江淮成功实现了品牌、行业地位、资源和人气的“四大收获”。

### 更正

5月8日,现代快报B29版《大发·凯润金城:五一卖房千套》的稿件标题,“五一卖房千套”系南京楼市五一期间的卖房量,非大发·凯润金城成交情况。特此更正。

## 导游

(培训 报名)

(就业的跳板 最佳的兼职)

南京市旅游人才培训中心是省旅游局指定培训单位。导游资格考试培训报名即日开始。凡具有高中以上学历或大专院校学生均可报名。报名时持本人身份证、学历证书及复印件,三张一寸彩照。

(二班)将于6月5日开班,即日起开始报名!

咨询电话:84622716、51805837 报名地址:龙蟠中路202号西华门饭店北三楼 网址://njdaoyou.com

<p><b>诚专、本、研究生</b></p> <p>信★学历★职称★疑难解决</p> <p>王老师 13851509903 章老师 13913998461</p>	<p><b>职称、职业资格、多种行业资格证</b></p> <p>一、二级建造师代报名。名师指导签协议</p> <p>13770570416何老师 84613391.66708223</p>
---	---

<p><b>成考辅导招生</b></p> <p>快办成考、自考、网络、民办文凭,各类职称、职业资格</p> <p>证书国家认可,全国通用,电子注册快捷、稳定、可靠。</p> <p>电话:84712956 管家桥85号807室(双休上班)</p>	<p><b>专本学历</b></p> <p>英语四六级,注册监理工程师,执业医师,建造师,会计师</p> <p>超凡经学校 电话:025-51862584 52382517</p>
--	--

<p><b>文凭职称教师</b></p> <p>快办成考、自考、网络、民办文凭,各类职称、职业资格</p> <p>证书国家认可,全国通用,电子注册快捷、稳定、可靠。</p> <p>电话:84712956 管家桥85号807室(双休上班)</p>	<p><b>专、本科、成教、自考</b></p> <p>公办文凭、国家承认、电子注册</p> <p>魏老师 13851851659 何老师 13770570416</p>
--	---

**南大南苑 09成人高考辅导**

会计考证及继续教育年检

高起专·高起本5.16开学

5.25开学 南大教师授课

课程:政治·英语·高数(1)(2)·大高

地址:广州路18号南京大学广州路大门左2楼

电话:(025)83597562 83901214 http://b1109129.xici.net

**南京新华电脑学校**

南京市教育局 先进办学单位

http://www.xhdx.org

包教包会,免费住宿

①一年制高级全能专修班 ②电脑艺术设计班(7个月) ③电脑全能应用速成班(4个月)

④室内装潢设计师班(6个月) ⑤网络工程师班(6个月) ⑥签订就业保障合同 包推荐就业

报名地址:①南京中山路145号市体育局(新街口站旁,地铁新街口站向东300米) 电话:(025)84402432

②南京中山南路224号诺亚商务大厦(三元桥车站向北50米地铁张府园站向北100米) 电话:(025)84202602

**为中国2-6岁幼儿开创同步、同质的美式教育环境**

**—美国著名幼教品牌已强势进驻南京金陵双语幼儿园**

★外籍教师主班,全英文教学

★四个月后,幼儿就能与外籍教师简单对话

★同时园内寄宿双语班正在招生

因名额有限,请速速拨打报名,或登陆:www.njlsy.cn 预报名

咨询 025-86279133

热线 13913943949

**大专、本科、常年招生**

医疗护理专业齐全,学期短,颁发快,电子注册,地址:白下区秦皇18号207室 84542906、13057633577 燕莎教育

**会计电算化 英语日韩**

新街018355001 中华路4432288 南湖86129000 大行57012518 山西路63302006 83311753

**专本硕博**

★教育部电子注册

★国家承认

★可提前毕业

83687884

南京大学广州路门岗文萃书坊3楼

**09会计证 会计继续教育**

★国家承认、教育部电子注册★

地址:鼓楼富升大厦 83216739 王老师

**中华 自考成考外语成人中专**

★计算机全能专修班(网络、多媒体、办公软件)

★人力资源管理、电工、数控机床、服装CAD

★电算化、中高级、办公自动化、网络、会计电算化、会计证 450元

★多媒体影动画、电脑维修、网管员、会计实践、出纳、总账、报税、用友软件

★英语0-4级、日语、韩语等外语培训

★成人中专:初中三年时间拿中专、大专双文凭

★自考大专:企业管理、财务与会计一年半拿完

地址:①中华路166号②三山路1025-52335096③汉中门大街87号 865128073 玄武少年宫(四牌楼)83217089④建邺区少年宫⑤莫愁湖小学内 86653169 网址:www.njzhonghua.com

**南京新华电脑学校**

南京市教育局 先进办学单位

http://www.xhdx.org

包教包会,免费住宿

①一年制高级全能专修班 ②电脑艺术设计班(7个月) ③电脑全能应用速成班(4个月)

④室内装潢设计师班(6个月) ⑤网络工程师班(6个月) ⑥签订就业保障合同 包推荐就业

报名地址:①南京中山路145号市体育局(新街口站旁,地铁新街口站向东300米) 电话:(025)84402432

②南京中山南路224号诺亚商务大厦(三元桥车站向北50米地铁张府园站向北100米) 电话:(025)84202602

**汇文 会计继续教育**

会计上岗证培训(南京市财政局定点机构) 近日开课

夜高中、初中毕业或同等学历的社会青年均可报名

计算机初、中、高级办公自动化培训

英语0-4级培训:半年制全日制、一年制晚班

成高辅导:专升本4月8日开课

(地点:人民中学北侧巷内 电话:84722939)

报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院)内

电话:83326738 83312068(高章备案)