

《公积金放贷速度变慢了,咋办?》后续报道

公积金放贷慢 六月有望缓解

4月29日《公积金放贷速度变慢了,咋办?》一文见报后,引起了很多读者共鸣。五一前后《金楼市》热线接到多个读者咨询电话:公积金贷款何时能办好,相关部门能否给出明确说法?公积金贷款慢的问题何时能解决?



漫画 沈明

一线呼声 一等就一个月 放贷慢让人急

近期《金楼市》接到很多读者咨询:刚买房的购房人说:“听售楼小姐说目前办理公积金贷款排队已到了一千多号,是真的还是在忽悠啊?”还有人不无担心,“听说五一节前省公和市公都没钱放贷了,请问这些都是真的吗?”

泛华金融房贷部相关人士告诉记者,近期因为按揭量

太大,公积金贷款至少需要20个工作日才能办下来,算上前前后后差不多就是一个月。而从实际来看,办理时间最长的贷款一个半月了都还没下来,还在等消息。

“现在一对夫妻能贷60万元,一笔贷款就相当于过去的两三笔,正因为有这个优惠,很多原本不急着买房的人也急于下手,为的就是享受公

积金的优惠。”据他介绍,目前在市公积金管理中心办理公积金贷款前后需要审批两次,比如一套二手房,房产局出件后买房人还需要办好土地证,然后还要在公积金中心取号,现在往往一个号就有几十个案子,所以只能等,这是一审;一审完了公积金中心还要终审,终审又是一次排队等待,这样一来,时间不可能不长。

权威声音 没有钱放贷?根本不可能!

省市公积金贷款真的有这么慢?是否真如传闻中说要无钱可贷?

带着以上疑问,记者拨通了南京市公积金管理中心的咨询电话,一位工作人员表示,“你说的现象确实存在,所有的银行都在这里排队,目前大家都在排队等待,有时候一个号就有五六个人。”她分析说,出现这种情况主要是因为从今年年初开始楼市成交量逐渐放大导致放贷跟不上。因为公积金的资金划拨不

可能那么快,而且都是分批划拨的,所以有个时间差,近期我们也开会讨论过,对于购房人来说不可能贷不到款,钱肯定有就是速度慢。”

与此同时,市公积金中心办公室相关人士在接受记者采访时一口否定了“一些购房人关于公积金贷款需要一两个月的说法。该中心贷款处相关负责人虽然没有正面回答记者所提出的“现在办理公积金到底需要多久”的问题,但他也表示,不会贷不到款,

如果超过规定时间仍没办妥公积金贷款的购房人可以带上身份证前往查询进度和原因。

“按规定,省级公积金办理时间为十个工作日。”江苏省省级机关公积金管理中心相关负责人表示,今年以来,公积金放贷额度确实较大,截至4月底省公积金放贷量已高达5.63亿元,相比去年同期大幅增长。即便如此,公积金中心不存在资金问题,放贷工作正常进行。

后市预测 楼市成交放缓 放贷就不难了

虽然省市公积金管理中心两大机构纷纷表态贷款没问题,但是需要较长时间的等待已成事实。采访中,不少业内人士表示,这一波公积金贷款慢贷款难的问题过不了多久就会得到缓解,因为接下来的后市并不被很多专业人士看好,楼市成交有望放缓,那么贷款问题自然也会得到缓解。

网尚研究机构市场部经理张景华通过对近期成交房源的结构进行周期性比较后发现,接下来的市场走势依然取决于市场的真实需求。他解释说,“当前我们看到市场成交量虽然走高,但从价格构成来看,主要还是房源的相对低

价策略邂逅了强烈释放的刚性需求,所以成交量走高主要是二者短期内共同作用的结果。而据我们了解,相当一部分开发商对当前市场的表面繁荣持过分乐观态度,纷纷准备恢复价格或者提升价格。”

他分析说,“从后市来看,前年成交的很多地块,在延缓了去年的开发节奏后,今年将有相当一部分欲趁市场‘回升’而拟上市,所以网尚研究机构监测到近期整体供应量可能会有较大反弹。在这样的合力作用下,需求门槛的提高、供应市场竞争的加剧都极有可能对刚恢复的市场信心造成冲击,市场极有可能进入由热转冷的尴尬境地。”

著名财经评论员陈真诚在接受记者采访时对此也颇为认同,“目前的市场还没调整到位,而开发商的心态却出现了较大的变化。”他举例说,比如一些地王地块都在计划上市,由于地价高,所以想定的房价也高,至于能不能按照高价卖出去就很难说了。接下来的市场很有可能因为这些项目的上市而变成“有价无市”。

“金三银四已经过去,接下来季节性淡季会出现。”新浪乐居客户总监王小军表示,“基于对后市这样的预期,所以这一波公积金贷款慢和难的问题可能会在6月以后得到缓解,购房人其实不用过多担心。” 快报记者 费婕

现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询 www.e-njhouse.com

预约热线:85180159 13611510768 (免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城(红公馆)→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨锦

洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:武夷水岸家园→青山湾花园→武夷绿洲→丹佛小镇→百家湖国际花园

1、江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路车站省级机关加油站旁)(3)、双门楼

宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:(1)、江苏展览馆(上午8:30)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜场对面) 2、26、30路车站(发车时间上午9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05发车)

T H R G R A N D H A I L



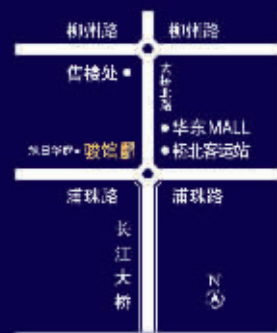
在骏馆,您总会被奉为绅贵

You always be our vip

41-75m²商住先锋小户型 实现您的多样人生

面面俱到的管家服务,
24小时悉心照顾您的生活;
默默随行的温暖笑容,
惬意相伴您的商居人生。

在骏馆,
我们依托专业管理团队
弘阳物业的优质服务,
时刻让您感受家的温馨。
所谓绅贵,便是尽情展现主人的姿态。



HOTLINE (+86 25) 58493399

投资商:弘阳集团 | 开发商:红太阳地产
地址:南京市大桥北路69号(大桥北路和柳州路交汇处西南角)

3000000000