

■江宁播报

百家湖国际花园 五一开盘热销破百套

“5·1”期间,百家湖国际花园再次成为南京楼市最大亮点。该项目本次公开发售的98套湖景房和新加推的40套保留房源再次全面脱销,并以开盘1分钟1套再创南京楼市传奇。业内专家分析认为,虽然很多人对整体楼市的后市并不看好,但像百家湖国际花园这样占有稀缺资源的高品质豪宅,由于是临湖特价房,又享有南部新城、铁路南站规划利好带来的巨大升值前景,房源一经推出自然会受到购房者的追捧。

进入本次加推的9号、10号楼,笔者发现通过精巧的设计,开发商将湖景享受发挥到了极致。南北双向

观景阳台、主卧大尺度飘窗、大开间客厅,尽享湖景。“本次推出的100多套湖景特价房,同样紧临百家湖湖岸线,而且近一半房源从二楼起便可无遮挡地尽览湖面。无论景观视野还是居住舒适度,这些特价房源丝毫不逊色于任何湖景房源,甚至还优于一些楼盘的景观楼王。”对于项目连续热销的原因,该项目销售负责人如此总结。

另据悉,4月26日在北京人民大会堂举办的“2009中国房地产两会论坛暨品牌地产颁奖盛典”上,该项目开发商南京百家湖房地产有限公司荣获“2009引领中国房地产十大驰名品牌企业”大奖。

武夷水岸家园 加推房源周日公开

作为江宁东山主板块重要的居住项目,武夷水岸家园以其精良的建筑品质、多样的户型产品,自开盘以来,不断取得销售佳绩。据记者从售楼处了解,该楼盘为满足众多购房者对精致实用房型的需求,将于5月10日正式加推一批面积在40至96平方米的热销房源。此次该楼盘加推的热销房源数量有限,仅有

136套。另据售楼员介绍,开发商为回报购房者对此项目的持续关注,特推出回馈客户的超值购房优惠卡活动。只要在本次特推房源的开盘期间内,凭购房优惠卡购房的客户,均可享受开盘期间的超值优惠。自5月1日起,意向客户可至售楼处办理购房优惠卡,具体办理详情请咨询售楼处。

罗托鲁拉小镇业主出访新西兰

新西兰当地时间4月21日上午11点,罗托鲁拉市市长凯文·温特先生一行等待在市政大厅门口,对访问团的到来表示热烈欢迎。

原来,罗托鲁拉市市长凯文·温特先生每年都会向业主发出诚挚邀请;入住罗托鲁拉

小镇的每一位业主都能亲赴新西兰。目前已经是第五批业主出访新西兰了。据了解,南京罗托鲁拉小镇二环以内,城市别墅;天印山下,秦淮河畔稀缺资源尊贵独享。目前,仅余22套山水别墅热销中,恭迎品鉴。

■江北播报

群盛北江豪庭 加推房源认购超90%

4月25日,群盛北江豪庭项目加推两栋新房源。开盘当天早晨7点钟未到,售楼处门口已排起了长队。早晨9点钟,所剩房源已不多,来晚的客户没选到自己中意的房源,表示相当遗憾。截至开盘当天下午,加推房源已认购超过90%。

群盛北江豪庭占地面积逾35万㎡,总建筑面积约54万㎡,共分四期开发。近4000户的人居规划,逾万人邻里而居,实属江浦“珠江镇板块第一大盘”。融合了住宅、商业(商业街)、教育(幼儿园)、休闲娱乐等多项功能,努力打造高品质的全配套生活城,其中住宅包含高层、小高层、花园洋房、别墅等物业形态。小区内部景观设计理念将中央山体公园,中央景观大道,与花园洋房区、小高层区、别墅区的景观组团有机组合,加上山水林溪等自然元素,创造一窗一境界、一户一美景的生活景观。此外,园区配套设施完善,规划有十余米商业街,以简欧式风情打造繁华富丽、优雅浪漫时尚街区。高标准、高

起点的商业规划不仅能为本区业主提供丰盛、高品质的商业服务,更将成为江浦街道人群的时尚生活指南,以片区商业次中心的定位,将带给您焕然一新、提高您的生活质量。

由于地铁2号线西延线提前开工的利好消息,使江浦珠江镇板块成为近期热点区域。同时,纬七路过江隧道的顺利贯通,拉近了珠江镇板块与主城区的距离。穿过隧道,沿奥体应天大街,直达城市中心。未来还将有纬三路过江隧道,地铁二号线西延的交通不断利好,更加将整个江浦融入整个城市发展的格局当中,板块价值前景无限。

目前在售的是一期房源,物业类型为小高层及花园洋房,现针对目前市场销售火爆情况,项目计划5月份还将加推新的花园洋房及小高层房源,户型从90平米到170平米不等,花园洋房共五层,性价比相当高,一楼户型赠送约50平米的私家花园,同时二到五层均有面积不等的露台赠送。

在产品上,超值创新无疑是香榭美颂能够拥有长久生活魅力的最重要因素。从60平方米左右MINI洋屋、90平方米左右花厅洋屋(附带入户花园)、100平方米中空双跃式新派洋墅到标准的观景洋屋,香榭美颂以全新的产品形态,满足了客户以公寓的价格实现洋房和别墅居住的感受。其中,最受广大购房者关注的新派洋墅,赠送面积达25平方米,5.8米挑高客厅、5.5米超宽转角阳台、卧室和客厅均朝南、全阳光套、更完美的居住感受,加之4500元/平米的开盘均价,为生活品质的升级换代提供了极佳的契机。

大华三期香榭美颂 五月迎来开门红

5月1日大华锦绣华城三期升级之作香榭美颂在全城期待之中惊艳开盘。据了解,开盘当天所推住宅房源销售率高达80%,同时推出的19-118平方米家乐福临街商铺也销售过半,而且数据正在持续增加中。

据项目负责人介绍,位于江北新城的大华锦绣华城一直以来都备受市场关注。此次推出的三期香榭美颂首批近100套房源中,涵盖了从60平方米到130平方米的一居室到三居室,适合各种置业需求,更完善的配套、更完美的居住感受,加之4500元/平米的开盘均价,为生活品质的升级换代提供了极佳的契机。

位于南京原生山林中央,国家级山地养生逸墅——自然天城现场近日联手招商银行金葵花贵宾客户,举办一场融理财咨询与游览山景兼备的赏春联谊会。国信·自然天城位于国家4A级森林公园也是江苏省最大的森林公园——老山中,白马湖、佛手湖左依右傍,并直接对接即将通车的纬七路过江隧道,33万立方米原生树林,85%森林覆盖率,2万个/立方米空气负离子,是南京罕见的养生别墅胜地。

国信·自然天城 联手招商银行VIP

位于南京原生山林中央,国家级山地养生逸墅——自然天城现场近日联手招商银行金葵花贵宾客户,举办一场融理财咨询与游览山景兼备的赏春联谊会。国信·自然天城位于国家4A级森林公园也是江苏省最大的森林公园——老山中,白马湖、佛手湖左依右傍,并直接对接即将通车的纬七路过江隧道,33万立方米原生树林,85%森林覆盖率,2万个/立方米空气负离子,是南京罕见的养生别墅胜地。

主办方精心安排中午冷餐会,在国信·自然天城五星标准山谷名流会馆举行。8000平方

米的恢宏体量,南京状元楼大酒店原班人马服务,自然奢华。贵宾客户在品尝美食的同时,也在品味山水风光中的视觉盛宴。这次活动特别邀请到金融理财分析师,并结合目前经济形势,比较分析不动产投资、股票、基金、债券投资的不同特点,介绍和推荐一些适合个人的理财产品。

国信·自然天城,以老山为庭院,用一整天的无为之心,散漫在老山山色之中。380-470平方米独栋、250-300平方米双拼、220-260平方米联排、150-170平方米叠拼山墅实景呈现,持续热销中。



恒辉·翡翠城 开盘热销

浓情五月,江北楼盘恒辉·翡翠城销售正火爆,三期准现房房源受到众多市民的热捧。

恒辉·翡翠城旁临主干道浦珠路,背依珍珠泉风景区,面对10公顷浦口公园。建筑承袭法国经典建筑艺术,融合南京气候特点和城市建筑文脉。外立面采用淡金色三段式设计,建筑天际线律动有序,顶层跃层吸收法国浪漫主义原理,采用挑空、大露台及盔甲式屋顶,使普通公寓具有了别墅的高贵气质。

恒辉·翡翠城分三期开发,一期、二期已全部交付使用。项目更注重产品的精雕细琢,本次开盘推出典藏之作三期,多层手工温馨2房、阳光三房,准现房发售,只需3900元/平方起。基于前两期的完美品质,三期产品更加精益求精。

据了解,目前众多优质生活配套环待该项目周边。苏宁电器超大卖场紧临身边。1.2万平米华润苏果超市、澳林大型居家生活广场、知名酒店、菜场、银行、医院等一应俱全。鼓珍珠线、盐浦线、浦葛线、汉江线、扬子线、603路、157路等。多条公交线路,直达主城。纬七路过江隧道即将建成通车,10分钟快速对接主城。

轻松三年不烦贷

——仅余30个“轻松家”的主城梦想——

买50㎡现房,用88㎡两房空间

A+ 康益10年, A+品牌回馈计划 第三波

全城独享三年不供房 安心置业无忧居主城

旺地旺铺40㎡起/户户临街/挑高6米/大开间可大可小/可租可售/一期售罄/二期热销中

品鉴专线: (025) 52461166/52461599

项目地址: 浦口与香江路交汇处(现场售楼处地址: 香江路49号)

开发商: 南京恒辉房地产开发有限公司(售楼热线: 十百玖一 南京 浦口恒辉房地产开发有限公司)

交通指南: 603路、604路、126路、157路、158路、159路、浦葛线、汉江线、扬子线、603路、157路等。



海润枫景 江北地铁物业, 稀缺多层房源

公交就在家门口:

637路终点站,无缝对接公交盐浦线、盐葛线、盐工线、鼓扬线、131路、151路、156路、157路、159路,轻松畅行,直达市区。

地铁只要走一走:

地铁三号线已确定年内动工,项目毗邻未来站点——沿江站,真正的地铁物业。

总价33万起,首付仅6.6万

五月最后优惠价 3510 元/平方米起

楼盘地址: 南京市浦口区沿江街道浦洲路5号(公交637终点站) 现场售楼处热线: **58860777 58860077**

投资商: 江苏广田投资(集团) 开发商: 南京江浦环都房地产开发有限公司 宁房销字第200700841号