今夏150多小区随时会拉电

拉电几率比去年高,最快下月贴拉电预告

近日气温“奔三”,似乎又让市民感受到炎炎酷暑的气息。记者昨日获悉,白下区已经加快了区内安品街、常府街变电站的建设进度,今夏南京的用电红色紧张区将减少10%,而且明后两年新街口南片缺电区还将“脱帽”。不过今夏现存的“90%红色区”缺电将更加严重,全市150多家小区仍将被贴拉电预告。

南片2/3还没解除红色警报

昨天,白下区政府召开了常府街变电站建设的新闻通气会,该变电站已经成为主城南片目前最受关注的变电站,4月中旬已经完成了地块内居民的搬迁工作。

南京主城的缺电地区大致分为以常府街为代表的南片和以古平岗为代表的北片,南片的淮海路变电站已经建成投运,使周边2.2平方公里的地区摆脱了用电“红色紧张区”的帽子,占到了全市红色用电紧张区的10%左右,占南片缺电区1/3。

“如果常府街变电站能建好,那南片剩下的2/3片区也可以彻底解除红色警报了。”据南京市供电公司营销中心主任张亦苏介绍,“再加上现在已经开工的安品街变电站,白下区这三大变电站一建成,南片的布点一到位,这一片区至少四五年不会缺电。”

150多小区下月可能被贴拉电预告

根据规定,所谓红色区域,就是用电最紧张的区域,区内所有单位居民的增容申请一律暂停,每年夏天拉居民电都是拉这些片区。南京市供电公司的工作人员告诉记者,由于目前主城缺电都是缺乏变电站造成的,这样的情况下除了拉电没有任何其它办法,这些片区内的居民生活水平都在不断提高,空调等负荷自然增长个10%很正常,所以今夏红色片区内的拉电几率要比去年高。

据悉,去年南京就对红色片区内的170多个小区在小区门口张贴了拉电预告。“今年除了淮海路周边的摘帽地区,其余红色片区的小区也同样会收到这样的预告,视天气情况最快6月就会贴。”按照用电红色区域减少10%来估算,今年列入拉电预告的小区仍有可能达到150多家。

通讯员 蔡嘉 文宁 快报记者 孙洁

■相关新闻

新区试建20千伏新型电网

又讯(通讯员 文宁 记者 孙洁)昨日,南京市供电公司组织大客户“走进电力”,参观了雨花经济开发区的南京首个20kV的配电网络。

据工作人员介绍,南京此前城区配电网络一般采用10千伏的电网,但是近年来经常出现过载的情况。因此,南京供电部门采用在仙林等新城区试点建设的办法,从苏宁、雨润等大客户一落户新区建设之初就采用20千伏的配电电网,避免浪费的同时将使南京电网更加稳定可靠。

绕城公路暂时免费,行不通!

交管部门打算书面请求降价或免费

快报讯(记者 田雪亭)卡子门大街施工围挡后,周边绕行路段的机场高速、将军大道等路段车辆较为集中,但宁杭高速(二期)却依然路广车稀。不少网友呼吁绕城公路双龙街收费站能暂时免费放行,缓解机场高速和将军大道的交通压力。昨天收费站表示:不可能!

据悉,施工方案出台时,交管部门曾经为车主推荐了数条绕行路线,从外围绕行路线看,重点有三条,即机场高速、将军大道和宁杭高速二期。但从最近这段时间的通行来看,前两条绕行路线早晚高峰时段车辆已经严重饱和,唯有宁杭高速二期依然是路广车稀。如果想从宁杭高速走的话,有两个途经,一个是从光华路沿着友谊河路进入宁杭高速,一个就是从绕城公路直接进入宁杭高速。但早晚高峰时段,光华门友谊河路拥堵严重,而剩下的绕城公路则必须面对双龙街收费站的收费问题,就算是小车,也得交纳12元的过桥过路费。

针对很多市民呼吁在施工阶段给予免费放行的要求,记者昨天从南京市公路管理处获悉,目前的双龙街收费站是经过省政府批准设立,并经过省物价等部门批准收费的,其收费标准完全按照物价部门规定收取。对于市民的呼吁,收费站认为可以理解,但是,对绕行车辆降低或者减免收费,不仅没有先例,也不可能。该处有关人士强调说,未经物价部门核准,任何涨价和降价行为,都是乱收费。

“说实在的,收费站的设立,对于交通流来说,其实是个指挥棒!”南京交管局一位不愿意透露姓名的人士告诉记者,双龙街收费站设立之前,交管部门就曾经提过建议,认为在此处设立收费站不妥,会形成周边路段拥堵。果然,该站设立后不久,很多车辆为了避免交费,不得不从周边的光华路等路段绕行,特别是一些大型车辆绕道光华路后,不仅加剧了城东干道大中桥路口的拥堵状况,更让周边市民遭受噪音和粉尘的困扰。

此次宁溧路快速化改造施工全面展开前,交管部门再次提出这个收费站的问题,但依然没有下文。对此,交管部门有关人士表示,交管部门有可能会向相关部门提出书面的降价或者免费放行的建议,希望政府相关部门高度重视,为市民提供方便。

记者从有关部门了解到,针对双龙街收费站的问题,多年来,先后有数十位人大代表和政协委员提出撤除该收费站的提案,据悉,待绕越高速建成后,该收费站将有望拆除,这个时间,可能还需要两三年。

■民生短消息

“一卡通”游八市将打折

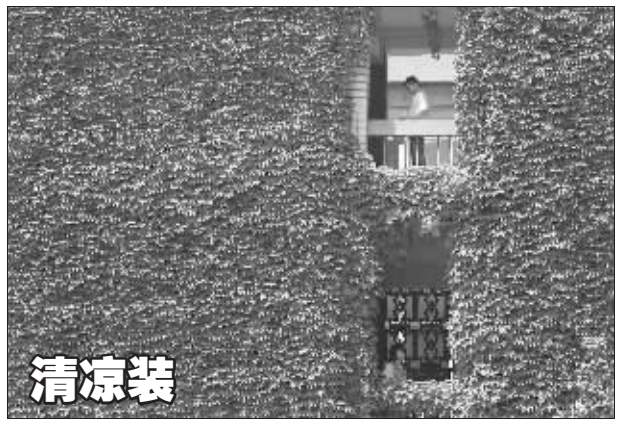
快报讯(记者 陈英)2009年中国·南京重洽会将在5月21日~23日举行。记者从昨天召开的南京市政府新闻发布会上了解到,作为重洽会一项重要内容,“第三届南京都市圈市长峰会”将会端出旅游“一卡通”等一批旅游惠民新举措。

据介绍,南京、镇江、扬州、淮安、马鞍山、芜湖、滁州、巢湖八市市长将在峰会上,达成都市圈旅游推进的具体意见和时间表。另外还会推出具体的旅游惠民政策,市发改委有关人士介绍,都市圈8个城市将会实行旅游“一卡通”,目前都市圈内的多个城市公交IC卡已经实行了互通,今后会对公交IC卡进行功能升级,可以用来购买景点门票,而且都市圈内的重点景区会面向8个城市的市民打折。南京已有20多家AAA景区加入到IC卡刷卡范围中,正在设立刷卡设备,都市圈其他城市的景点也在积极准备中。具体能优惠多少,目前几个城市还在协商中。

一季度日均卖车410辆

快报讯(记者 陈英 通讯员 秦工)虽然金融危机让很多人的收入锐减,但南京人的买车热情不减。记者昨天了解到,今年一季度南京的汽车销售量同比增长了365%,每天平均销售410辆。

据悉,南京有汽车4S店100多家,大明路的汽车销售量占南京市的60%左右。今年一季度,大明路汽车街销售了2.6万辆汽车,同比增长了16%;而全市的销售量同比增长了36.5%。



昨天记者看到,南京工业大学教学楼的外墙上爬满了碧绿的爬山虎,烈日炎炎下给人带来一丝清凉。 **快报记者 唐伟超 摄**

供需比发生“根本性扭转”

二手房几乎是挂一套卖一套

快报讯(记者 尹晓波)在商品房市场异常火爆的同时,二手房市场也“不甘寂寞”。今年1~4月份,南京市共计成交二手住房2.5万多套,较去年翻了一番多。业内人士表示,二手房交易已经摆脱去年的“熊市”,进入供不应求的阶段。

网上房地产数据显示,今年1~4月份,南京市二手住房共计成交25017套,较去年同期的11207套多出13810套,同比增长123%。其中鼓楼和江宁的二手房卖得最好,分别为3631套和3188套。

“二手房供需比发生了根本性扭转。”我爱我家房介市场部经理舒莉莉说,去年的1~4月份,南京房地产市场供大于求现象很明显,供求比为1.8:1,而今年以来,刚性需求不断涌现,供求比缩小到1:1,“很多房源,基本上是刚一挂牌,就有多名买房人相中”。多名业内人士也表示,现在市区一些成熟小区的房源基本上是“挂一套卖一套”。

在房价上,买房人多青睐哪些价格区间段的房源?我爱我家的统计显示,在成交单价上,4000元/平方米以下的占7%,4000~6000元之间的占17%,6000~8000元之间的占30%,8000~10000元的占27%,10000元以上的占17%。总体上而言,单价8000元之内、总价在70万元之内的房源最受买房人青睐,而最为抢手的户型是面积在60~90平方米之间的二居室或者三居室。

对于部分二手房涨价现象,满堂红置业南京公司市场部经理王珏说,这是房主坐地抬价的行为,但并不是普遍现象,二手房价总体还是平稳的。今年1~4月份的二手房成交均价分别为8856元/平方米、8433元/平方米、9014元/平方米、8814元/平方米,相比去年同期的房价,下跌比例在3%左右。

去年和今年的二手房交易有一定的波动:房价跌了,交易量大增;房价涨了,买房人就收手。相关人士认为,从这一轮的买卖双方来看,“买涨不买跌”的常态心理不很明显,“近期部分业主借势提价的行为,使得以价格因素为主导的二手房市场本身也充满了诸多不确定性因素,房价的涨跌还有很多变数。”

色韵东方彩妆 专业培训机构
提供外地学员住宿
国际化妆师就业班 * 化妆造型精英班 * 专业影楼化妆班
新娘跟妆师速成班 * 专业美甲全能班 * 自我形象提升班
▲名师团队▲真正的小班授课▲免费试听▲预约报名可减学费▲推荐就业
我们是否值得信赖 请您来这一看便知!!!(市内报销打车费)
TEL:025-84846008 13770338088 www.njseyun.com
总部:大行宫新世纪广场B座26楼2616室

09会计证 财政局备案培训机构 会计继续教育
会计出纳就业班 会计从业资格证 会计证报名 会计证考试 会计证辅导 会计证考试报名 会计证考试辅导 会计证考试报名时间 会计证考试时间 会计证考试科目 会计证考试内容 会计证考试时间表 会计证考试科目表 会计证考试内容表 会计证考试时间表 会计证考试科目表 会计证考试内容表 会计证考试时间表 会计证考试科目表 会计证考试内容表