

刷卡代替现金交易,批发、零售分开,二楼还设有精品区……一座现代化的南京菜篮子基地目前已在江宁上坊崛起,5月31日就将投入试运营。届时,白云亭蔬菜批发市场、三汊河果品批发市场、惠民桥水产批发市场将全部搬到这里,不过,这三个批发市场是一起搬还是分批搬尚没有定论。至于市民最为关心的菜价问题,有业内人士大胆预测,有可能比现在的批发价下降20%。

# 南京新“菜篮子”月底试营业

## 位于江宁上坊,下关三大副食品市场将搬迁至此



白云亭蔬菜批发市场



惠民桥水产批发市场



三汊河果品批发市场



三大市场将搬迁到这里——江宁众彩物流中心

### 新市场会给卡子门添堵吗?

由于南京新“菜篮子”在江宁,5月底试运营的消息多少让人有点害怕:卡子门已经堵得吃不消,再启用一个物流中心,大量货车将扎堆江宁,卡子门是否必经之路呢?

从地图上看,南京新“菜篮子”位于南京主城区东南角,直接连通长江二桥、三桥、四桥(在建)、禄口国际机场,经沪宁、宁杭、宁马、苏北、皖南、皖北高速公路,辐射华东及全国各地;与主城区直接对接,基本形成了公路、铁路、水路、航空立体交通网络,是南京都市与长三角城市之间建立的快速物流大通道。如此看来,卡子门并不是前往“菜篮子”的必经之路,市区市民可开车从高桥门上宁杭高速二期到上坊互通下就到了,如果从城东友谊河路或是沪宁上绕城到宁杭二期再到众彩物流,这条路是完全免费的,如果从城南或城中,上绕城上宁杭二期到众彩物流要经过绕城公路收费站,收费12元。另外,市民也可选择从机场高速在翠屏山匝道下,穿过江宁东山镇到众彩物流。

### 老市场留下三块地啥用途?

白云亭蔬菜批发市场、三汊河果品批发市场、惠民桥水产批发市场全部位于下关,一起搬走了,这三块地方作何用,也是市民们颇为关心的话题,不过,记者昨天从相关部门获悉,具体规划还没出来,初步计划建一些酒店式公寓等,但必须经过市规划局的审批。

“白云亭5月31日肯定不会搬,很多细节都没谈好,比如人员安置等。”说到这里三块地腾出后怎么打算时,一相关人士这样表示,“等全部搬完了再说吧……倒是有点想法,比如建一些酒店式公寓,底层模式为SHOPPING-MALL等等,但是也仅仅是设想,具体要市规划部门统一规划,然后再定。”

本版撰文 快报记者 毛丽萍 夏天  
本版摄影 快报记者 顾炜

### [直击] 车辆可直接开上二楼拖菜

南京新“菜篮子”(众彩物流中心),规划占地3000亩、建筑面积90万平方米、总投资约30亿元。

昨天记者现场看到,一期工程(60万平方米)已接近尾声,进入最后的布线阶段。外墙为米色,最有特色的是,它类似于禄口机场、南京火车站,建筑的两边各设一高架,而且高架在二楼间穿插,由于建筑主体为二层楼结构,这也意味着车子可以开到批发市场的任何一个角落,极大地方便了顾客及批发商的运送货。

据介绍,一期工程主要分为蔬菜、果品、肉类、粮油、水产、副食品6大交易区域,面积相当于白云亭蔬菜批发市场、三汊河果品批发市场等现有城区市场建筑面积总和的4倍,而二期开发



导购屏

主要建设加工、仓储、配送等物流和生活服务设施。正在施工现场的西安泰伦信息科技有限公司的项目经理孙永平告诉记者,他们是专门负责信息科技的,接触了全国很多大型的物流中心,但是像南京这样现代化的物流中心还是很少碰到,“你看,这上面的一排显示屏,叫

导购屏,就是告诉你哪个区哪个摊位在销售什么产品,一目了然,哪个片区都有,”孙经理又指着另外一些红色的小箱子,“这些都是高科技的电子化产品,今后交易是不用现金的,过来先办卡……只要过磅秤,电子收费终端机就会立马知道在哪里进行了交易,交易了多少,包括成交价,非常先进,说是中国长三角菜篮子中心一点都不过分。”

记者获悉,这个现代化的“菜篮子”辐射半径300公里,可达安徽、苏北、鲁南等区域。他们测算,配送中心初期经营规模可达150亿元左右,培育3年后总交易额有望达200亿元,届时配送中心有望成为南京最大、华东一流的现代化农副产品物流配送中心。

### [预测] 蔬菜批发价能便宜20%?

菜篮子、果盘子全部从市区搬到了江宁,新“菜篮子”到主城新街口,就有20-25公里的车程,到下关就更远了,这么长的距离只有开面包车运货。而目前南京农贸市场的卖菜摊主,为节约成本大多是自己踩三轮车到批发市场进货,运输成本很低。三轮车换成面包车,或租车或买车,都是钱,跑一趟油费至少也得掏20-30元,毫无疑问,运输的成本上升,那么菜价、果价是否会“搭车涨”呢?答案有点意外,白云亭蔬菜批发市场业务处的一位业务主管昨天甚至大胆预测:有可能下降20%左右。

提及成本增加,白云亭该业务主管并没有否认,不过他告诉记者,江宁的农副产品物流配送中心够大,交

易量也会很大,批发大户主要靠跑量,以此冲抵运输成本的增加。至于会降多少,他举了个例子,目前白云亭和常州的凌家塘农副产品批发市场相比,白云亭的批发价要高出20%,而搬迁之后,由于批发量大,批发价格将和常州的凌家塘持平,也就是说,届时,白云亭的批发价将下降20%。不过,他也坦率地表示,新“菜篮子”启用初期价格波动也许会比较,比如南京批发价过低,会让贩运大户将货往价格高的省内其他批发市场,导致菜价不稳定。

对此,众彩物流相关负责人昨天也证实,菜价绝不会上涨,并列出了他的理由:“目前,市内批发市场批发环节较多,这个工程建成后可以有效解决这个问题。其

次,配送中心内设有5万吨低温冷库及2.5万平方米高温、常温冷库,改变了传统批发市场经营户分散储藏的模式,减少了食品损耗;另外,我们还将就近建立一部分基地,以形成大规模生产链,就近加工,规模经营,还有鲜加工、配送等。通过这样的规模化生产、加工、配送,农副产品流通成本将大大降低,有利于降低南京的“菜篮子”价格。”

不过,让人疑惑的是,目前白云亭用的是自己的场地,而搬迁后必然要租用场地,然后再将场地转租给批发大户,这样必然会增加成本。这块多出来的费用怎么“消化”,白云亭相关人士也不清楚,仅含糊地称不知道政府究竟会采取什么模式。

### [疑虑]

### 商贩担心老客嫌远不肯去

说起搬迁一事,白云亭、惠民桥以及果品批发市场大多数商贩感觉并不轻松。

谭强,在白云亭是做南方反季节蔬菜生意的,一年的批发量高达几千万斤,算得上是超级大户了。昨天,提起菜场搬迁一事,这位大老板三缄其口,称其模式还不清楚,究竟怎么搞法还没谈,至于究竟有何影响现在还不好判断。

而与谭强不同的是,大户刘老板态度较为明朗。他说,搬迁之后,影响是肯定的,各方面的影响都会有。其中影响最大的是,搬迁之后会失去一大批进货的老客户。“我的贩运量较大,但是如果运来了卖不掉,将会造成很大的损失。再说了,人家常州凌家塘农副产品批发市场实行‘单向收费’,即到批发市场来买货的贩

子不收费,所以到那里买货的人特多,生意好做。而在江宁新开的批发市场,客户群一时难以形成,主要是一些老客户因为路远,来不了,再加上买卖双方都要收费,贩运来的蔬菜有可能卖不掉造成浪费,成本增加,利润下降,甚至亏损。”刘老板谈到搬迁很是焦虑,“一些老客户因为挪了位置,去不了了,而即使要去也得包车,增加了运输的成本……实在不好说。”

在惠民桥水产批发市场,南京海航水产冻品销售中心苏老板告诉记者,她在这经营十几年了,客户已相当熟悉,“江宁新菜场,我去看过了,也租了一块地,但就是担心老顾客嫌远不去,没有了客源。”不过,她告诉记者,到目前为止,他们没有接到任何搬迁的通知,租金也是交到年底的。

**5月出行推荐** (订房、订票热线:118114 / 114)

区域	酒店名称	房价	周末入住惊喜好礼
南京	南京金陵大酒店	348	赠送团圆门票
南京	南京富都大酒店	388	赠送总统门票
南京	南京山水大酒店	448	赠送玄武湖门票
南京	南京中山大厦	349	赠送中山陵门票
无锡	无锡太湖大酒店	150	赠送太湖公园门票
无锡	无锡木棉花酒店	428	赠送灵山胜境门票
徐州	徐州市汉唐宾馆	428	赠送狮子山楚王陵门票
常州	常州天目湖大酒店	350	赠送中华恐龙园门票
常州	常州武进假日酒店	388	赠送天目湖门票
南通	南通紫琅国际大酒店	670	赠送狼山风景区门票
连云港	连云港兴威大酒店	328	赠送花果山风景区门票
淮安	江苏淮安国际大酒店	325	赠送铁山寺公园门票
盐城	盐城银都大酒店	258	赠送大纵湖风景区门票
扬州	扬州国际大酒店	448	赠送瘦西湖门票
扬州	扬州168国际大酒店	188	赠送四门门票
镇江	句容曙光国际大酒店	258	赠送焦山门票
泰州	泰州上城酒店	188	赠送溱湖国家湿地公园门票
苏州	苏州城外酒店	348	赠送苏州乐园门票
苏州	苏州锦园度假村	358	赠送苏州乐园门票

★订房热线:118114 订房、订票、订车、订票、订酒、订房、订车、订票、订酒、订房、订车、订票、订酒

### 5月初票优惠

往返城市	票价	行程
南京-重庆	510元	单程
南京-成都	520元	单程
南京-南宁	670元	单程
南京-昆明	850元	单程
南京-福州	600元	往返
南京-大连	740元	往返
南京-重庆	900元	往返
南京-深圳	1100元	往返
南京-武汉	230元	单程
南通-成都	790元	单程
无锡-昆明	680元	单程