

“五一”小长假,3天卖房929套

快报讯(记者 尹晓波)五一小长假房子卖得怎么样?官方数据显示,三天南京市商品房共认购929套、成交281套,其中1日认购372套、成交142套,2日认购263套、成交37套,3日(截至19时)认购294套、成交103套。就购房板块而言,江北的浦口区一枝独秀,三天的商品房认购量分别为156套、109套、91套,其他板块日认购量均未超过100套。

有楼市专家认为,4月份

楼市旺销,一个月就卖了近10万套住房,而从目前的购买区域来看,江宁江北依然是买房人的首选板块。“今年以来楼市消化非常快。”南京网尚房地产研究机构专家表示,今年1月1日,南京库存数(市场可售房源)为53129套,3月23日库存降为46309套,4月30日库存变为41622套,平均每天消化96套库存房源,4个月就消化了11507套库存房源,而这还不包括新上市的房源销售量。

“但是库存的房源还有4万多套,下一步需求是否进一步释放呢?”南京中原地产市场研究总监张君认为,在“首房族”的刚性需求释放中,开发商这一轮的房价反弹将会导致楼市新一轮博弈。因为这次多数楼盘的涨价会给潜在的购房者一个“下马威”,下一步到底是买还是不买呢?楼市中的主力购买需求——刚性需求能维持多久?买房人是否盲目买涨?这在5月份以后或许将有分晓。



小长假景区人气火过黄金周

五一黄金周变身小长假,南京各大景区以及郊县旅游不但没有受到影响,部分景区的游客接待量,甚至超过了历年的黄金周长假。从携程旅行网昨天傍晚公布的数据来看,这个小长假,南京在全国旅游城市中的人气指数排名很高,位列第八。

玄武湖创下五年来最高客流量

“没想到人这么多,头一天就有6万人来游园。”玄武湖公园有关负责人告诉记者,这个数字比去年同期增加了一倍,甚至还创下了近五年来节假日游客量的新高。“可能是因为今年举办的三维画吸引了不少人。”该人士说,即使第二天下雨,也迎来了两三万人游园,昨天的游客量也不低于6万。

此外,中山陵风景区日接待量均在6万人次左右,夫子庙景区每天接待近15万人次,红山动物园在小长假的最后一天,单日接待量也突破了4万人次,珍珠泉景区5月1日和3日的游客平均接待量也接近6万人次。

阿育王塔“带火”南京佛教游

这个五一期间,佛教游也成为南京旅游市场一大亮点。位于朝天宫的南京博物馆因为五一期间首次展出刚刚出土的阿育王塔,每天吸引数千游客前往观赏,创下黄金周游客量新高。参观者中,有不少从外地专程赶来,想亲眼看看这个神秘的宝贝。栖霞寺、鸡鸣寺等佛教景点人气也很旺。

假期瘦身,出游热情未减

旅游界人士介绍,五一假期瘦身,丝毫未改变人们外出旅游的热情。虽然长线游不火,但短线异常火热。“黄山、杭州、青岛、乌镇这些中短程线路,卖得特别好。”南京人人旅游超市副总马乐告诉记者,小长假第一天,他们就输送了700多名自助游客前往西塘等江南水乡,以前五一放七天假,还不一定赶上这个量。而南京的中山陵、珍珠泉等,小长假期间的客流有七成以上是南京及周边地区的自驾车游客。



获得职业车模称号的29号选手鲁晶 快报记者 顾炜 摄



快报五一车展完美谢幕 3天现场卖出317辆车 超同期展会成交量的一半

昨天下午,快报五一汽车展销会在南京市规划建设展览馆落下帷幕。由于各参展商给广大的消费者带来了非常优惠的政策,点燃了南京市民五一小长假期间的购车热情,3天现场成交总量达317台,而记者多方了解,同期南京市举办的所有车展共成交量近600台,其中快报车展成交量超过总数的一半。

昨天是快报五一车展的最后一天,现场抽出了当天的3个幸运车主:来自江苏天泓雪莱4S店的车主钱伦武、来自雨田海达4S店的车主顾如喜、以及来自雨田广宏4S店的车主邹婷分别获得了由快报送出的1000元现金大奖。

广州本田、进口现代、宝马、长安马自达、长安轿车、斯柯达、东风本田、荣威、名爵、捷豹、路虎、一汽奔腾、三菱、东风日产、海马汽车、一汽马自达、广州丰田、北京现代、一汽大众、别克、雪佛兰、凯迪拉克、萨博、天泓二手车等品牌参加了本次车展,他们都拿出了主力车型,像凯迪拉克、天籁、斯柯达明锐、法比亚晶锐全系车型、奔腾B70特装版、09款荣威750 1.8T和荣威550 1.8DVVT车型、东风本田CR-V、新思域、第八代雅阁、新飞度等,一些刚上市的新车也与广大消费者见面,像劳恩斯、劳恩

斯酷派、三菱伊柯丽斯、新君威、科鲁兹、睿翼、09款新轩逸、锋范、雨田独家“添福版雅阁”等,使得市民朋友在本届车展上能够全面对比、精心挑选。展会三天里,每个参展商的展台前都挤满了前来选车购车的市民朋友。

近日,“江苏天泓杯”南京市喜爱的家庭用车评选、“长安悦翔杯”汽车生活数码相机大赛、“宝铁龙车业杯”南京市优秀4S店评选结果也将揭晓,详情敬请关注5月6日的现代快报汽车周刊。

“汽车宝贝大赛”获奖名单

“一汽马自达·南京聚诚杯”现代快报汽车宝贝大赛昨天下午在车展现场举行了复赛,并产生了8个单项奖,分别是:最佳身材奖38号陈露,最佳镜架奖14号李梦雅,最具潜质奖42号郑露露,最佳微笑奖4号李江岚,最佳舞台表现力奖1号勇冬晨,最佳活力奖37号李文睿,最具人气奖10号匡敏,最佳气质奖7号施丁莹。

另有8名选手获得职业车模称号,她们是:8号刘婧、15号孟露、16号朱宵雯、18号李佳曼、20号尚芳羽、29号鲁晶、38号陈露和39号陈金慧。

提醒:5月底举行的总决赛将产生冠军季军。

快报记者 张颖



假期里 高速超速多两成

快报讯(记者 田雪亭)五一假期期间,市民驾车走亲访友,外出旅游,超速也随之增多。记者从南京六合高速交警大队获悉,三天假期的时间里,超速车辆要比平时多出两成,其中故意遮挡号牌的车辆也不时出现。

昨天上午10点左右,在六合高速交警大队监控室内,监控显示一辆黑色轿车在行驶到宁连高速40公里处时,速度达到了142公里/小时,属于超速行驶。等该车行驶到了六合主线收费站时,值班交警将车拦下。打开车门后,交警发现车里坐得满满当当,老人小孩都有。“我这是赶着去参加亲戚的婚宴,不小心开快了。”司机承认超速一事,希望交警能够从轻处理。交警闻言对司机进行了批评,告知越是节假日越不能超速,毕竟节假日期间车辆增多,极易引发交通事故。随后,交警依法对司机进行了处理。

公路:4天送客57.5万人次

快报讯(通讯员 孙波 赵根华 记者 鲍铭东)从4月30日出行至5月3日返程,历时4天的公路五一小长假运输画上句号,南京公路客运8大长途汽车站共运送旅客57.5万人次。

据了解,五一小长假前期客流以苏北、河南、安徽等地区为主,中短途客流为主体,客流主要是学生返乡以及单位员工外出旅游。4月30日,南京公路客运沪宁线、宁杭线旅客开始涌动,客运部门大面积增加加班车,这股客流一直持续到昨日返程。后期客流则以苏北、河南、安徽的返程学

生为主,昨日,记者在南京长途汽车总站现场看到,从上述地区到南京的班车几乎趟趟爆满。当天从南京返回的旅客也比较多,大都是来南京游玩的周边城市市民。

为方便旅客出行,五一期间,南京公路客运部门通过向旅游公司借调600余辆机动车辆,及时组织临时性加班全力运送旅客。昨日起,随着大学生返校高峰来临,南京长途汽车总站增开江宁、仙林校区直通车运送大学生旅客返校,当天共发车约130个班次,运送学生近6000人次。

地铁:4天送客160多万人次

快报讯(通讯员 肖玉荣 记者 毛丽萍)五一小长假南京地铁客流再创新高,5月1日安全送客47.71万,创运营以来单日客流纪录。据南京地铁运营分公司统计,4月30日—5月3日,共计安全运送乘客162.12万人次,比去年同期(120.37万人次)增加34.68%。

据了解,节日大客流从4月30日就涌现,当天安全运送乘客40.1万人次。5月1日天气晴好,为广大市民外出游玩提供了方便。当天

上午,中华门、安德门车站相继出现大客流,为快捷疏散乘客,车站启用了应急纸票,全天安全送客47.71万人次,打破了2008年5月1日创下的44.77万人次的客流纪录,成为南京地铁运营以来单日客流新高。当天新街口站客流最高,达到9.73万人次,其次是南京站站6.1万人次,第三是中华门站4.4万人次。5月2日地铁客流34.31万人次,5月3日全天客流在40万人次左右。



南京宁益眼科中心

地址:中山路358号鼓楼医院门诊五楼 就诊预约电话:025-83224736 83304616-50565

全面推广“前列腺腔内场效全新技术” 专治各种前列腺顽疾

位于和燕路256号、红山动物园地铁站旁的国家二级甲等医院——江苏总队南京医院,两年前在我省率先引进国际医学新技术——前列腺腔内场效消融应用系统,并被指定为江苏该技术临床治疗定点医院。

腔内场效是前列腺疾病治疗上的一大突破,它人性化的改变前列腺组织的病变部位,全面保障了前列腺组织功能的完整性,避免了对病变的前列腺组织直接手术清除,目前已为华东地区众多患者带上康复之路。该技术同时得到了国家五部委的高度重视与联合推荐,我院和全国多家大

型综合医院推广使用结果表明,该技术确实适用于各种急慢性前列腺炎和前列腺增生。

腔内场效技术与微波、射频、内生场等物理疗法相比,最大的优势在于利用无衰减的高效聚焦这一核心技术,这种能量可轻松进入细胞和体液、血液等系统,直达病灶深处,从而快速净化病变环境,达到组织再生与修复的良好效果,比以上物理疗法更深入彻底。该技术也被众多患者誉为前列腺疾病的终极杀手。

腔内场效医学成果:(1)准确直达病灶消除隐性致病菌。通过特殊电场能导向技术将光电转化成

生物能量作用于前列腺病灶并使之消融,同时新生腺体细胞快速集结替换病灶细胞,使前列腺腺体部分得到完全修复。(2)维持腺管通畅,保障腺体新陈代谢。可快速清除尿频、尿急、尿痛、尿不尽、尿等待、尿后滴白、腰酸胀、小腹钝痛、会阴坠胀、阴囊潮湿、睾丸坠痛、夜尿增多等症状,治疗彻底。(3)安全无痛苦,费用合理,适应症广,20-80岁均可应用该治疗。(4)治愈后均有不同程度的男性功能提高表现。该技术由资深专家亲自主持,欢迎患者来院查阅资料或通过健康热线 025-85551626 咨询,也可登录 www.wjnjyy.com 在线咨询。