

# 金楼市周报 Estate

◎最权威的财富地产杂志

## 五一踩盘 实战演习

“踩盘三人行”特别版



当红火的楼市遇上三天的假期，我们闻到了“恋爱”的味道——

买房的，希望三天内货比三家，选中如意郎君。

卖房的，准备了一番甜言蜜语，极尽讨好之能事。

而三天过后，这场“恋爱”究竟是成为美满婚姻，还是落个人财两空？这一切取决于你的头脑、眼光、能力以及有没有实战经验。

没有楼盘说自己不好的，就如同那耳熟能详的段子——

偏远地段：远离喧嚣；

闹市街区：坐拥繁华；

靠近水沟：亲水豪宅；

户型很烂：个性化设计；

楼间距小：邻里亲近；

边上有家银行：中央商务区；

边上有小诊所：拥抱健康；

啥配套都没有：纯居住社区。

如何去伪存真？恐怕单凭你的那双慧眼是远远不够的。古者有云：登高而招，臂非加长也，而见者远；顺风而呼，声非加疾也，而闻者彰。说白了就是两个字：借力！

你不用学会上观天文，下穷地理，汇诸子百家。你所要做的就是翻开今天的《金楼市》，

读一读这一期特别版的“踩盘三人行”。我们根据置业俱乐部的报名情况，共归纳出四类置业人群，你只需根据自己的情况，对号入座，按部就班即可。比如20来岁，准备结婚，首次置业，那么请看实战演习之“刚性需求篇”。这里不仅有实战案例，还有置业建议以及该板块其他楼盘的动态信息。希望这份“踩盘实战演习手册”，能帮助每一位买房人找到自己的happy ending。（本期内容详见B4版、B8版、B9版、B10版） 李艳艳

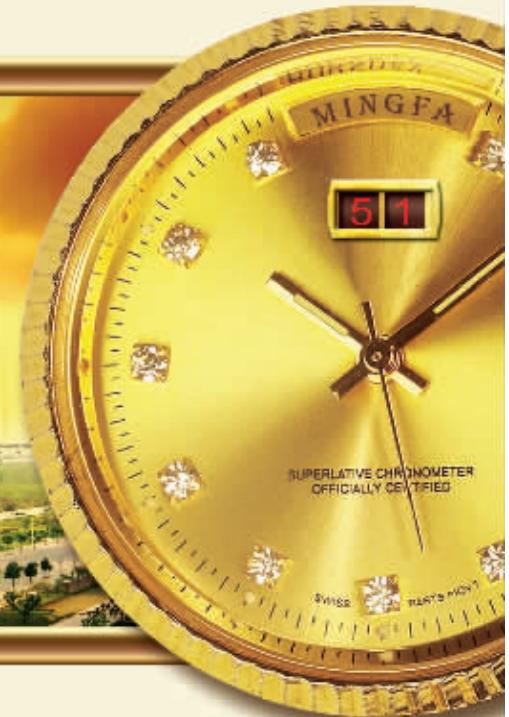
■策划 顾梅 李艳艳 ■执行 杨连双 刘果 许延正 费婕 刘欣 文涛 安珍 ■制图 沈明



明发滨江新城，87-120m<sup>2</sup>绝版江景中小户型  
五一隆重新推，跃级生活敬请把握

220万m<sup>2</sup>明发大社区，20000个家庭的共同选择

5.1 现在是长江时间  
It's time for Changjiang River



明发 滨江新城  
南京金沙洲，160万平米滨江国际大盘

滨江热线

58877777 57031108

滨江地址：南京长江大桥北堡公园滨江大道1号

开发商：明发集团 行销/代理：莱茵置业