完美细节成就精品住宅

东方天郡三期圆满交付

新居交付，原本是一件喜事，然而，近些年来，由于不少开发商片面追求利润最大化，导致不少楼盘品质大打折扣。然而，在栖霞建设旗下的项目中，每一次的交付现场，都异常顺利，处处洋溢着和谐的氛围。近日，笔者亲临东方天郡三期的交付现场，再一次感受了栖霞建设的品牌魅力。

和谐交付，源于专业、用心

4月25日、26日，风和日丽，栖霞建设旗下的东方天郡三期迎来了隆重的交付。开发商栖霞建设进行了充分准备，各项工作有条不紊，流程清晰，服务细致入微，充分考虑了业主需求，非常人性化。为期两天的交房过程非常顺利，广大业主喜气洋洋地领取了新居的钥匙，对房子的品质和开发商的服务给予了充分肯定。

东方天郡项目刘经理在接受采访时说：“为了确保业主们收房，我们做了大量准备工作，确保各部门流畅衔接。业主在收房时，不仅有营销人员陪同办理手续，有工程人员陪同验房，公司还要求施工方的土建、水电、门窗等相关责任人全部到位，现场解答业主的咨询，接受业主的检验。”

此次交付的120多套房源，涵盖了东方天郡三期的多个户型，无论是86平方米的实用两房，还是129平方米的经典四房，或是143平方米的创新跃层，户型设计、建筑品质以及施工的细节，都令人称道。在陪同一位业主收房的过程中，笔者发现这套130平方米的房子，有很多人性化的设计，如阳台上设置了洗衣机专用落水管，这样既节省了室内空间，又兼顾了环保性，洗衣机排出的污水不会从雨水管中直接排出污染环境。虽然开发商增加了投入，但给了业主们极大的生活便利，同时也保护了生态环境。

卓越品质，成就楼市经典

经过栖霞建设的精心打造，天郡三期实现全实景交付，不仅园林景观典雅大气，各项设施也都齐备。步入小区，只见亭台婉约，花木葱茏，优雅的背景音乐中，一丛丛杜鹃粲然绽放，石雕、步道、跌水、喷泉，每一处都如诗如画，一栋栋楼房如同生长在美丽的生态园林之中。而超大的游泳池、观景台、水汀步道，充满童趣的儿童游乐场、彩色塑胶铺设的羽毛球场，以及幼儿园、商业街等，更是给人以全方位的舒适生活感受。

凭借着卓越的品质，东方天郡一路领跑仙林楼市，今年一季度更是创下了热销3个亿的奇迹。目前在售的金牌户型，有70平米的两房一厅（或者一房两厅）、110平米的经典三房、133平米的创新户型以及143平米的“三代居”，备受购房者青睐。

同曦国际“江宁1号”打造南京第二个商业中心

自江宁撤县建区以来，改变江宁整体发展的行业有很多，房地产算是其中之一。江宁目前聚集了30多家世界500强企业，江宁年财政收入是任何2个区的总和。江宁的发展途径，将从产业中心向人居中心转变，再向商业中心转变。

同曦国际“江宁1号”拥有优越的地段位置，北邻胜太路，南邻湖滨路，西邻金陵饭店路，东傍江宁区重要的交通要道——宁溧路。同时，距离百家湖不到200米，站在高层住宅楼上，还可以欣赏到百家湖优美的自然风光。这是同曦公司继成功开发了同曦假日百货、同曦新贵之都、胜太华府A栋、艺术家园等项目后，在百家湖区域打造的又一精品。

开盘销售的同曦国际“江宁1号”，不单单只有四幢高层住宅楼，还包括一座1—7层的主题商场、室内步行街等商业配套设施，8–48层为五星级酒店和豪华商务办公楼的主楼，主楼高度为190米，是江宁的第一高度。

以同曦鸣城为中心的百家湖商圈将成为南京新的商业中心，是继新街口之后的第二商圈中心点。同曦鸣城未来有6个大型主题商场、3个四星级酒店、1个五星级酒店，加上与地铁无缝对接的优势，百家湖商圈将成为当之无愧的规划中的江宁城市中心区，而同曦国际“江宁1号”所处的位置正是城市中心区的核心区。同曦国际打造南京第二个商业中心的目标将指日可待。