

**蓝岸尚城**  
CREATIVE LIFESTYLE IN A DESIGNER STYLE  
创新·个性·人文·生态·艺术·生活



# Lifestyle

## 首付4万,留在主城

### 最后40个“轻松家”的主城梦想

买50㎡现房,用88㎡两房空间



**旺地旺铺40㎡起/户户临街/挑高6米/大开间**  
可大可小/可租可售/一期售罄/二期热销中

**A+** **康益10年,A+品牌回馈计划 持续升级**

- A+计划 I 4万留在主城,全城独享首付一成
- A+计划 II 免息2年,分红月月有/安心置业,一年不供房

品鉴专线:(025) 52461166/52461599  
项目地址:宁丹路与春江路交汇处/现场售楼处地址:春江路49号  
开发商:南京康益房地产开发有限公司/独家代理:千百选(南京)房地产经纪有限公司  
交通情况:乘地铁、94、116、129、134、157至民心桥站,209、276、277至春江路站下车,自驾车至  
二期售楼部207-208(即二期售楼处)或三期售楼部209-210(即二期售楼处)或三期售楼部211-212(即二期售楼处)

## 完美细节成就精品住宅 东方天郡三期圆满交付

新居交付,原本是一件喜事,然而,近些年来,由于不少开发商片面追求利润最大化,导致不少楼盘品质大打折扣。然而,在栖霞建设旗下的项目中,每一次的交付现场,都异常顺利,处处洋溢着和谐的氛围。近日,笔者亲临东方天郡三期的交付现场,再一次感受了栖霞建设的品牌魅力。

**和谐交付,源于专业、用心**

4月25日、26日,风和日丽,栖霞建设旗下的东方天郡三期迎来了隆重的交付。开发商栖霞建设进行了充分准备,各项工作有条不紊,流程清晰,服务细致入微,充分考虑了业主需求,非常人性化。为期两天的交房过程非常顺利,广大业主喜气洋洋地领取了新居的钥匙,对房子的品质和开发商的服务给予了充分肯定。

东方天郡项目刘经理在接受采访时说:“为了确保业主

们收房,我们做了大量准备工作,确保各部门流畅衔接。业主在收房时,不仅有营销人员陪同办理手续,有工程人员陪同验房,公司还要求施工方的土建、水电、门窗等相关责任人全部到位,现场解答业主的咨询,接受业主的检验。”

此次交付的120多套房源,涵盖了东方天郡三期的多个户型,无论是86平方米的实用两房,还是129平方米的经典四房,或是143平方米的创新跃层,户型设计、建筑品质以及施工的细节,都令人称道。在陪同一位业主收房的过程中,笔者发现这套130平方米的房子,有很多人性的设计,如阳台上设置了洗衣机专用落水管,这样既节省了室内空间,又兼顾了环保性,洗衣机排出的污水不会从雨水管中直接排出污染环境。虽然开发商增加了投入,但给了业主们极大的生活便利,同时也保护了生态环境。

**卓越品质,成就楼市经典**

经过栖霞建设的精心打造,天郡三期实现全实景交付,不仅园林景观典雅大气,各项设施也都齐备。步入小区,只见亭台婉约,花木葱茏,优雅的背景音乐中,一丛丛杜鹃骤然绽放,石雕、步道、跌水、喷泉,每一处都如诗如画,一栋栋楼房如同生长在美丽的生态园林之中。而超大的游泳池、观景台、水汀步道,充满童趣的儿童游乐场、彩色塑胶铺设的羽毛球场,以及幼儿园、商业街等,更是给人以全方位的舒适生活感受。

凭借着卓越的品质,东方天郡一路领跑仙林楼市,今年一季度更是创下了热销3个亿的奇迹。目前在售的金牌户型,有70平米的两房一厅(或者一房两厅)、110平米的经典三房、133平米的创新户型以及143平米的“三代居”,备受购房者青睐。

## 同曦国际“江宁1号”打造南京第二个商业中心

自江宁撤县建区以来,改变江宁整体发展的行业有很多,房地产算是其中之一。江宁目前聚集了30多家世界500强企业,江宁年财政收入是任何2个区的总和。江宁的发展途径,将从产业中心向人居中心转变,再向商业中心转变。

同曦国际“江宁1号”拥有优越的地段位置,北邻胜太路,南邻湖滨路,西邻金陵饭店路,东傍江宁区重要的交通要道——宁溧路。同时,距离百家湖不到200米,站在高

层住宅楼上,还可以欣赏到百家湖优美的自然风光。这是同曦公司继成功开发了同曦假日百货、同曦新贵之都、胜太华府A栋、艺术家园等项目后,在百家湖区域打造的又一精品。

开盘销售的同曦国际“江宁1号”,不单单只有四幢高层住宅楼,还包括一座1-7层的主题商场、室内步行街等商业配套设施,8-48层为五星级酒店和豪华商务办公楼的主楼,主楼高度为190米,是

江宁的第一高度。

以同曦鸣城为中心的百家湖商圈将成为南京新的商业中心,是继新街口之后的第二商圈中心点。同曦鸣城未来有6个大型主题商场,3个四星级酒店,1个五星级酒店,加上与地铁无缝对接的优势,百家湖商圈将成为当之无愧的规划中的江宁城市中心区,而同曦国际“江宁1号”所处的位置正是城市中心区的核心区。同曦国际打造南京第二个商业中心的目標将指日可待。



## 天地双景 温泉叠墅

### 70万叠景院墅 享“浴”健康生活

不可复制的温泉资源和无可比拟的历史人文优势,沉淀了先天的生态度假别墅,城开汤山公馆,汤山国际温泉城的“形象大使”。

**热烈祝贺南京城开连获“南京名牌产品”,“中国房地产诚信企业”荣誉称号。**

叠加108-148㎡,联排160-201㎡,双拼220㎡,总价70万起。  
“温泉叠墅,‘享浴’汤山”活动火热启动,购指定别墅享超值优惠。  
五一购房可获刘谦南京魔术表演券

VIP: 8410 1912 / 8410 2888

楼盘地址:中国南京汤山 市内售楼处:南京市洪武路288号一楼

CK CNK GROUP 南京城开集团

旗下在售楼盘:  
北苑之星 翠园 城开大厦写字楼 龙池翠洲

城开汤山公馆  
CHENGKAI TANGSHAN RESIDENCE  
民间建筑风骨 温泉养生别墅