

### 经适房遇冷 请公布成本

#### ■公民发言

来自深圳市国土资源和房产管理局住宅用房中心的信息显示,2008年度深圳市保障性住房出售工作近日结束,有388套经济适用房无人认购,这是深圳市建设经济适用房以来第一次出现卖不出去的现象。

(4月27日新华网) 按说,政府建经济适用房的计划是经过认真调研和论证的,不会犯供明显大于需求的低级错误,事实也验证了这一点,之所以经适房遇冷,主要原因是面积偏小,房价偏高,加之交付期太长。依笔者看,起关键作用的还是房价。要让房价切合购房者的预期,不妨请主办的政府公布成本来。

政府公布经适房成本没有任何制度与机制障碍,不像开发商那样说一声商业秘密就完全可以对公众的吁求置之不理。经济适用房是政府力推的政策性保障住房,尽管采取的是市场手段,但比起商品房来更应体现针对特定对象的优惠性。那么,政府在土地成本上花了多少钱,税收上免了多少钱,承建的开发商建筑成本是多少等等,将这本账打开后,就会在一定程度上增强政府与急需购房的低收入者之间信息对称性,让他们看得清清楚楚,明明白白。特别是对面积偏小,交付期较长的房子,可通过公布成本消除购房者的种种猜疑,重新确立购房信心。当然,如果成本不真实,其中有泡沫,尤其是开发商从中拿走的一块蛋糕太大,那么,政府就该启动价格干预措施,重新定价,让经济适用房实至名归。

(梁江涛)

## 从非典到猪流感,危机心态不能变

#### ■今日视点

一种新型的猪流感病毒,在全球范围内拉响了警报。近期墨西哥、美国等地接连暴发新型猪流感病毒疫情,墨西哥疑似病例高达4000余人,可能已有103人死于猪流感,美国已确认有20人感染,英法等多个国家出现疑似病例。世界卫生组织警告说,墨西哥和美国发生的猪流感疫情已构成“具有国际影响的公共卫生紧急事态”,所有国家都应加强对非正常暴发的流感类疾病和严重肺炎的监控。

墨西哥很远,猪流感很近,世界卫生组织总干事陈冯富珍已表示,新病毒有可能引发全球大流行病,因为它传播迅速。美国有关专家更是直言“猪流感病毒显然散播很广,因此我们要让大家知道,我们无法制止它的扩散”。确实,传染病在世界某地发生,就有可能向其他地区传播,这是当前传染性疾病流行的一个新特点,需引起人类的足够重视。谁也不愿意制造恐慌,但我们必须意识到,在猪流感病毒面前,所有人都处在潜在的威胁之中。墨西哥与我们相隔的,不是遥远的空间距离,也许只是一个携带者。

## 应对猪流感不仅是一场卫生战役

#### ■相关评论

值得注意的是,包括中国在内的许多国家,应对猪流感目前主要集中在卫生领域。其实,一场猪流感疫情冲击的不仅是一个国家的卫生防御体系,它还涉及政治、经济等方面。换言之,应对一场重大疫情,不仅是一场卫生战役,更是一场全面战役。

世卫组织和各国卫生部门首先在这场战役中亮相,卫生官员、卫生专家等成为主力军。从疫情监测到治疗,从病理分析到疫苗研发,从自我防护到猪流感预防知识普及,显然这些工作都需要卫生系统的官员与专家来完成。如果说这是一场卫生战役,他们无疑

是主角;如果说这是一场全面战役,他们就是先头部队。其次,防控疫情也是一场政治战斗。美国政府已要求国土安全部、国务院和疾病控制和预防中心协同作战,防止疫情蔓延。随着疫情的蔓延,相信更多的政府部门将参与战斗。而统一指挥这场战斗的号令就来源于政治中心。也就是说,只有政治号令才能充分调动国家的各种机器,为公共利益护航。需要注意的是,这场政治战斗要一要加强国际合作,二要提高疫情防治的透明度,三要加大公共财政投入、完善相关制度。

再者,这更是一场经济战役。在国际金融危机深不见底、世界经济复杂多变的情况下,一个具有国际影响的公共卫生紧急事件无疑是雪上加霜,很可能延缓世界经济走出低迷的时间。虽然目前还无法预估这场疫情会造成多少经济损失,可以肯定的是,负面影响不容低估。笔者以为,打赢这场猪流感战役的关键是,世卫组织和各国卫生系统作为先头部队要构建好卫生防控体系;各国政府作为这场战役的“指挥官”,必须要善于使用各种应对武器;而经济的决策者和观察家,要有预见性地调整经济策略,减少疫情对经济的影响。如此,我们才能说“猪流感不可怕,我们有信心战胜它”。

政府安慰自己别恐慌,更有权要求政府不让自己恐慌,而且从我们应对公共卫生危机的经历来看,这个要求并不过分。面对共同的威胁,任何一个国家都不可能独善其身。在眼下严峻的形势面前,各级政府部门的大议事日程里,猪流感应该摆放在不亚于金融危机的重要位置。政府高调向公众宣布自己正在做的和即将采取的防控举措,恰恰可能是平复民众惶恐的一剂良药。除了密切关注疫情的发展,积极加强与国际社会的合作之外,从严格出入境口岸检疫管理到必要的医疗物资储备,从密集猪流感知识普及到自上而下应急防控体系的建立,政府必须行动起来,而且要越周密、越高调越好。总之,一要做,二要老百姓知道,惟其如此,老百姓的情绪才会越安定、越理性。

(舒圣祥)

## 请暂时容忍“一考定终身”

#### ■热点纵论

教育部考试中心主任戴家干透露,今后的高考制度将包括学业水平测试和综合素质评价,以改变“一考定终身”的考录方式。

(4月27日《人民日报》) 将综合素质评价引入高考,是为了破除“唯分数论”;将学业水平测试引入高考,是为了破除“唯高考分数论”及“一考定终身”。这些均符合素质教育的大方向,有利于消除应试教育积弊。可这种逻辑仅仅在理论上成立,一遇到现实国情,很可能就会扭曲变形直至土崩瓦解。

学业水平测试是各中学自主进行的,谁能保证学生平时的考分不掺水?综合素质评价是老师填写的,德、体、美、劳之类没有硬性的衡量标准,谁能保证老师的评价公平公正?将学业水平测试和综合素质评价引入高考,相当于将考生的命运部分交给学校和老师,而中国社会又是典型的“熟人社会”,关系、人情、利益等因素严重影响着人们的行为,当学校和老师手中的打分权、评价权难受到约束,腐败就会应运而生,腐败滋生的可能性就越大。

另一方面,如果高校不是唯高考分数录取,还要看学业水平测试和综合素质评价,那么高校录取便有了一定的“自主”空间——从理论上讲这也

不失为一件好事,但在现实国情面前,关系、人情、利益等因素同样会使高校的“自主权”变味、扭曲,进而滋生腐败。

谁都知道“一考定终身”、“唯分数论”不好,甚至知道应该怎样改,可为何30多年来一直没有改?就是担心一改就乱,担心“看上去很美”的理论抵不住现实国情冲击,担心以公平公正为目标的改革,以更大的公平公正丧失为代价。实际上,现在经常抨击高考制度的许多人,当年正是受益于“一考定终身”和“唯高考分数论”才得以考上大学、改变命运。如果没有“一考定终身”和“唯高考分数论”,其中很多人的上大学机会可能会被有权、有势、有钱者的子女占据。正如我们经常说的,高考虽不是完美的,却是最公平的。确实还有更完美的高考,但在现实国情之下,我们只能作次优选择,而不能好高骛远,为了追求“完美”而失去最基本的公平和公正。

我的意思是,在现实国情没有太大改变,公信、诚信、约束、监督等机制尚不完善的情况下,还是先别折腾“唯高考分数论”,别搞那些中看不中用的花架子。其实,现行高考制度可改革的地方有很多,比如均衡各地的录取比例、改进录取方式以避免高分落榜、严厉防止高考作弊、保证阅卷公平并赋予考生知情权等,为何这些方面的改进反而不大呢?

(晏扬)

## 了断公捕大会的是非恩怨

#### ■公民发言

温州将65名犯罪嫌疑人广场示众惹争议。被示众的65名犯罪嫌疑人中,22岁以下的有44人。

(4月27日《法制日报》) 每一次关于公布公判大会的新闻总会成为热议的焦点,赞成者认为,这样有利于震慑犯罪;反对者也是言之凿凿,公捕公判不合法,侵犯了犯罪嫌疑人的权利。

其实,所有的讨论都没有涉及到公捕公判的一个更根本层面——即使犯罪嫌疑人被认定是有罪的,立法也已经对其规定了相应的刑罚幅度。那么他们还有什么义务要用自己的身体来承担教育功能呢?显然没有。因为,如果我们坚信以人为本,人就从来都不应成为工具,因为我们一直在说犯罪嫌疑人也有合法的权利。

对于犯罪嫌疑人的亲属来说,公捕公判大会带来的是心理的惩罚和折磨。新闻中我们看到,上世纪70年代的劳模羞愧而沮丧地说:“光天化日之

下,这个逆子被押到广场上示众,祖宗八辈的脸都让他丢尽了。”一名妇女看到等候判决的儿子时,哭得昏厥在地。犯罪分子即使十恶不赦,可是为什么要以这样的方式惩罚他们的亲属呢?在一个熟人的社会里,他们的脸面,他们以后的生活怎么能笼罩这样的阴影呢?

面对那些作恶多端的犯罪嫌疑人和犯罪分子,相信每个怀有善念的人都会咬牙切齿。但在一个法治时代,我们也必须得明白,正义的实现必须通过正义的方式。否则可能就是斩不断的恩怨,继而滋生更多的是非。不是吗?65名犯罪嫌疑人中,22岁的就有44人,他们以后的路还长,以这样的公捕公判让他们以后的路怎样在这个社会延伸呢?退无可退之后难道不是更多是非的滋生?

惩罚的“复仇情节”要不得,一个现代社会,刑罚要使犯罪分子更好地回归社会已是共识,这是人类的归宿,显然更是司法的使命。

(鲁湘)

**悠客美食**  
诚招连锁加盟  
加盟热线: 025-81991717  
025-81991777  
蜀铜山干锅世家  
比力牛牛排馆  
HTTP://WWW.UPK123.CN

**全省版 热线 025-84519772**  
友情提醒:请客户仔细查验对方真实情况,本栏目广告不作为承担法律责任的依据!  
加工合作免收费用  
大量手工活全国寻合作办厂组  
装,技师上门长驻培训收送货。  
020-85405188,85405088  
联合养殖 共同发财  
黄粉虫营养丰富,用途广泛,国内外市场需求量极大,饲养成本低,无需设备、水电。劳动强度小,老少皆宜,循环养殖销售,年利十分可观。欢迎来我养殖场实地考察,不包赔一切损失。  
武汉亿农丰生物工程技术有限公司  
电话:027-82666081,87468307  
索图:1329796336;网址:www.8366.cn  
贷款咨询服务  
联喜 银行代办个人、企业贷款,外地可。025-66602403  
和信:个人、企业贷款5万-1亿,外地可。025-66622327  
冠卓:指定专业个人、企业(5-1000万)贷款,外地可,免担保,成功收费。025-68803552  
苏皖:速办信贷,外地可,后付费。025-86987200  
招聘信息  
诚聘普通船员,年薪7-10万元,签合同,即上岗。025-83407173  
宇龙船急聘  
新船员年薪7-10万元,不收任何费,即上岗。025-83226059

**预防手足口病,关爱儿童健康!**  
手足口病特征:  
1. 小儿患症,尤以5岁以下,成人也可感染。  
2. 发热:体温在38度左右,部分早期有咳嗽等。  
3. 皮疹:可首先出现发热,发热2-3天后同时出现皮疹;用于去痂明显于一个小包,一般直径在2-4毫米大小。  
4. 患病部位:此病又称为“手足口病”,最典型的皮疹是在手、足、口这些部位出现。  
5. 危重症者:肺炎及脑脊髓炎、肺水肿、循环衰竭等,严重时危及生命。

**白云山®板蓝根颗粒**  
首家采用GAP药材、安全质量好●指纹图谱技术生产、药效高  
抗病毒 防流感  
药物预防:服用板蓝根颗粒等,抗病毒的同时提高自身免疫力进行自主预防。研究表明,白云山板蓝根不但对手足口病、流感病毒等十几种病毒具有明显的抑制作用,还可为正常细胞提供一层保护膜防止受病毒感染。

**上海交通大学医学院附属第九人民医院**

美容皮肤科 美容医疗应用技术 美容外科 眼科	021-53077807 021-63162740 021-63160010	虹梅医疗美容门诊部 美容皮肤科 美容外科 口腔科	021-64018183	大沽路门诊部 美容外科 美容皮肤科 美容医疗应用技术 口腔科	021-63400490
医院地址:上海市制造局路639号 接疹时间:每周一至周日上午8时至11时30分下午1时30分至5时 批文号:沪医广[2009]第03--11--C69号		医院地址:上海市虹梅路3310号 接疹时间:每周一至周日 批文号:沪医广[2009]第03--11--C70号		医院地址:上海市静安区大沽路388、390号 接疹时间:每周一至周日上午9时至下午8时 批文号:沪医广[2009]第03--11--C71号	