

“大嘴”任志强做了谁的炮灰

起声波
Ultrasonic Wave

任志强被认作是“人民公敌”，但终究他只是一个开发商或者一定程度上还代表他那一类人，这一类人有利益考虑，希望赚得越多越好，但是他们确实没有把“为人民谋幸福”作为基本点的义务。跟他生气，是没有太多道理的。

博鳌亚洲论坛的“调整中的中国房地产市场”分论坛上，华远集团董事长任志强语出惊人：同30年来的工资上涨水平相比，中国的房子等于没有涨价。任志强经常有引发众怒的言论，但这种愤怒有多少道理，我不无怀疑。

房地产商承接公众的愤怒，不可谓冤枉。当我们看到拆迁户时，必然会联想到一群人的生活被突然改变，这些人原本拥有一个居所，因为拆迁，他将变成无房户，他拿到的补偿，基本上不可能让他在原地拥有一套房子。虽然新的房子会比他原有的房子好许多，但是拆迁协议的达成多半都经过艰苦甚至精疲力竭的讨价还价，这样，迁怒于房地产商就变成一件很自然的事了。

“居者有其屋”概念下的居住，我们称为基本居住，它与作为舒适生活的居住，是两个不同的概念。而这两个概念会经常打混。当我们说到居者有其屋时，这个问题，不该由开发

商来保障，而应该由政府来保障。开发商提供基本居住需求之上的房屋。当我们说到买不起、住不起的时候，说的是什么呢？是说的没有办法实现自己基本居住需求，还是说的没有办法实现自己的舒适生活？

如果你说的是无法实现自己的基本居住需求，那么请向政府要求保障。如果说是没有办法实现自己的舒适生活，那么开发商确实无法让你拥有舒适生活。就此而言，我觉得开发商承担公众的愤怒是冤枉的。

任志强经常成为炮手，也经常变成炮灰，是因为他经常要说房子不贵、房子要涨价、开发商不赚钱，等等。我觉得，就实现幸福生活而言，房子确实是很贵的，但我不知道这价格是不是任志强喊起来的。就实现基本居住权来说，房子可能不是贵不贵的问题，而是有没有这种房子供应的问题，显然在这方面，政府所做的远不算足够。既然如此，为什么很少有人去愤怒保障型住房推出的量少呢？

一个很有意思的现象是，很少看到人说政府提供的保障型住房太少，很多人对政府保障型住房，愤怒的是分配不够公平，使很多不适合住经济适用房的人住上了房子，而需要的人没有住上。这说明人们就供应量来说，比较体谅政府的能力，惟求分配要做好。

当人们体谅这一点的时候，意味着对保障型住房的量不会有太多要求。而人们不要求保障型住房的供应量，就会使人们都去看开发商作为商品出售的房子，这会增加商品住房的需求，抬高商品住房的价格。

有人说商品住房是不存在刚性需求的，包括一些专家。我想，这既低估了当代人追求幸福生活的坚定程度，也低估了未完成的城市化对房地产业的影响。不容置疑的是，在任何一个国家，城市化进程的加速，都曾带来了房地产业相当长时间的发展；何况，中国城市居民还长期居住在他们急欲告别的十分简陋的房子里面。

希望以低的价格，以不太吃力的努力，住上自己想住的房子，这是人之常情，是可以理解的人性。为此而呼吁，也是可贵的情怀。不过，我多少还是认同任志强的一个观点，现在的房价中有很大一部分是地价，地价是房价中的刚性部分之一。地价的形成，现在是竞价模式，这与土地供应量有关，这个量是由政府所控制，地价也由地方政府全部拿走，土地的来源则是拆迁、征用和地块用途改变。为什么房价会在一个相当高的水平上，为什么保障型住房的供应量有限，不难从土地买卖是谁受益看出。

任志强被认作是“人民公敌”，但终究他只是一个开发商或者一定程度上还代表他那一类人，这一类人有利益考虑，希望赚得越多越好，但是他们确实没有把“为人民谋幸福”作为基本点的义务。跟他生气，是没有太多道理的。大家没有房子住，希望住上房子，还是要多打保障型住房的主意，保障

型住房造得多，商品住房的价格就会有所下降，土地交易也会相应不再这么红火。

用来基本居住的房子问题和作为舒适生活居住的房子问题有所区别，在此基础上，再来看政府、开发商与房屋需求者之间的相互关系，可以看得更清楚些。任志强说什么，你一定要跟他急，一定要跟他较劲，我认为多少有些虚火过盛。

我看到，在房价问题上，中央政府和地方政府有着不同的取向，房地产相关收益，主要进入地方财政，而不是国库，这就是为什么地方政府救市积极。另一方面，银行从房地产业收益巨大，这可能也是中国的银行全世界最赚钱的原因之一。

如果你真的很恼火于房价，我与其跟任志强斗嘴，不如向政府呼吁多建并用好经济适用房。

刘洪波
本报特约评论员

直接引语

Direct Quotation

“一个不读书的人、不读书的民族是没有希望的。”

——世界读书日，国务院总理温家宝来到商务印书馆和国家图书馆，表示金融危机时更要多读书。

“要减薪首先是高管要减薪。”

——国资委主任李荣融在博鳌亚洲论坛上说，企业在面对危机时，公司的高管人员应该承担起责任。

“如果能有幸和书记市长在家中一起喝碗茶，一起欣赏夜间繁忙的施工景象，那将是一件幸事。”

——昆明一住户不堪被夜间施工噪音“骚扰”，发帖请书记市长喝碗茶听噪音。

“20年内，中国本土产生诺贝尔奖是肯定的！”

——诺贝尔奖获得者杨振宁对中国科学家获得诺贝尔奖充满信心。

“中华民族再从事内战实在是人类的悲剧。”

——马英九接受台湾《中国时报》专访时呼吁两岸不要再重复过去的恶斗。

“再敢来采访就砸了你的车。”

——黑龙江农垦北安分局龙门农场六分厂一位负责人不许记者到群众家采访。

“有些科级干部官不大，架子大，只当传声筒，不当战斗员，可以算作‘山寨’干部。”

——郑州市二七区区委书记朱是西表示，要清理光说不干的“山寨”干部。

“核心期刊用出卖版面来敛钱，斯文扫地，不顾廉耻。”

——南京大学中美文化研究中心教授任东来怒斥学术期刊借版面敛财。



4月23日，美国总统奥巴马会见信用卡公司高管，奥巴马讲话时，白宫国家经济委员会主席劳伦斯·萨默斯打起了瞌睡

IC图片

他看上去很像是一位需要更多刺激计划的人物

——美国媒体调侃“瞌睡门”主角萨默斯

环球愉论

Pleasant Comments on the World

“我们孤立查韦斯，他就到其它地方去结交朋友。”

——美国国务卿希拉里称，美国不希望俄罗斯、伊朗等国成为委内瑞拉的朋友。

“来自21个国家的元首将亲眼目睹地震给拉奎拉造成的创伤，我认为这将很好地提升该地区的吸引力。”

——意大利总理贝卢斯科尼提议G8峰会改在地震灾区举行。

“我知道，因为我没有钱。”

——索马里受审海盗阿卜迪瓦里向法庭表示知道自己的律师由法庭指定。

“我本想带来100万朵大红玫瑰，但是我想，最好是带来真诚热爱阿拉-普加乔娃的百万乌克兰人的心。”

——乌克兰季莫申科参加了俄罗斯歌星阿拉-普加乔娃告别演唱会后，向偶像鲜花。

“据我们所知，总理办公室为买葡萄酒已经花费了16000欧元。”

——波兰总理图斯克指责卡钦斯基总统酗酒，总统办公厅作出反击。

“那些旁边坐着超重乘客的人确实很不舒服，但是由于座位太小，超重乘客自己感觉也相当受束缚。”

——英国全国肥胖论坛主席阿斯拉指责爱尔兰一家航空公司向超重乘客收肥胖税。

“让她走吧！我请求你们不要让她卷入到你们的‘政治游戏’中。”

——伊朗导演戈迪声称其是被捕美国女记者未婚夫，并表示该记者是清白的。

“我从没想过要伤害任何人，更不用说是未成年孩子或者任何女性。”

——在两周内连续被曝有3个私生子后，巴拉圭总统卢戈发表书面声明希望获得公众谅解。

名嘴同期声

Simultaneous Comments by Celebrities



孟非
南京零距离

“如果我们再不读书，连教养都成问题了。”
——世界读书日，孟非表示大多数人已经丧失了从阅读中寻找快乐的能力。



马斌
马斌读报

“做假的，早晚会毁了自家的名声。”
——开发商自买自卖欺骗消费者，马斌已经看到了其下场。



吴晓平
听我韶韶

“我们业主为什么没有权力罚物管？”
——某小区清理垃圾不力被城管罚款，老吴纳闷：既然物管是业主聘用的，业主为何不能管管它？



东升
东升工作室

“污染企业的引进是领导拍板的，同样拒它的进入，也是领导拍板的。”
——在环保问题上，东升给领导出了一道选择题。