



读者王先生问:我正在与一家装饰公司谈装修的事情,有关付款方式和预算决算误差,我有些疑问。请问一般工程款是不是都要预付?二期款是在何时付?尾款呢?

专家解答:在2008年版《南京家庭居室装饰装修工程施工合同》中,有关付款方式的格式是:在签订合同后*日内,支付工程款总额的百分之*,计人民币*元。电气管线、给排水管道铺设工程阶段验收合

格后*日内支付工程款总额的百分之*,计人民币*元。瓦、木工程阶段验收合格后*日内支付工程款总额的百分之*,计人民币*元。工程竣工验收合格后,支付工程款总额的百分之*,计人民币*元。并于*日内办理房屋移交手续。具体的付款时限和付款比例均可经双方协商后确定,并按照合同约定执行。

读者高女士问:我家住10楼,客厅与过道的电梯井相连,一到下雨天这面墙的下半部分就会起泡,到了天气好的时候,就会好起来。我以为是天井间漏水,可是,经物业公司核查,并无漏水现象。

请问,这是什么原因造成的?

专家解答:一般出现这种现象有三种原因。其一,可能是因为这面墙靠近卫生间或者其他经常用水的地方,地面本身有潮气,到了阴雨天气时,潮气难以散发出去,就会返潮。其二,可能是因为天井内有渗水现象或者电梯间人来人往地面积水过多,影响到墙面。其三,不排除地面上的弯管内存有存水等其他原因。

本期主持 快报记者 王燕

星艺将举办第五届家居文化节

5月2日、3日,星艺装饰将在中山东路145号全民健身中心一楼大厅举办“南京星艺装饰第五届家居文化节”,以回馈南京广大装修业主对星艺装饰长期以来的支持与信赖。

活动期间星艺装饰将与品牌联盟材料商齐聚现场为南京装修业主提供家装服务。现场推出精英设计师现场为业主做户型设计解析、最新顶级材料现场实物展示、签单就能转动幸运大转

盘、免费验房服务、免费提供装修贷款服务、全天候精品样板房直通车等超值优惠活动。凡带户型图到现场咨询的业主均可以领到精美礼品一份,还有更多优惠活动请到活动现场了解。

快报免费家装直通车欢迎搭乘

本周六、周日,快报免费家装直通车将带您参观十几套风格独特、做工一流、选材搭配精巧的精品样板房。24小时报名预约电话:85881977(本活动由金牛管业独家冠名支持)

具体发车时间及地点如下:

1. 华侨路申银万国证券大门口 8:40
2. 山西路青春剧场前16路公交车站(布料城对面) 8:55
3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
4. 南京报业大厦门口 9:10
- (龙蟠中路223号金润发西对门) 8:50
5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交车站) 9:00
6. 龙江小区金润发正门入口处 8:50
7. 水西门原建邺区政府门口 9:10

打造行业内最具知识性、权威性、影响力的特色家装课堂

大型公益家装课堂

指导单位:南京市装饰行业管理办公室

特别协办:《现代家居》

主办单位:《东方卫报》《扬子晚报》《金陵晚报》《南京日报》《南京晨报》

从事家装行业20多年资深专家将为您精彩讲解

让你装修后没有遗憾!

时间:4月25日-26日(周六、周日)上午 9:40 课堂地点:成贤街57号3楼

(业主需凭房型图报名参与)

主讲内容:

如何选择环保又优质的建材?
材料到现场如何验收?
水电隐蔽工程如何做得更好?
业主如何对建材和隐蔽工程进行分项验收?
如何选择乳胶漆?
乳胶漆到现场如何辨别真伪?
什么是全包、半包、包清工?
半包有哪些材料由客户自己买?哪些由装饰公司提供?

如何选择地板(实木、实木多层、复合地板)?
实木地板和复合地板的优缺点各是什么?
哪种适合您?
客厅是铺地板还是铺地砖好?地砖如何选择?
什么样的地砖、卫浴、洁具品牌更好,更适合您?
实木门、夹板门如何识别?有哪几种?
淋浴房、台盆、马桶如何选择?
装修专家现场解答热点问题

课堂结束后,业主可凭房型图与几十位优秀设计师进行面对面的交流。下午还将开通参观样板房及橱柜展厅的专车专线。
本讲座现场爆满,为了确保您有座位,请您提前电话预约。

一次听课 装修无忧
预约电话:83690326



爱华装饰
NEW AIHUA DECORATION

多套样板房、别墅大户型施工工地,户型多样、施工精良、设计风格卓然不群,优秀设计师陪同参观,敬请广大业主预约品鉴!

4月25日-26日上午9:30准时发车 每天均可提前预约参观样板房

多余处跨年度别墅工程 已经完工 恭迎品鉴

诚接公装、别墅、大户型,电话:84407815

发车地点:新街口天丰大酒店、公司总部、新模范马路 预约电话:84409004 84503792

雅迪斯一周年店庆“惠” 为你提供环保衣柜移门

在成功举办了两届衣柜、移门团购会之后,雅迪斯创意家具南京旗舰店又将迎来周年庆典。5月1日~3日,雅迪斯将举办其周年店庆“惠”暨南京第三届衣柜、移门团购会。届时,雅迪斯又将奉上全场折扣,以及柜体、移门绝版价和定单送红包等多重优惠。

开业一年备受青睐

雅迪斯自2008年4月26日进驻南京以来,已经服务了近千家业主。据雅迪斯南京店负责人刘小军介绍,雅迪斯的客户满意度非常高,经常有老客户带着亲朋好友来定做雅迪斯的家具和移门。

“目前,我们服务过的社区也有几十个了,其中有很多都是中高端小区,如朗诗国际街区、万科光明城市、中海、拉德芳斯、龙江国际、龙凤玫瑰园、东郊小镇、威尼斯水城和玛斯兰德等。”刘小军介绍说。

为了感谢老客户的支特,在店庆一周年之际,雅迪斯将推出“真情行动”,为有需要的雅迪斯用户免费提供检修、维护活动。“只要在雅迪斯订购移门、衣柜的消费者都可享受这项免费服务。”刘小军告诉记者,之所以花这么大精力全程服务,就是为了让所有雅迪斯用户都感受到他们的真情,也让更多消费者可以后顾无忧地购买。

环保实惠是杀手锏

雅迪斯到底是凭借什么在短短一年时间内就赢得了如此

多客户的厚爱呢?刘小军告诉记者,环保和实惠是雅迪斯的杀手锏。

“有位家住万科光明城市的用户专门对我们的产品进行了环保检测,结果我们的衣柜中甲醛的释放量仅为0.1mg/L,大大优于国家标准。”刘小军介绍说,很多消费者到专卖店买衣柜、移门就是图环保,这样的检测结果,让很多消费者都可以没有后顾之忧地购买。

很多选购了雅迪斯的消费者认为,雅迪斯的设计也很人性化。优质的原材料加上国际化的生产设备及管理系统,让消费者对雅迪斯的产品质量也更加有信心。5年质保,终身免费维护,打消了消费者柜子坏了找不到人修的顾虑。

周年庆典三重实惠

据悉,在5月1日~3日举办的雅迪斯周年店庆“惠”暨南京第三届衣柜、移门团购会上,雅迪斯将推出三重优惠。

第一重,活动期间,雅迪斯全系列产品全场75折,含五金。

第二重,柜体、移门绝版价。哥特实木颗粒板柜体148元/平方米;哥特实木(松木)

280元/平方米,杉木240元/平方米;烤漆艺术玻璃移门低至388元/平方米,厨卫移门低至298元/平方米。

第三重,购物送红包,周年庆期间,凡下订单的客户都将获赠雅迪斯赠送的红包一个,将有机会赢取价值3999元的品牌笔记本及总价打折、现金抵扣、精美玩偶等诸多大奖。

活动贴士

雅迪斯周年庆暨2009年第三届移门、衣柜团购会

活动时间:2009年5月1日~3日

活动地点:江东中路12号雅迪斯创新家具旗舰店(典雅居苏果超市旁)

乘车路线:18路、19路、23路、29路、39路、57路、82路、113路、152路、307路、312路、803路、805路江东门北街下

报名方式:报名请注明姓名+手机+小区+所需产品,每位报名者可获赠1平方米衣柜柜体。

电话:86465672

短信:13645173117

邮箱:yadisi2007@126.com

(撰文 王燕)