

50层中环国际广场失火

火龙从9楼蹿到50楼 百余消防队员参与扑救 疏散约400名被困人员,无人伤亡

昨天上午10点20分左右,位于南京军人俱乐部内的中环国际广场的空调外机井着火,过火面积约400平方米,经扑救,11点42分,明火被完全扑灭,无人伤亡。

南京市消防支队接到市公安局110指挥中心报警后,先后调集鼓楼、侯家桥、特勤二、富贵山、逸仙桥、汉中门、石门坎、特勤一、夫子庙、方家营10个消防中队和战勤保障大队,37辆消防车、194名消防官兵赶赴现场。在现场指挥部的指挥下,立即展开火情侦察,启动建筑内部消防设施进行排烟,同时组织16个作战小组深入各楼层疏散被困人员,利用内部消火栓进行灭火。11点20分,火势得到控制。11点42分,明火被完全扑灭。

火灾发生后,市长蒋宏坤、常务副市长沈健指示:“公安、消防全力扑灭火灾,疏散人员,避免伤亡。”市政府秘书长魏克、省公安厅副厅长王琦、省消防总队总队长牛跃光及有关部门领导相继赶到现场指挥火灾扑救工作。

据初步调查,中环国际大厦1至8层为裙楼,10至23层为办公区域,25至50层为住宅,9、24、40层为避难层,高187米,总建筑面积约12.4万平方米。过火区域为外墙9楼至顶层的两个相邻空调外机井,燃烧物主要为井壁的保温层,过火面积约400平方米。消防官兵共从建筑内疏散出被困人员约400人,主要包括在裙楼商场中购物的人员、在写字楼办公的人群和在该大厦居住的业主。火灾中无人员伤亡。

目前,火灾原因和直接财产损失正在调查之中。



消防人员正在现场灭火 新华社发(王新 摄)

[提醒]

遇到高层失火 牢记以下几点

高层建筑一旦发生火灾,必须牢记以下几点:

1. 熟悉环境牢记出口,务必留心疏散通道、安全出口及楼梯方位等。发生火灾时,首先保持镇静,判断危险地点和安全地点,千万不要盲目地跟从人流,乱冲乱撞。
2. 贴近地面撤离是避免烟气吸入的最佳方法。可向头部、身上浇冷水或用湿毛巾等将头、身裹好,再冲出去。

3. 千万不要乘普通的电梯逃生。

4. 室外着火,门已发烫时,千万不要开门,以防大火蹿入室内。

5. 若所有逃生线路被大火封锁,要立即退回室内,用打手电筒、挥舞衣物、呼叫等方式向窗外发送求救信号,等待救援。

6. 身上着火,千万不要奔跑,可就地打滚或用厚重的衣物压灭火苗。

[现场]

火团从天而降砸中消防车

昨天上午10点半左右,不少住在山西路的市民发现,天空中弥漫起滚滚浓烟。只见中环国际广场外墙冒出火苗和黑烟,火舌从9楼一路往上燃烧。市民赶紧报警,可火势蔓延非常迅速,一分多钟内,又往上蔓延了三四层,最后,一直烧到顶层。

起火时,正好刮起东北向大风,火势借着风威,很快从9楼蔓延到50楼顶层,带着火星的塑钢材料不断从一百多米高的楼顶落下。

一名摄影记者在拍照时,巴掌大的火团从天而降,正好砸中他的右臂,将他的衣袖烧着。他慌忙放下相机,用手把衣服上的火苗掸掉。就在他往后退的时候,又听到“啵”的一声,一根长约2米的铝

塑板带着火苗又砸在消防车上,消防队员赶紧用水龙头对着消防车猛喷。

中环国际广场毗邻长三角图书市场,失火时炸裂的玻璃碎片与正在燃烧的铝塑板不断落在图书市场附近。图书市场管理方急忙广播通知所有摊位把窗户关好,避免火星飘进来把书本点燃。图书市场3楼办公室正对着燃烧的大楼,大部分人紧急撤离,只留下少数人拿着灭火器在屋顶的平台上严阵以待,将飘来的火种扑灭。

上午11点半左右,记者在现场看到,30多辆消防车从山西路一直排到云南路附近,消防队员们来回穿梭。一辆消防车穿过中环国际广场旁边的傅佐路来到现场,没想

到遇到了“拦路虎”,只有四五米宽的巷子里,左边停着一辆红色轿车,右边停着一辆白色轿车,中间只留下不到两米宽的路面。

眼看大厦火越烧越旺,几名消防队员跳下车,“谁的车?赶紧开走!”但喊了几遍也没人过来,消防员急得团团转。就在紧急关头,一名消防战士冲到红色轿车前,“啵!”一脚踹开驾驶室的车窗玻璃,将身子探进去,放下轿车手刹。另一名消防战士跑过来,两人一起用力将轿车往前推。“大伙儿赶紧来帮忙啊!”围观市民中有人喊了一声,几名市民跑了过来,帮两名消防队员将轿车往前推。车子推开了,消防车终于得以来到楼下。

[营救]

百余消防队员参与灭火

在火灾现场,原本已经烧到楼顶的铝塑板渐渐熄灭,但相邻一排的空调挡板被落下的火星点燃,又一条火龙缓缓升起。消防队员从楼里伸出水枪喷水,可惜,细小的水柱只能稍微延缓火苗的蔓延速度。

越来越多的消防队员戴着面罩冲进楼里,与病魔展开搏斗。一辆消防云梯车开到离大楼最近的地方,高达三十多米的消防云梯升起,水柱喷向还冒着烟的外墙。

不少逃出大楼的居民看到火苗继续往上蔓延,焦急万分:“不是说今天会下雨吗?要是能来场暴雨就好了!”

据了解,这幢楼3个月前才交付使用,不少业主尚未

入住。有的业主特意从仙林赶过来,看看自己新家是否受损,但都被消防人员拦在警戒线外。

经过消防人员一个多小时的努力,燃烧的火龙终于被斩成几截,楼顶广告牌的火势也渐渐得到控制。中午12点左右,外墙的明火基本被扑灭,大楼上留下两道触目惊心的焦痕。

明火基本被扑灭后,大家提着的心稍稍放下了一点。这时,人群中突然骚动起来,“有个老太太被消防员救下来了!”记者看到,一位坐着轮椅的老太太,面带氧气罩,被消防队员从大楼内推了出来。

一到警戒线外,老人自己

一把将面罩拉下来:“我又没啥事,你们别这么紧张嘛!”老太太看上去精神还不错,她说自己今年已经88岁了,住在28楼,准备吃中饭时,接到儿子电话,“儿子告诉我,外面失火了,让我呆在家里,不要乱跑。”

老人说,自己没有听到警报声,也没闻到焦糊味,按部就班吃了午饭,准备午休,“但那些孩子(消防队员)不放心,非要把我接出来。”老人告诉记者,为了防止她被烟熏到,消防队员还细心地给她戴上了面罩,“这些孩子真的很勇敢,烟那么大,他们也敢冲进去……”老人对消防战士们的表现赞不绝口。

[逃生]

业主从48楼一口气跑下来

中环国际广场共50层,其中25层至50层是酒店式公寓,已有不少业主入住。他们都围在楼下,焦急地关注着火势。“我下楼时,忘了有没有关门,这可咋办啊?”住在26楼的一位女业主焦急地说。记者问她是如何下楼的。“走楼梯啊,消防常识啊,火灾时不能坐电梯。”女业主说,她当时急得不行,胡乱摸到安全通道,就朝楼下跑,在楼道里还遇到了一名自称从48楼走下来的居民,“楼道里全是烟,呛得很!”

一位穿着红色风衣的女业主,慌慌张张从楼里冲出来,穿着高跟鞋的她,下台阶时还摔了一跤。她站起身,转头看着正在燃烧的大楼,心有

余悸地摸着自己的胸口,喃喃自语道:“捡回一条命了!”原来,她家住在25楼,开始她以为是屋内电器着火,可找了半天,也没找到火源。等到邻居猛拍她家门,她才感觉不妙,拿起一瓶矿泉水就往外面跑,一边跑一边将袖子淋湿,捂住口鼻。“我想乘电梯,但按住电梯按钮时,电梯却一直往下,没有一部停下来的。”无奈之下,她只好摸到安全通道,准备走楼梯,“走到楼梯口,往下一看,全是烟,根本看不清路,我心想完蛋了!”她只好返回电梯间,正好有一部电梯停在面前,“里面已经有一个物管的人,身上、脸上全被熏得黑黑的,他喊我快进去,然后我们就下了楼。”

消防队员告诉记者,大楼内满是浓烟,“每个楼层受影响程度不一样,由于业主都被及时疏散,很多业主家门关着,为了及时灭火,我们只好用斧子把门劈开,然后向房内喷水。”

消防队员说,值得庆幸的是,大火基本上没有蔓延到房内,主要烧的是楼体外层。不过由于火势较大,不少业主家都被熏黑了,特别是窗户没有关的业主,房间内几乎全成黑的了。

一位家住42层的业主说:“当时我已经从房子里跑出来了,可想到房间里还有护照,这两天我就要出国,我就回去拿护照了,结果发现房子里全是烟,你看,我的身上全是灰!”

[损失]

受灾业主可能超过100户

昨天下午1点左右,中环国际广场副楼允许工作人员进入,记者来到位于7层的耐力健身中心,这里仍然弥漫着焦味,感应烟雾不断往外喷水,4500多平方米的场馆大半都被水浸湿,不少健身器材就浸泡在水里,工作人员心疼不已。“跑步机里面都有电路板,要是进水,再一通电,那不就短路了吗。”

据工作人员称,火灾间接引起的水患,把健身馆变成了“游泳池”,数百万元的器械都泡在水里,他们至少需要清理一个星期,这里才能完全恢复正常营业。幸亏是上午,中环国际副楼中KTV等娱乐场所里的人还不多,在失火时人员疏散迅速,没有人员伤亡,只是在财物上受到损失。

在一楼大厅,物业公司工作人员对业主们逐一进行登记。一位物管工作人员称,这幢楼1至25层是写字楼,25层至50层是住户,单就住户来说,每层30户,总数达750户左右,但由于房子交付时间不长,入住的业主大概有300多户,每层受火灾影响较大的在4户左右。有业主据此计算了一下:“光算我们住户,25层楼乘以4户,就达到100户了,如果加上25楼以下的单位,受灾户肯定超过100户。”

中环物业一名负责人称,物管部门接到失火的消息后,及时采取了措施,及时启动了楼内的警报器,“各个楼层都设有警报器,业主们听到警报声后,可以及时出门,互相提醒,做到及时疏散。同时我们物业人员也分散到各个楼层,挨家挨户地通知业主离开。”另外,确定大火只是在外侧墙体处燃烧后,物管部门没有关闭客梯,这也使得不少业主得以乘电梯进行疏散。

这名负责人表示,在了解到大火的初步情况后,物管部门及时关闭了楼内住户的喷淋系统,并启动了消防泵,“多亏我们及时关闭了喷淋,要不然楼内住户家里的喷淋全打开后,家具、电器等肯定会被打湿,那损失就大了!我们采取这项措施,估计可避免损失3000万元左右。”

中环物业一名姓王的安全部经理表示,对于一些受灾业主,将会安排住处。

至于起火的原因,中环物业表示:“目前火灾原因尚未确定,消防部门正在调查,相信不久就会查明事故原因的。”

快报记者 顾元森 马晶晶 是钟寅