

4天“春交会”10.3万人次观展,房产局副局长预测楼市走向—— 南京楼市今明两年不会大反弹

“10.3万人次的观展人数,是近十年南京房展会人次最多的一次。”“2009年南京春季房地产商品交易会”昨天顺利闭幕,在主办方召开的新闻发布会上,南京市房产局副局长郭宏定如是表示。针对市民关心的下一轮楼市走向及担心的房价问题,他认为“南京的楼市在今明两年内,不会出现大的波动,新一轮的反弹现象也不太可能出现”。

【展会盘点】 “准购房人”有2200多组

“4天10.3万的人气,连组委会自己都想不到。”南京市房产局产权市场处副处长曾新骏说,以往的房展会是在门口用码表计算“人头”,今年启用的是高规格的安检设备,对观展人数进行了精确到个位数的统计,而展会4天时间共计认购成交了517套商品住房,达成初步成交意向的买房人高达2200多组,“有的准购房人已经明确向楼盘预订房号,这是真实购房意愿的表露”。

在购房券的发放上,4天

内组委会共派发了2.3万套优惠券。曾新骏表示,展会一结束,购房券即停止发放,但按照规定,已经发放的购房券可以使用到4月30日。

【楼市动向】 10多家楼盘将集中推房

展会结束后,各家楼盘作何打算?记者采访发现,在参展的楼盘中,已经有10多家表示将在月底和下月初集中推出房源,南京楼市又将迎来一次房源上市的小高峰。

据365地产家居网统计,河西的宋都美域二期锦园、新盘时代天地广场、天启花园和银城·聚锦园,城中的新盘无庶、江宁的左邻右里、同仁康桥水岸、颐和南园、武夷·水岸家园等10多家楼盘明确表示近期将上市新房源。

【政府声音】 楼市今明两年不会大波动

在楼市此番回暖下,下一步南京楼市是否会出现新一轮的大反弹?在昨天的新闻发布会上,南京市房产局副局长郭宏定给出了他对楼市走向

的看法。郭宏定表示,从目前的经济形势来看,房地产不太可能出现大幅的波动现象,预计今年和明年不会有向下、也不用担心出现新一轮的大反弹现象。有涨有跌的市场,才是一个真实的市场,现在的开发企业都较为理性,在房价涨跌上也会很理性,对楼市下一步走向应该有信心。

同时,南京房地产市场目前的供销比在1.3:1,累计可售的面积近1000万平方米,其中住宅可售面积在700万平方米左右,这个量比往年正常的楼市期间可售量多了二三百万平方米,“我们还有一定的在建商品房工程量,因此南京楼市不太可能出现大的反弹现象”。

购买46套房是企业行为

在展会期间,曾有一名“神秘买房人”领取46套购房券,欲购买河西万达广场46套房子,这是不是表明楼市投资型的需求有所抬头?郭宏定透露说,用46套购房券买房的是一家企业的行

为,是企业为员工购买的,并不是个人的行为,有其特殊性,且想购买的房子是商住房。“一个市场,应该有一定的投资行为,这是正常的现象,楼市欢迎投资行为,不希望有过多的投机者”。当然,从展会的购房需求看,更多的是集中在自住型的购房人群中。

快报记者 尹晓波

■相关新闻

逾三成买房人 拟在半年内购房

逛房展会的人这么多,那究竟有多少老百姓有买房需求呢?想买房的,对南京房价又有多少预期呢?昨天南京中原地产研究中心向快报独家提供了房展会期间的一份买房需求调查报告,显示有超过30%的买房人准备“在半年内购房”。而在对房价的预期上,有半数以上的买房人接受调查后,觉得“南京房价还会小幅下降”。

快报记者 尹晓波

完美男生系列报道之三

大爱呼唤庄培尧快点醒来 学校公布捐款账户 善款已达35万元

昨天清晨,记者的手机接连收到了来自庄培尧的同学杨骏的两条短信,他代表大家表示谢意。这样的短信,杨骏发送了无数条。同时,他和同学们精心设立的救助庄培尧的网站www.zhuangpy.com已经可以登录,其中不仅有庄培尧的生活点滴,还有好心人给他捐款的明细,有同学、网友对他的鼓励。昨天,因病毒性脑炎昏迷的金陵中学高三(14)班“完美男生”庄培尧已经四天未醒。他的老师、同学们没有放弃努力,社会各界的捐款已经达到35万元。

在金陵中学的校园网上,

昨天出现了一封写给庄培尧的多达4000多字的信,这封信是庄培尧在参加模拟联合国活动时的指导老师饶老师代表所有关心培尧的人所写。在这封长信中,不止一次要求庄培尧,一定要醒来!

为挽救庄培尧的生命,金陵中学昨天设立捐款专用账户:801401560018091001(中行中南大厦分理处)

也可汇入班级设立的捐款专用账户:汇款方式:银行卡号6013821200014261978,存折号4447849-0188-030154-3(中国银行)收款人姓名:江敏。

快报记者 黄艳

更多省外高校确定选测门槛

昨天,又一批省外名校确定了对江苏考生的选测科目等级要求,和去年相比,变化不大。记者还了解到,江苏省的部属院校近日将公布投放在江苏的具体计划及选测科目等级要求,快报将第一时间发布。

快报记者 谢静娴

北京航空航天大学:一门选测科目限选物理,且等级为A+;另一门限选化学或者生物,且等级为A。考生进档后按“先分数后等级”的排序办法安排专业。
北京理工大学:考生的选测科目等级至少为AA,必测为4C1合格。
北京科技大学:学业水平测试选修科目需为物理,等级要求达到AA。对进档的考生以“先分数后等级”方式,按照A+A+、A+A、AA的顺序,结合考生的专业志愿和综合素质评价等其他指标,决定考生录取与否及所录取的专业。
北京化工大学:要求考生的学业水平测试中的选测科目等级为AB+以上(含AB+)。
北京邮电大学:在江苏招生的理工类考生选测科目为物理,文史类考生选测科目为历史,学业水平测试等级选测为2A,必测为4C1合格。高水平运动员为普通类,七门学业水平测试等级要求不超过三门为D级。
中央民族大学:学业水平测试选修科目测试等级须达2B以上,进档后以先分数后等级的原则择优录取。
对外经济贸易大学:选测科目要求AB+,必测为4C,技术科目为合格。
中国政法大学:学校对江苏省考生选测科目最低成绩要求为B+B+;对自主选拔及艺术特长生入档考生选测科目最低成绩要求为BB。
中央财经大学:普通考生的选测科目等级要求为2B+,必测为4C1合格;自主选拔录取考生学业水平测试等级要求为2B,必测为4C1合格。
天津大学:选测科目为物理和其他任意一门科目且等级在1A1B及以上;必测科目在4C及以上,技术合格。考生进档后按照先分数后等级进行排序,即对进档考生按投档分数排序,投档分相同时,再按照考生的学业水平测试等级排序。
厦门大学:理工类专业选测科目为物理,文史类专业选测科目为历史,对于另一门选测科目,原则上不做要求;两门选测科目等级要求为AA。
中山大学:等级要求选测科目AA,必测科目4C,技术科目合格。录取时专业安排实行等级差法。艺术特长生、自主选拔录取考生的等级要求选测科目为AB。
四川大学:理工类专业选测科目为物理,文史类专业选测科目为历史,选测等级要求为AA以上(含AA)。
西安交通大学:理工类(含自主选拔录取)考生,选测科目之一须为物理,且等级要求达到A以上;文史类考生,选测科目之一须为历史,且等级要求达到A以上。
西北工业大学:江苏考生选测科目等级必须达到AA以上。
海南大学:学业水平测试等级要求为“选测2B,必测4C1合格”,进档考生排序方法为“先分数后等级”。

第二届农民上网技能大赛举行

为倡导农村家庭共同学习掌握信息技术,充分展示全省“信息时代、新型农民”的崭新风貌,为全省农民谋福利,建设信息化农村。“中国电信‘我的E家’杯”江苏省第二届农民上网技能大赛总决赛昨天下午正式举行,来自江苏无锡、镇江、泰州、盐城等13个地级市的农民代表参加了比赛,各个市代表选手在总决赛过程中围绕各种上网技能展开了精彩的角逐,最终来自淮安的朱文昌家庭凭借出色的表现取得了总冠军。

作为大力推进农业信息化的一项重要活动,中国电信江苏公司相关负责人表示,开展农民上网技能大赛这一活动,宗旨就是要通过比赛在全省广大农村推广普及计算机知识,促进全省农民利用现代信息技术提高致富能力。据介绍,比赛主要针对全省农村家庭,以家庭为单位,围绕农村家庭中父母与子女沟通和互相展开,以“小手拉大手,全家总动员”为基本口号,让子女帮父母,父母帮子女,从而实现父母与子女的共同进步,促进全省农村家庭的经济和信息化发展。有关人士表示,大赛的成功举办必将带动很大一部分农民家庭掀起应用信息技术的热潮,率先走上信息化之路,从很大程度上提高农村信息技术的普及率,为实现农村信息化迈出关键性一步。快报记者 徐勇

年内江苏居民医保实行二次补偿 重点帮扶个人医疗负担重的参保居民

“走进一千个社区,一千家医疗机构;走访一万个家庭,一万个患病的参保人员。”昨天上午,由江苏省医疗保险基金管理中心、江苏健康广播等联合办的江苏省医疗保险“千千万万”环省行活动在南京启动。记者昨天从启动仪式上获悉,今年江苏城镇居民医保报销比例将争取达到60%,鼓励各地建立医疗费用二次补偿机制。

居民医保将进行“二次结报”

昨天,在南京市红十字医院的病房内,今年54岁的膀胱癌患者张年强接过省医疗保险“千千万万”环省行慰问金5000元,激动地说:“我本身是低保户,从2007年到现在看病已花了6.7万元,医疗保险为我报销了3.1万元,其他还有民政的大病救助给我报销,为我减轻了不少负担。”市红十字医院院长严锦平告诉记者,他们是一家惠民医院,低保等困难人员看大病可享受惠民政策,再加上医疗保险的报销,他们实际的个人自付比例已不到10%了。

据统计,目前,江苏居民医保参保人数达到1234万人,覆盖率已达90%以上。全省大多数统筹地区实行了住院、门诊大病和门诊普通病种医疗费用补偿,参保城镇居民

起付标准以上、最高限额以下的医疗费用基金补偿比例为50%至70%,对特困、残疾等人员的补偿比例最高达到90%。省医保中心主任胡大洋表示,今年江苏城镇居民医保的待遇保障水平还要提高,报销比例将争取达到60%。同时要建立医疗费用二次补偿机制,重点帮扶个人医疗负担重的参保居民。“到年底时,根据基金结余的多少,对那些生大病、个人负担很重的参保居民,把第一次报销后个人承担的医疗费,再按一定比例报销一部分,进一步降低个人的负担。”记者了解到,目前镇江居民医保已先行试点“二次结报”,补报比例为:在居民医保基金已报销的基础上再补报20%,通过二次结报,人均住院费用结报率提高到62.52%,个人得到的最高补偿额为9.6万元。

民办高校大学生也可参加医保

今年,江苏将进一步扩大居民医保的覆盖面,所有非从业的居民和全部大学生也将纳入这个范围。省政府办公厅日前下发关于将大学生纳入城镇居民基本医疗保险的实施意见,今年秋,全省区域内160多万各类全日制高等学校(含民办高校、独立学院、成人高校)、科研院所中接受

普通高等学历教育的全日制本专科生、全日制研究生(以下统称“大学生”)都将参加居民医保。

大学生住院和门诊大病医疗通过参加学校所在地城镇居民基本医疗保险并按规定享受相应待遇,待遇水平不低于当地城镇居民。门诊大病的种类和范围,按照当地城镇居民基本医疗保险制度规定执行,其中病种范围应包括肾透析、恶性肿瘤、精神病、血友病、再生障碍性贫血和器官移植抗排斥治疗等。记者了解到,目前南京市中小学生的居民医保参保费,每人每年为150元,其中财政补助50元,个人缴纳100元。因此南京大学生的参保费,也将大致按这个水平来缴纳,每人每年为150元。对家庭经济困难的大学生个人应缴纳的基本医疗保险费及按规定应由其个人承担的医疗费用,通过社会医疗救助制度、家庭经济困难学生资助体系和社会慈善捐助等多种途径给予资助。

胡大洋表示,劳动部门近期将出台大学生参保的具体实施办法,将充分利用高校组织作用和高校现有医疗机构资源,采用适合其特点的门诊管理方式和待遇结算办法,为大学生提供便捷的参保缴费和费用报销服务。

快报记者 项凤华

refine 瑞风 年度“最佳MPV”

瑞风一季度 获得中国MPV销售冠军



江淮瑞风连续五年获得中国车市年度MPV大奖
2008年再度荣膺中国MPV市场销量冠军

南京汇通“零距离体验”三部曲之二

南京汇通江淮汽车产品推荐会

☆4.25 瑞鹰产品推介会

南京汇通瑞风、瑞鹰特许销售服务店
销售热线:025-57908898 57908866 15951878799
售后服务专线:025-57908818 4S店地址:大明路595号

特约经销商
镇江江南:0511-88785888
丹阳广社:0511-86918666

为了让广大车友能亲身体验瑞风、瑞鹰的产品特性及其优势特点,如欲订江淮品牌车型的认购,南京汇通特举办“江淮汽车产品推荐会”。诚邀您亲临有礼,现场订车还有意想不到的大礼,您还等什么?赶紧拿起电话咨询详情,或发送短信直接订购吧。