

单价直降 900 元,买一套再便宜 6 万,真的假的?

房展会上 房价渐欲迷人眼

南京楼市在出现阶段性回暖之后,有无回转的可能性?房展会进入第三天,昨天观展人次达到了 4.7 万人次,现场成交 186 套房子。在房价是涨是跌的争议声中,河西一家楼盘再次祭出降价的“杀手锏”;现有房价便宜 900 元/平方米,再优惠 6 万元/套。

4.7 万人次观展 卖房 186 套

昨天是展会第三天,观展的买房人数一路飙升,组委会统计当天共计有 4.7 万人次观展,现场认购成交商品房 186 套,意向性购房房源 643 套,达到展会的新高峰。

开发商趁热打铁,文化时尚秀、珠宝展等促销手法也悉数上阵。“世茂外滩新城”将外国演员、时装模特等搬上了舞台,江宁的“合家春天”大搞劲舞表演,承诺只要购买三房的市民,就有机会参与“丽江豪华婚纱摄影”。

同时,“宋都美域”发放环保袋和小电筒、“金地·自在城”赠送市民蓝色 T 恤一件等促销方式,也引来了大批市民排队。据不完全统计,展会现场共有 20 家楼盘举办了形形色色的促销活动,以吸引购房人的眼球。

房价到底降没降?

不少老百姓对揪心的房价依然疑窦重重:到底会有多少优惠?记者发现,多家楼盘已在悄然提价,即使部分楼盘喊着降价,其实价格也不低,而买房人在是否现在出手买房的选择上,依然是左右为难。

昨天,河西的“欧洲城”将优惠再度升级:单价优惠 900 元/平方米,现场还可提供 5 万元/套的优惠,此外凭组委会发放的购房券,额外还可享受 1 万元/套的优惠。

便宜 900 元一平方米,还能每套便宜 6 万元,真的假的?一名售楼员告诉记者,这个优惠价确实不假,目前房源的面积集中在 100—146 平方米之间,优惠后的均价在 9500 元/平方米左右。

有买房人笑着说,这种优惠看来是噱头,现在河西普通住宅的房价也就在 9000 元/平方米左右,优惠后 9500 元/平方米,这哪是降价啊?多名买房人表示,这种优惠假惺惺的降价还不如不要呢。

针对令人眼花缭乱的房价,买房人的心态也开始两极分化。记者随机调查了 12 名买房人,其中有 9 名均表示是“首次购房”,买,还是不买?心

里很矛盾。张小姐说,她今年以来一直在等,哪知道过来一看,河西的房价普遍在 9000 元/平方米上下,江宁的普遍在 5000—6000 元/平方米之间,而江北很多楼盘又说要提价了,真担心房价又会涨上去!“买涨不买跌吧,趁房展会还有优惠赶紧买了!”

程先生攒了 20 万元,一看房展会,便宜的房子还是在江宁、江北,其他区域就没看到有降价的。他决定不买了,“捂紧钱袋子,再观望观望吧!”

专家:热销并非四面开花

“喊涨、喊跌的楼盘都有,楼市也有点两极分化。”南京福舍投资有限公司总经理史东说,现在楼市的“疯狂”和上市量有很大关系。“2008 年一年的土地市场处于低迷,上市出让量同比减少 50%左右,今年后续的上市量还有多少?这可能导致房价想跌也跌不下来。”

不过,365 地产家居网常务副总经邢伟认为,热销楼盘并非四面开花。近期他们统计发现,在销售金额和销售面积的排名榜上,排在 5 名之后的楼盘和前 5 名的差距太大,这说明“部分楼盘依然存在滞销的局面,房价想短期内疯涨也是不可能的事”。快报记者 尹晓波

乞丐捐款救助 “金中完美男生” 一市民匿名捐出 10 万元

昨天,150 名金陵中学生捧着捐款箱,走上街头为患病毒性脑炎的同学庄培尧筹款:“请帮帮我们的同学!”他们带上了昨天的快报,上面记录着金陵中学高三“完美男生”庄培尧的点点滴滴。市民纷纷慷慨解囊,“甚至有一笔十万元的捐款汇到银行卡上,这位市民坚决不肯透露姓名。”不少学生都说,这一天感觉特别温暖,他们自己也收获了很多。

“今天的两笔捐款让我印象最深,一笔是一位市民匿名捐出的 10 万元;有位上街募捐的学生发给我一条短信,说是一名乞丐把今天讨到的钱都放进了捐款箱。”王芳老师说,那名捐出 10 万元的市民因为发了一条短信询问是否转账成功,才“暴露”了自己的

联系方式,当老师们打过去了解情况时,这位市民坚决不肯透露姓名,也希望学校能保密。“那是一个年纪挺大的老人,他把几个硬币塞进了捐款箱。”学生说,在新街口,那位老年男乞丐捐出了他所有的钱,虽然很少,但同样令人感动。

“通过大家的努力,捐款总额已经从前一天的 11 万元上升到超过 30 万元,大多数捐款都是匿名的。”王芳老师说,庄培尧仿佛知道有这么多人都在帮助他、祝福他,他的病情已经有了一些好转。昨天,同学们已经为庄培尧赶制了一个个人主页(<http://www.zhuangpy.com>),金陵中学的校园网上也随时会传递关于庄培尧和大家救助他的消息。

快报记者 黄艳

北大在江苏招生 64 人

快报讯(记者 谢静娴)继清华大学之后,北京大学昨天公布了在江苏的高考统招计划。据介绍,北京大学今年投放在江苏的统招计划为 64 人,其中文科 25 人,理科 25 人,医学部 14 人。据北大有关招生负责人表示,学校的选测科目等级要求目前还没有完全确定,很有可能维持去年的 2A+。

和去年相比,今年北大对部分招生专业和政策进行了调整。一是增加四个新专业:工学院成立能源与资源工程专业和航空航天工程专业,元培学院成立政治学、经济学与哲学专业,医学部成立生物医学英语专业。其次是非通用语种(俗称小语种)招生,由于部分专业隔年招生,2008 年的蒙古语、泰语和波斯语招生将改为越南语、缅甸语和印地语招生。国防生招生专业也由原来招收数学、物理学、计算机科学与技术等理科专业,改为招收物理学、计算机科学与技术、哲学、英语等专业,再一次试招文科专业考生。天文学和地球与空间科学不再实行不报不录的录取政策,而工学院今年将扩招 30 人,总计招收 120 人。

戴胜木门家居乐店 光华门石林 专卖店宏业峻开



戴胜木门四拉门系列实景图

■耐时特果港式整体衣柜正式亮相南京五月一日六店同时开业
品质如馨,芬芳久远;追求完美,成就未来。耐时

特果港式整体衣柜从诞生起,就以追求完美为企业理念,始终以精良卓越的完美品质在衣柜领域做立潮头,并以实际行动赢得众多消费

者对,耐时特完美品质的青睐和美誉,追求完美是成就,耐时特全国知名品牌的基石。

耐时特果港式整体衣柜,因顺应大城市高级公寓的特点,由港派设计研究中心,秉承中西方家居文化的经典,形成港式时尚家居潮流,是引领全球整体衣柜发展的高端品牌。

耐时特果港式整体衣柜统一的包装与灵活的销售策略,完善的售后服务保障体系以及时尚的产品造型设计,耐时特品牌在国际衣柜行业的地位,奠定了牢固的基础。耐时特在精心打造一个专业,实力雄厚的现代衣柜品牌的同时,正以卓

越的产品:快捷、专业、周到、完美的服务为追求完美品位的现代人提供一流的产品,港式新风尚的生活享受!

■戴胜超静音木门多年荣登华东地区同类产品销量榜首

戴胜超静音木门已成家装新宠,在城东的家居乐戴胜的专卖店开展每天就有几十位的高端业主慕名而来询问戴胜超静音木门。都听朋友讲用戴胜超静音木门外观大方、隔音效果好。在南京的各大高档社区进行抽样,有76%的高端装潢用的是戴胜超静音木门。

戴胜超静音木门以其颜

色鲜亮、造型新颖别致又具有时尚化的设计,一经推出就成为家装新宠。该系列的木门采用多种先进的隔音技术,外形美观大方,隔音效果国内一绝。其有四大功能特点:1、表面精做抛光抗划环保漆;2、超厚制作,隔音奇效;3、加厚设计,抗变形,隔音效果更佳;4、超宽线条,款式设计引领潮流,制造了长三角木门销售的神话。

■2009年戴胜望族名门全实木系列上市

戴胜望族实木门加双层中空玻璃一枝独秀,在南京各大装饰城的戴胜专卖店,

戴胜望族名门全实木系列已到货。设计现代典雅,欧陆风格;节能环保、保温、静音、抗电晕、抗湿性能佳;强度比高,开关自如、静音;采用显致高档工艺门漆;身份高贵的、地位显要的象征。想拥有这样的木门吗?每套门四五千,关注的都是高档装饰业主。市场反应热烈,“国内知名的装饰企业面对面装饰公司的老总说这样的高档产品在我们这儿很受欢迎,质量放心、安装省心、品牌保证、服务诚意、价格实惠的一戴胜望族名门,您最放心的选择!

★戴胜各店面定单即送3000元礼金券 (通用锦华券)

★厂家直接参与让利送豪礼、送衣柜

■活动地点: 戴胜南京区专卖店

■活动时间: 2009年4月18日--4月19日 (2天)

详情见店面公告

▼戴胜木门南京区专卖店·公司网址: www.daisheng.com

- 【家居乐】地址: 白下区龙蟠中路403号家居乐建材超市
- 【石林店】地址: 光华门石林广场1028号
- 【好美家】地址: 江东北路382号好美家超市
- 【汉中门店】地址: 汉中门大街267号天顺大厦2楼
- 【桥北金盛店】地址: 大桥北路金盛国际家居2楼D区011号

- 联系电话: 13851617465
- 联系电话: 025-84069112
- 联系电话: 13951694131
- 联系电话: 025-51690654
- 联系电话: 025-85051788

- 【桥北红太阳店】地址: 大桥北路华东茂红太阳4楼
- 【迈皋桥红太阳店】地址: 迈皋桥红太阳家居4楼4001-4002
- 【六合店】地址: 宝润装饰城木门店
- 【面对面店】地址: 江苏展览馆负一楼

- 联系电话: 025-85057810
- 联系电话: 025-85895981
- 联系电话: 13914452889
- 联系电话: 13901594882



欧普照明 金利名品
FOTILE 方太
嵌入式厨房电器

馬可波羅磁磚
鑫屋地板

O'BT 东方邦太
SOGAL 索菲亚移门·衣柜

Roca 乐家卫浴
戴胜木门
DESIGN DOOR