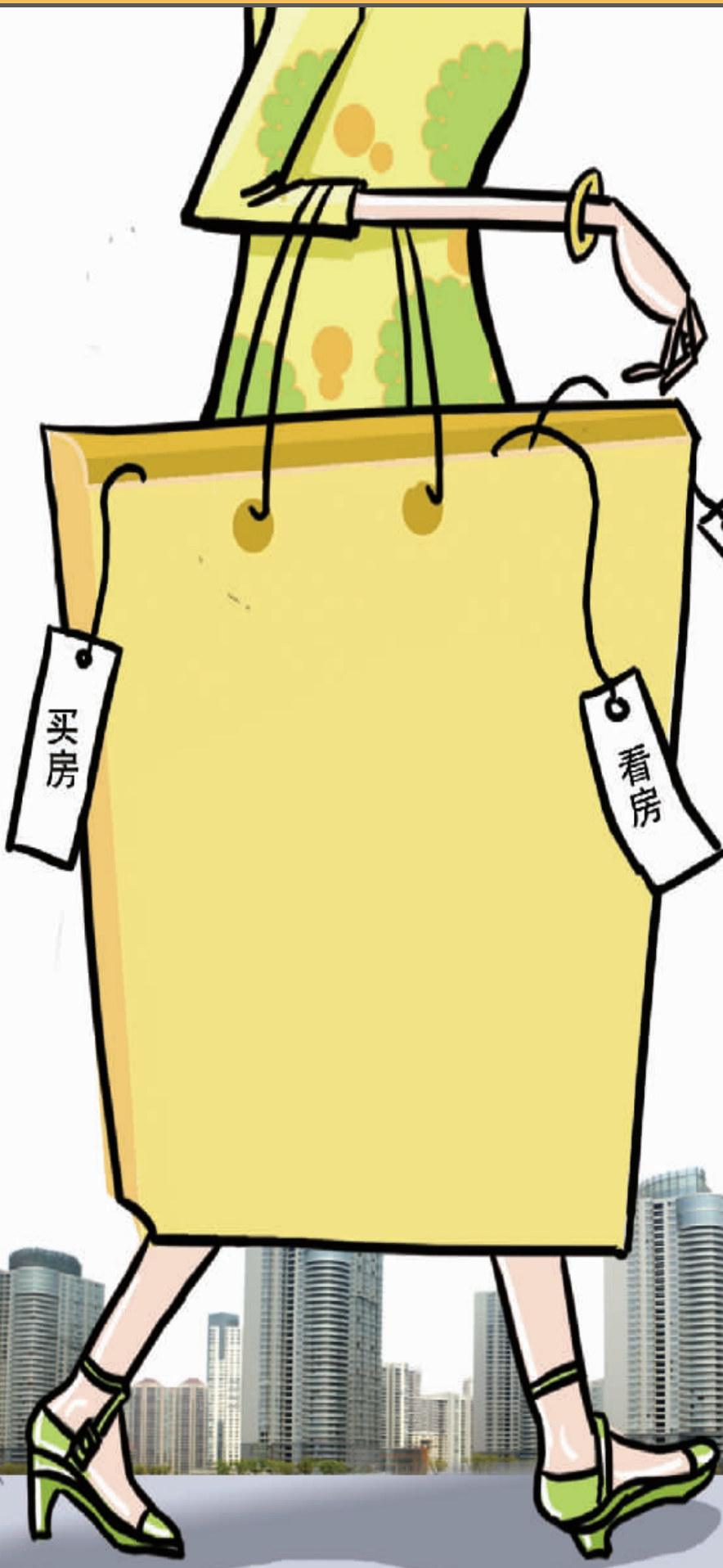


金楼市 周刊 Estate

◎最权威的财富地产杂志

回暖

2009中国南京(春季)房地产商品交易会惟一指定会刊



真假“回暖”的争论甚嚣尘上。上至经济达人,下抵草根百姓。扼腕叹,唾沫飞。公元2009,时事怪现状之一。

政策扶持,房企促销,1、2月均40万平方米的平平交易量,撩拨得购房人心事骚动夜不能寐。“买吧?早晚得买……”3月交易量一冲而上,逾80万平方米。这个速度,一年卖八九百万平方米,多似2007年疯狂?转而便发现,降的还在降,却多了朗诗涨,锋尚涨,世茂涨,金地涨,雅居乐涨,金陵尚府涨,江北楼盘齐涨。公元2009,时事怪现状之二。

土地供给减少,金融政策跟进,消费信心恢复,自然需求增长,楼市哪有不兴之理?可背后是全球大经济环境未发生逆转,楼市又焉有大兴之据?公元2009,时事怪现状之三。

亢奋,纠结,忧虑,冒进。商家自信,没有政策扶不起的市场;学者担心,一旦“M”型下滑,后果惨重;理智者直呼缓涨,小心倒戈;实干家率性而为,现金为王。

奇事,怪事,喜事,异事。楼市之春,久违的春交会,迎来参展商历史之最。房产商,中介商,建材商,汽车商。商家齐聚,挽起袖子做道场,且管谁的狂欢,谁的盛宴!

一个全面飘红的市场,怎么能独家“赞助”?刚性需求释放后,改善性需求,甚至投资需求是否会投入楼市?

究竟真暖,还是假象?就此从了,还是等待花开月明?想来几令人心烦,却不能不想,不能不辨。于是,也趁春交会之际,我们联手有志道楼市真相者,共同鉴暖。 快报记者 杨连双

本期导读
鉴暖·探营 ----- >>>B28 ~ B29版
鉴暖·体验 ----- >>>B32 ~ B33版/B34版/B36 ~ B37版/B40 ~ B41版
鉴暖·趋势 ----- >>>B42 ~ B43版



免费乘地铁,河西观春展
2009中国南京(春季)房地产商品交易会

地铁券

主办单位:南京市人民政府

使用时间:2009年4月16—19日(8:00—16:00)

使用地点:南京地铁一号线各站点(云锦路站除外)完全免费进站,刷卡出站1号出口出站(各站均设有“09”号线绿色通道)进出
使用说明:1.本券只针对地铁活动,在活动期间使用,及指定站点使用;
2.该券仅限单人使用(无进站1号出口交予此站前地铁工作人员);
3.一张票仅限一人使用;
4.该券一切解释权归2009春交会组委会所有,4月10日地铁运营线路调整时请留意8:00-16:00