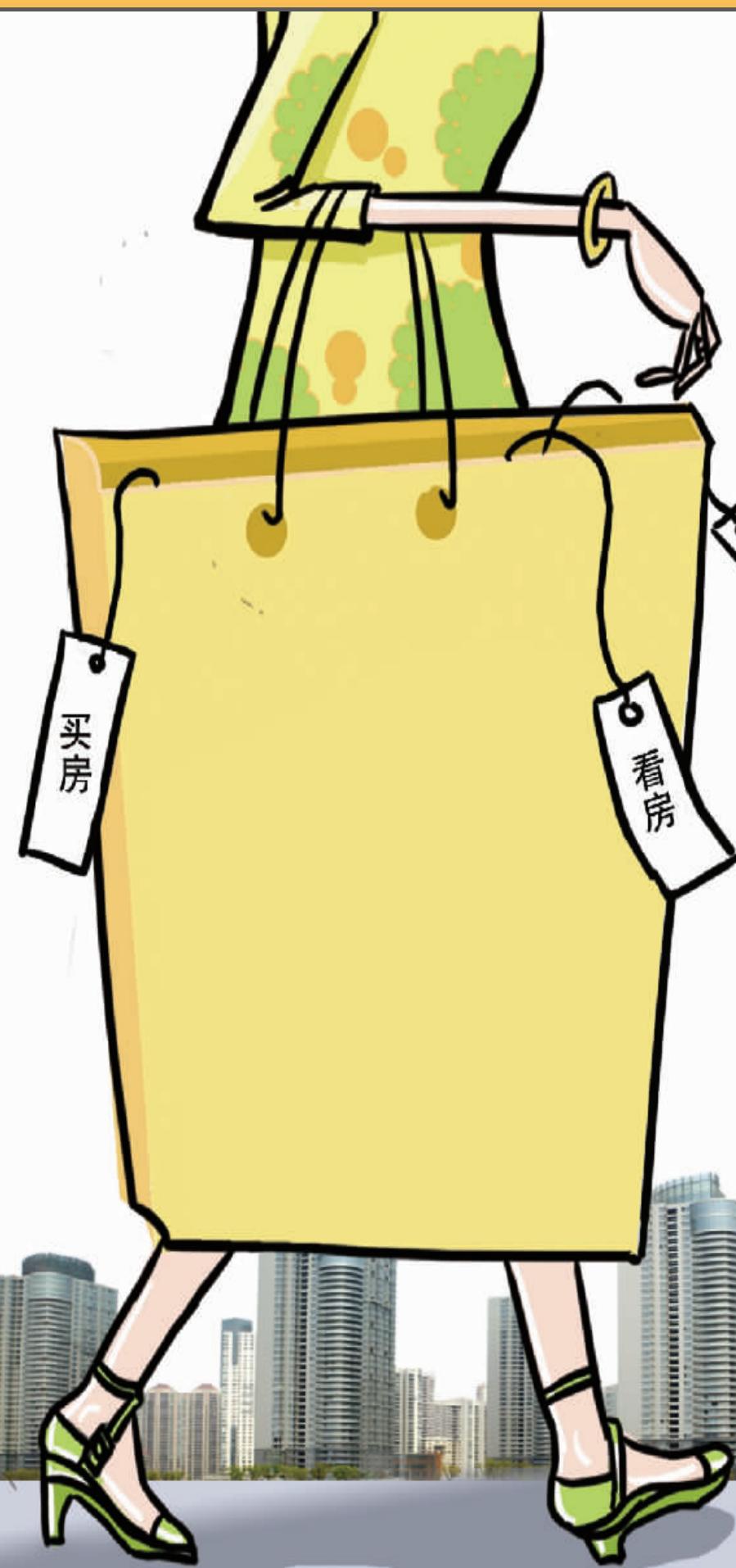


金楼市

周刊 Estate

◎最权威的财富地产杂志



回 暖

真假“回暖”的争论甚嚣尘上。上至经济达人,下抵草根百姓。扼腕叹,唾沫飞。公元2009,时事怪现状之一。

政策扶持,房企促销,1、2月均40万平方米的平平交易量,撩拨得购房人心事骚动夜不能寐。“买吧?早晚得买……”3月交易量一冲而上,逾80万平方米。这个速度,一年卖八九百万平方米,多似2007年疯狂?转而便发现,降的还在降,却多了朗诗涨,锋尚涨,世茂涨,金地涨,雅居乐涨,金陵尚府涨,江北楼盘齐涨。公元2009,时事怪现状之二。

土地供给减少,金融政策跟进,消费信心恢复,自然需求增长,楼市哪有不兴之理?可背后是全球大经济环境未发生逆转,楼市又焉有大兴之据?公元2009,时事怪现状之三。

亢奋,纠结,忧虑,冒进。商家自信,没有政策扶不起的市场;学者担心,一旦“M”型下滑,后果惨重;理智者直呼缓涨,小心倒戈;实干家理性而为,现金为王。

奇事,怪事,喜事,异事。楼市之春,久违的春交会,迎来参展商历史之最。房产商,中介商,建材商,汽车商。商家齐聚,挽起袖子做道场,且管谁的狂欢,谁的盛宴!

一个全面飘红的市场,怎么能是独家“赞助”?刚性需求释放后,改善性需求,甚至投资需求是否会投入楼市?

究竟真暖,还是假象?就此从了,还是等待花开月明?想来几令人心烦,却不能不想,不能不辨。于是,也趁春交会之际,我们联手有志道楼市真相者,共同鉴暖。 快报记者 杨连双

本期导读

鉴暖·探营

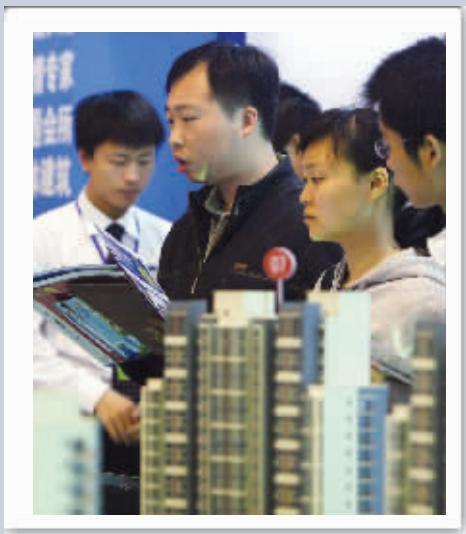
>>>B28~B29版

鉴暖·体验

>>>B32~B33版\B34版\B36~B37版\B40~B41版

鉴暖·趋势

>>>B42~B43版



免费乘地铁,河西观春展
2009(江南)春季房地产品交会

地铁券

主办单位:南京市人民政府

使用时间:2009年4月16—19日(8:00—16:00)

使用地点:南京地铁一号线任选站点(1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、840、841、842、843、844、845、846、847、