

# 一季度仙林板块销售冠军—— 解读东方天郡热销密码

127平方米的三房能轻松变四房,实现134平方米居住面积?143平方米的产权面积能享受180平方米的建筑空间,一套变两套?这种神奇的户型设计就在身边——东方天郡,栖霞建设出品。

正是由于这种极具竞争力的产品设计,今年一季度东方天郡售出近2个亿,约260余套住宅。在仙林住宅市场销售乏力的背景下制造热销奇迹,位居仙林板块销售冠军。日前,记者来到东方天郡销售现场,一探热销密码。



东方天郡社区内水系蜿蜒

## [密码一] 地铁现房 实景销售

东方天郡位于仙林中心区,即将开通的地铁2号线东沿线出口(南京师范大学站)400米处。步行仅需五六分钟。出行方便,又远离噪音。按照计划,2号线将于2009年底试运行,2010年5月正式开通。

目前仙林中心区农贸市场、超市、商业街等各项配套设施正在不断完善,已经开工建设的仙林金鹰商城、鼓楼医院仙林国际医院等也将陆续开业。未来这里将是集自然环境、人文气息和便捷交通、完善配套于一身的人居板块。

值得心动的是,目前东方天郡已是现房销售。社区内建筑、道路、园林均已竣工。记者在现场看到,社区内水系蜿蜒,园林绿化种类丰富,山石错落有致,极具观赏性和亲和力。同时还配有室外羽毛球场、户外泳池、儿童游乐场、幼儿园等小区内配套。一位刚刚下定的业主告诉记者:东方天郡令她一见钟情。

## [密码二] 创新户型 百变空间

东方天郡的另一核心竞争力在于,无论哪一种户型,都有自己独特的设计内涵和百变空间。

127平方米3房变4房。127平方米的3房2厅2卫户型是东方天郡最热销的户型之一。记者在这一户型内看到,除南北通透、方正实用、两卧朝南等优点外,该户型有一个约10平方米的内花园,销售时仅计算2.5平方米面积,但通过装修可变成一个近10平米的书房。127平方米的三房轻松变成134平方米的4房。

143平方米一套变180平方米

两套。143平方米的空中别墅则更为神奇。这种户型拥有楼上楼下两层空间,两层均为2.9米标准层高,上下两扇入户门。其中,挑空的客厅和餐厅合计面积约为30余平方米。业主可以分隔成两层,一套房就轻松变成了两套。而分隔后增加的使用面积不计入购房面积,这意味着,以约143平方米的产权面积,享受180平方米的建筑空间,买一套房轻松变两套。实际单价仅6800元/平方米。

70平方米小两房。这一户型是专为年轻人而设计。其特点是,7.6米开间,9米纵深,创造最佳舒适度。客厅开间4.5米,两个朝南房间的开间皆为3.3米,书房连接朝南的大阳台,卧室拥有大面宽的飘窗,即使是冬天也会洒满阳光。在这个户型内,几乎没有任何浪费的面积。该户型总价在55万-60万之间,首付12万元、月供2300元即可拥有。

## [密码三] 栖霞25年 品质保证

记者在走访中还发现,栖霞建设的品牌魅力也是不少人士置业东方天郡的内因。

据了解,栖霞建设连续14年蝉联南京房地产销售龙虎榜冠军,25年来,在南京打造了众多项目精品,成就了千万人家的梦想。月牙湖花园、云锦美地、汇林绿洲、天泓山庄、东方天郡、栖霞等项目,无一例外地成为楼市的标杆之作。

征程25年,专注、专业、品质卓越。东方天郡作为栖霞建设在仙林地区开发的高尚人文社区,通过对园林景观的营造、建筑品质的提升、户型设计的创新完善,打造出和谐社区、人性生活空间。 快报记者 杨连双

## 金城中央 清水样板房的“样板戏”

在楼市进入买方市场之时,购房者真正想看什么?是精装上阵的产品包装还是返璞归真的品质展示?日前,金城中央打出清水样板房的概念,试图做出解答。

以133平米花园“阳”房畅销主城的金城中央此前已开放了精装样板房。为何要于工地现场开放清水样板间,将产品无修饰地公布于众?开发商的大胆,皆是因为质量的过

硬。据了解,金城中央的建材不仅工艺精细且节能环保。其屋面和外墙的防水保温功能解决了雨季潮湿的问题,也保证了冬夏两季的能源节约;在做厨卫、露台、阳台的防水处理时,除设有防水层外,还在地面1%坡向设置地漏排水;门窗在安全节能方面也毫不逊色,断桥铝合金门窗在隔音性能、耐冲击性、防水防火方面力求尽善尽美……

## 钟山晶典 地铁站正对面,6059元/m<sup>2</sup>起

6059元/平方米的起价,钟山晶典以单月成交百余套的傲人业绩成为销售领头羊。发展商新加坡国浩房地产集团为答谢前期老业主,向老业主们赠送价值10万元的车位!

17.8万平米钟山晶典,地铁2号线紫金山站就在家门口,步行5分钟即可乘上地铁。毗邻200万平方米的钟山

高尔夫国际俱乐部以及120万平方米的赛马场。

钟山晶典二房、三房、四房,87-130平方米舒适空间,推窗见景。社区园艺景观规划精心撷取巴厘岛的风情元素,休闲浪漫。落水山庄会所设计元素取自于美国著名的赖特大师设计的“宾州流水别墅”。错落的外立面与流水和谐辉映,时尚经典。

## 嘉业·阳光城 多层电梯洋房明天开盘

4月18日,嘉业·阳光城多层电梯洋房开盘。嘉业·阳光城收官之作10-13栋六层电梯花园洋房,在经典的基础上注入了当地思考,打造奥体板块稀缺的建筑形态,项目改变常规多层建设模式,引入“多层电梯花园洋房”的设计理念,将“多层”、“电梯”、“花园洋房”三者合一。

嘉业·阳光城即将推出的多层电梯花园洋房,户型设

计、景观视野、采光通风等方面都很突出,既保留了多层住宅的优点,又拥有多层住宅所不具备的电梯,增强了其居住的舒适性。由于具备了花园洋房的很多元素,电梯洋房一方面享受洋房的品质,同时性价比也更高。

土地日益稀缺,多层住宅的价格日渐攀升。同时,嘉业·阳光城地处奥体中心生活区,这也是其升值的重要砝码。



**亚东城**  
YANDONG CITY  
风景社区地铁大盘

## 地铁现房,看得见的好品质

亚东城“景观升级计划”圆满完成,60-135平米现房实景呈现

■ 大交通: 地铁二号线直达家门口,多路公交,快速通道; ■ 大生态: 底层架空,坡地景观,大型水景,营造大盘壮阔盛景; ■ 大配套: 4万平米社区商业,6000平米社区运动俱乐部,12班社区双语幼儿园; ■ 大生活: 1.3万平米大型苏果购物广场,麦当劳“得来速”汽车餐厅,百姓人家等。

**亚东建发集团**

现场接待中心: 仙林大学城仙隐北路亚东俱乐部内 贵宾热线: **85896666 85893333**

总体规划: 澳大利亚柏涛(墨尔本)建筑设计公司 | 全景推广: 中国地产网

www.yandongj.com