

全国105个监测城市中四成去年地价下降,国土部预计

# 今年一线城市居住用地价不会上涨

自2001年开始的一轮土地价格持续上涨局面或将终结。在国土资源部监测的105个城市之中,已经有四成城市去年土地价格出现下降。

国土资源部最新发布的“2008年全国主要城市地价状况分析报告”预计,房价下行及未来走势的不确定将直接影响开发商拿地的欲望,今年北京、上海、广州等一线城市居住用地价格,将与2008年持平或低于2008年水平。

这份由国土资源部土地利用管理司和中国土地勘测规划

院联合公布的报告显示,2008年全国主要城市总体综合地价水平值为2474元/平方米,综合地价增长率为0.47%。这也是自2001年以来的最低增幅,增幅最高的2007年达13.37%。

2008年地价涨幅趋缓是预料之中的。自去年下半年开始,楼市低迷,土地流拍比比皆是,即便成交的土地也多以底价成交。

至于为何地价还能保持微幅增长,中国土地勘测规划院副总工程师邹晓云对CBN记者

表示,首先与房价相比,地价的波动有一定的滞后性;其次,去年大部分城市的房价并没有真正下降,所以地价尚能保持一定上涨。“地价还在微涨,其实也可以从侧面说明房价并没有怎么下降。”邹晓云称。

报告显示,全国105个监测城市中,去年综合地价增长率为10%以上的仅有4个城市,分别为大同、海口、湖州和北京。而综合地价增长率为负值的有27个城市,其中深圳的增长率为-31.68%。

在今年初的全国国土资

源厅局长会议上,国土资源部部长徐绍史曾直言,2008年国土资源市场发生了重大变化,从第三季度开始,地产市场竞争强度减弱,地价增速趋缓,国有土地供应总量下降。

上述报告显示,去年全年土地购置面积为3.68亿平方米,比2007年下降了8.6%;全年完成土地开发面积2.6亿平方米,比2007年下降了5.6%。

虽然2008年地价增长了0.47%,但据知情人士透露,目前卖地面积下降很大,而且今年一季度全国地价总体上也

开始出现下降。

邹晓云也认为,过去数年的高地价时代已经暂告段落,如果大的经济环境不能及时好转,楼市回暖困难,进而导致开发商购地欲望降低,可能会令土地市场的低迷持续数年。

中国政府去年末提出的4万亿元经济刺激计划,将会刺激土地供应。但上述报告认为,新增投资多为基础设施建设,划拨用地的大量增加反而可能挤压有形土地市场。

据《第一财经日报》

## 第二颗“北斗”卫星成功发射

据新华社西昌4月15日电(记者李清华)15日零时16分,我国在西昌卫星发射中心用“长征三号丙”运载火箭,成功将第2颗北斗导航卫星送入预定轨道。

中国卫星导航工程中心负责人介绍,这次发射的北斗导航卫星(COMPASS-G2),是中国北斗卫星导航系统(COMPASS,中文音译名称Bei Dou)建设计划中的第二组组网卫星,是地球同步静止轨道卫星。这颗卫星的成功发射,对于北斗卫星导航系统建设具有十分重要的意义。

## 雪龙号失事直升机黑匣子已找到

据新华社上海4月15日电(记者贾远琨)记者15日从民航华东管理局了解到,目前,“雪龙”号舰载失事直升机的“舱音记录器”(黑匣子)已经找到,并已送往相关管理部门进行译码分析,以寻找飞机失事原因。

目前,“舱音记录器”已被送至专业机构进行译码分析,这将对找到飞机失事原因起到解析作用。

## 拖欠1.8亿燃油费 深航财产被查封

记者4月15日获悉,深圳航空公司因拖欠1.8亿元燃油费遭法院查封财产。出于对航空行业特殊性的考虑,北京市第二中级人民法院近日根据深航的申请,已将深航被冻结的1.8亿元结算票款,置换为查封深航总价2亿元的5台发动机和1台模拟机以及500万元票款作为保全财产。目前,深圳航空公司一切经营活动正常。

据了解,深航是因拖欠燃油费,被油料公司申请仲裁及仲裁保全而遭到财产查封。去年6月,华南蓝天航空油料有限公司与深圳航空有限责任公司签订了《航空燃料供应合同》,华南蓝天向深圳航空销售航空油料,并提供相应的加注服务,深圳航空按照协议约定支付相应货款。后因深圳航空拖欠1.8亿元货款,导致华南蓝天运营资金短缺,华南蓝天依据《航空燃料供应合同》中的仲裁条款向北京仲裁委员会申请仲裁。据《北京晚报》

## 冒名顶替骗取护照企图出逃 浙江永康原政法委书记被刑拘

据新华社杭州4月15日电(记者谢云挺)记者从浙江金华市纪委获悉,冒名顶替骗取护照企图出逃的永康市委原常委、政法委书记朱兵15日被金华市检察院刑事拘留。

4月14日,经金华市委常委会研究并报金华市委批准,决定给予朱兵开除党籍、开除公职处分。

经查,去年12月,朱兵以看望在美国读书的女儿为由,向金华市委组织部提出出国申请,由于发现朱兵与丁庆平关系密切(丁庆平为浙江中港集团董事长,2008年9月逃往国外,同年10月金华市公安局以非法吸收公众存款对其立案调查),因此未获批准。

今年初,朱兵开始策划冒

名顶替骗取护照。经与永康市兰歌化学工业有限公司副总经理程外亮商议,由程外亮找一个与朱兵年龄、身高、相貌等相似的外地人冒名顶替办理护照。程外亮根据朱兵的要求,在其公司找到了江西弋阳籍的职工夏六荣。3月2日,朱兵等人到弋阳县公安局办理往来港澳通行证,后在上饶市公安局出入境管理处审核时被识破。

现已初步查明,朱兵在金华市婺城区乾西乡、金东区、永康市任职期间,曾多次收受请托人所送的财物,涉嫌犯罪。同时还有赌博等问题。另据了解,朱兵曾从亲友等处筹集资金出借给浙江中港集团董事长丁庆平以获取高额利息,并为丁庆平提供债务担保。

## 他将高官父亲“拉下水”

原洛阳市委书记孙善武之子孙一受审

昨日上午9时30分左右,当原河南省委常委、洛阳市委书记孙善武的儿子孙一被法警押出浏阳市看守所时,他贪婪地呼吸着新鲜空气。他说,自2007年初被中纪委“双规”后,经历了这么长的囚禁生活,方知自由的珍贵,终于明白那些轻松获取的不义之财是靠不住的。当日,长沙市中级法院在浏阳开审孙一受贿案。法庭上,孙一流下了悔恨的泪水。

### 心理失衡想“搞钱”

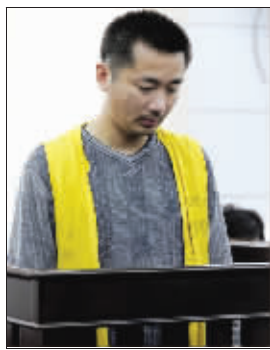
出生于1975年9月的孙一,大学毕业后被分配到河南省地税局所得税管理处工作。几年后,他被提拔为主任科员(正科级)。随后,他与温柔漂亮的姑娘张媛源结婚,并生下一个可爱的儿子。尽管父亲的官越做越大,但孙一仍如以往那般低调,平时不进高档消费场所,不穿名牌衣服。

2003年的一个晚上,孙一参加一名企业老板朋友的宴请时,发现人家随便消费几万元眼睛都不眨一下。席间,这个老板在孙一耳边悄悄说:“你身居税务机关的要害职位,老爸又是省里的高官,只要你的脑袋稍微活泛一点,就有花不完的钱……”

回家后,孙一躺在床上久久不能入睡,一个“搞钱”的计划在脑海中萌发……

### 轻松捞得130余万

2005年的一天,孙一发



孙一受审

现中国一拖集团在河南省地税局申报“国产设备投资抵免企业所得税”项目确认时,因申报材料不完善暂时没通过。他认为“发财”的机会来了,马上将信息透露给时任郑州商都酒店管理公司总经理的好友夏维杰,要夏联系一家税务师事务所代理申报,从中可赚取巨额代理费。经过孙一的经办,该项申报于2006年1月获得确认。为了感谢孙一在审批经办工作中的关照,2006年3月,夏维杰送给孙一32万元。

据检察机关指控,自2005年至2006年,孙一在审批经办“国产设备投资抵免企业所得税”项目的过程中,先后受贿钱物130余万元。

### 将高官父亲“拖下水”

一个小小的税务机关科级干部尚能如此轻松捞钱,孙一感受了权力的美妙。于是,他决定利用父亲的权力“发点

财”,最终将父亲“拖下水”。

2005年8月,河南省洛阳市老检察院地块开发数亩大厦二期工程,因土地不够,必须利用与之紧邻的613所的0.74亩国家划拨使用权的土地,该公司总经理陈治功决定采取租赁方式取得。为此,陈治功找到孙一,请他找其父亲孙善武帮忙协调。孙一欣然应允,并向父亲转述了陈治功的请托。2006年7月,经孙善武出面协调,洛阳大地房地产公司与613所签订了租赁合同。9月,陈治功送给孙一感谢费30万元。

此外,2004年至2006年期间,孙一通过找父亲孙善武打招呼的方式,帮助时任洛阳市公安局交警支队政委的赵红现,相继当上了洛阳市公安局交警支队支队长、洛阳市公安局副局长兼交警支队支队长。赵红现先后送给孙一感谢费50万元。

### “不义之财是靠不住的”

在昨日的庭审中,孙一对检察机关所指控的犯罪事实基本没意见,也没请辩护律师。法庭审判长认为他的认罪态度比较好,可在法律许可的范围内获得从轻发落。

接受记者采访时,孙一说,他的贪婪,使他失去了自由,害苦了家人,真不知道以后如何面对妻儿。“那些不走正道得到的不义之财,肯定是靠不住的。”此刻,孙一泣不成声。据《长沙晚报》

## 大连四月雪花飘



4月15日晨,受北方冷空气影响,辽宁大连气温骤降,凌晨2时许开始下雨,之后雨转雪。据气象部门称,大连从未有过4月15日下雪的记录。新华社发(刘德斌摄)

**中国移动**  
3G就是G  
G3就用靓号188

**轻松答题做G3达人,有机会赢得三重惊喜!**

活动时间: 即日起—2009年4月30日

答题内容:

- 188号段是中国移动的3G号码吗? **A.是 B.否**
- 中国移动3G业务统一标识是: **A.G3 B.酷e行**
- 中国移动获得了第一张3G牌照,中国移动江苏公司接通了省内第一个3G可视电话通话 **A.是 B.否**

参与方式:  
中国移动江苏公司客户编辑三个问题的答案(例:AAA)发送至10650099602,就能参加短信互动有奖答题,凡在活动期间内参与答题并回答正确的号码均参加抽奖,每号码仅参加一次抽奖,将在5月中旬安排抽奖,获奖信息在中国移动江苏公司网站上公布。  
注:客户发送和接收短信均免费

奖项设置:

一等奖8名,各奖励一部指定型号的G3上网笔记本电脑及一个188号码(含1000元话费);

二等奖180名,各奖励一部指定型号的G3上网笔记本电脑及一个188号码(含500元话费);

三等奖1888名,各奖励50元移动话费。

注:中奖客户手机自理

**引领3G生活**

客服热线:10086 www.js.chinamobile.com  
中国移动江苏公司客户服务部