业委会作“霸王决定”要追责

造成他人经济损失,签字委员得赔偿

快报4月10日独家报道《南京市业主大会和业主委员会指导规则》(简称《指导规则》)出炉的消息后,昨天南京市房产局正式对各家媒体发布了新闻通稿,其中突出了对业委会“抓公章”谋私权要追责的条款解读。相关人士表示,这个规定是符合《物权法》精神的,业委会的决定如果侵害了业主的合法权益,受侵害业主可以起诉业委会。

业委会违法违规,由街道责令改正

“业主大会成立难、业委会运作不规范是目前小区管理中两大顽疾。”南京市房产局物业办相关人士表示,即使成立了业主委员会,在实际操作中,也难以对其进行有效监督,这是因为“业主主动参与意识不强”,而业主委员会自律和监督机制的不完善,也常常引发业主与业主委员会之间的矛盾。

该人士表示,《指导规则》明确由街道办事处作为业主大会的牵头组织主体,也明确“街道办事处作为业主委员会备案及日常运作的指导监督部门”,可以有效解决上述问题,而目前其他一些城市,诸如北京、天津、深圳、成都、苏州等城市也采取了类似的做法。

“业主大会、业主委员会作出的违法、违规决定,街道办事处有权责令其改正或撤销,确立了街道具有执行能力,可以切实维护业主的共同利益,以避免引发重大矛盾纠纷。”该人士说,有了这个规则之后,业委会对于自己的位置才可以摆正。

业委会侵害业主利益,后果自负

“业委会侵害业主利益的事时有发生。”南京新鸿运物业公司董事长王中宁说,去年2月份,御道街上的城市花园咖啡店所属业委会未经业主同意和物业公司签订协议,将物业费从1.6元/平方米·月猛涨到6元/平方米·月,业主对物业收费不服,状告业委会。

王中宁还举例说,如果一个投资人想在小区内搞一个KTV歌房,投资人给了业委会“好处费”,拿到业委会盖章的同意书到工商、税务等部门审批,之后开建装修。业主就可以“业委会侵害业主利益”为由,要求“街道办事处或镇人民政府责令其及时改正或直接撤销其决定”。按照物权法78条的规定(“业主大会或业主委员会作出的决定侵害业主合法利益的,受侵害的业主可以请求人民法院予以撤销”),业主还可以起诉业委会。“业主委员会擅自作出的决定造成他人经济损失的,由签字同意该决定的委员承担赔偿责任。业主委员会经业主大会授权或同意并公告的决定、办理事项,造成他人经济损失的,由全体业主共同承担赔偿责任。”

有律师表示,业主大会的决定造成他人损失,要求全体业主承担责任的做法可执行性较差,如果有业主当时提出反对意见而未被采纳,怎么能将损失分摊到其头上?是不是应该由当时投赞成票的业主来分担损失呢?

快报记者 尹晓波

8年没嫁掉,大报恩寺又来相亲

南京重洽会下月举行,总盘子近110亿美元

快报讯(记者 张星)58个重点招商项目,总盘子近110亿美元,第七届“南京重大项目投资洽谈会”将于今年5月21日~23日举办,南京市政府昨天召开新闻发布会,详细介绍了这次“重洽会”的情况,其中金陵大报恩寺重建项目在连续8年“寻亲”未果的情况下,又一次上会“待嫁”。

“和去年相比,今年又添了泰州和宿迁两个兄弟城市来联办,这样,今年的重洽会,共有21个城市和南京联办。”南京市发改委副主任杨中南昨天说,在这次“重洽会”上,南京推出了市级重点招商项目58个,项目总投资近110亿美元。其中基础设施建设项目3个,总投资6.8亿美元,其中南京龙潭天辰码头有限公司合作经营项目的投资超过1亿美元;浦口区区内交通干道建设的投资为4.9亿美元。这次“重洽会”还推出了汤山新城、河西新城南部地区、长江北岸新城等一批重点发展区域的综合开发和功能设施建设项目。

金陵大报恩寺重建、胡家花园(愚园)复建、蒋百万故居、空港国际会展中心等,也作为此次“重洽会”的重点招商项目亮相。昨天公布的2009年南京市重点招商项目汇总表上,金陵大报恩寺重建项目的总投资是1.25亿美元,招商意向是总体开发或就单体项目开发。金陵大报恩寺项目在2001年南京世界华商大会上首次推出,8年来几乎年年在重洽会上推出,前来洽谈的企业不少,但就是没有一个能最后“定板”的。有关人士分析,该项目资金总盘子大、项目在整个运作过程中一度易主等,可能是其“难嫁”的主要原因。据了解,胡家花园复建重点招商项目将充分利用其遗存和山水格局,预计总投资5500万美元;蒋百万故居将在修复宅院、复建园林的同时,修建一组风格一致的以文化旅游休闲娱乐功能为主的仿古建筑群,总投资1430万美元。

和“重洽会”相配合,“南京河西新城国际商务周”也将同时举办,据介绍,南京与新加坡合作共建的生态科技城项目,届时可能在江心洲奠基,正式动工建设,目前合作双方正在进行紧锣密鼓的筹备。

今年“重洽会”上,由中华全国工商业联合会、南京市人民政府共同主办的“全国知名民营企业家峰会”也将举行,这样的峰会在全国还是首次。在“重洽会”期间,还将有一系列活动推出:由南京、镇江、扬州、淮安、马鞍山、芜湖、滁州、巢湖八市人民政府共同举办的“第三届南京都市圈市长峰会(论坛)”;由各联办城市人民政府共同举办的“联办城市投资环境及重大项目推介会”;由江苏省金融办、南京市人民政府、世界城市发展基金会共同主办的“第三届国际资本总部高峰论坛暨南京区域金融中心建设说明会”;此外,还有“信息化和工业化融合专场推介会”“模范马路创新街区推介会暨江苏建筑工程设计创意产业园开园”等。

春季警惕失眠脱发色斑沉淀

春季气候干燥,肝火旺盛易造成气血失和,女性、老人、贫血患者因供血不足导致头昏眼花、心慌气短、失眠多梦、腰腿困乏、痛经崩漏、面黄脱发,女性更会由于紫外线强烈加重色斑沉淀。

山西天生制药"阿胶颗粒"选取纯正太行阿胶,高度提纯易溶化、利吸收,阴阳双补不上火,6盒1周期,对上述病症疗效独特,咨询地址:健康之路(中央门黑龙江路26-7),电话:81507666。

疫苗无痛排毒
560元
快速专业治疗
病毒感染性疾病

权威专家提示:湿疣、疱疹是一种发病率高、传染性强、危害性大的疾病,如不及时治疗,反复发作,易引起湿疣、疱疹病毒变异和恶变的严重后果。

作为中国性学会、湿疣、疱疹治疗权威的医疗机构,南京鼓楼区中医院新四楼、广济生殖健康中心,引进高科技生物芯片HC2-DNA定型定量检测系统,只需一滴血或一滴分泌物“查验”准确检测出各种病毒的型号和数量、病情轻重、传染力及复发变异基因的对策及合并症,接种排毒、疗效保障。

快速:“银针介入”、“中药排毒”将药液通过银针渗透病灶,激活分裂使病灶病毒连根枯萎脱落,迅速排出湿疣、疱疹毒素。

独特:疫苗埋植于腹股沟淋巴结内,分裂细胞核,激活骶尾神经节休眠病毒,反向杀灭病毒核心基因,让您亲眼看到湿疣、疱疹病毒排出。

高效:基因免疫,引进欧美高效抗病毒生物制剂,修正人体基因,从而产生针对性抗体,短期内即可康复。

郑重承诺:无论疣体大小,病情轻重,当天治疗,当天见效,一般二至五天即可。凡经规范治疗康复患者,发放医疗保障信誉卡,五年内有个别复发者免费治疗彻底。(**节假日不休,患者免挂号费**)。

就诊患者请乘电梯直上鼓楼区中医院新四楼广济专家泌尿中心。

南京鼓楼区中医院新四楼(广济专家泌尿生殖诊疗中心)
专家热线:025-83342638
地址:南京市中山北路与新模范马路交叉口,南京饭店旁。市内乘13、16、31、34、42、45、47、73、83、100、151、168路公交车到**南京饭店站**下车即到(虹桥饭店对面)。

热烈庆祝苦荞胶囊南京热销二周年
“健康之路”糖尿病咨询中心成立

糖尿病友多重惊喜
苦荞胶囊大优惠 凡购 3疗程 即赠 1疗程 / 5疗程 即赠 2疗程

“健康之路”糖尿病咨询热线:81531777 中央门黑龙江路26-7号,117路、318路、143路、95路
1、专职营养师全程跟踪指导服务。
2、血糖、微循环仪、全息生物电系统检测费全免。
3、免费办理会员卡,可享受多项长期优惠服务。
4、为前来咨询办卡病友准备意外惊喜大礼包。

敬请关注:南京信息频道:9:20-9:40;15:10-15:20专题报道

特约经销
南京药店(火车站西200米)志信堂药店(鼓楼口腔医院旁)光华门大药店(御道街74号)九天药房(盆路口派出所旁)华悦大药房(中山南路101号)百盛新药特药(山西路苏宁旁,升州路349号)天悦药店(白下路222号)天使药店(珠江路291号百脑汇旁)好邻居药房(迈皋桥华电路)大厂一百一药房(大厂医院门诊旁)梅山延寿轩(9424集贸旁,板桥振兴路27号)瀚林大药房(江宁路29号马道街丁字路口)

狐臭 无效者奖10万元

狐臭(腋臭),手术及微创(只能切除部分汗腺,青少年绝对禁止采用)、吃药(强行抑制内分泌)、激光、以香掩臭(香露)等手段都不能根除……

何氏狐臭净,卫生部特批,纯中药无色无味透明水剂,温和无刺激、无污染。五天只需用一次,涂抹于腋窝,渗入大汗腺,调理汗腺正常分泌,清除狐臭及体臭,告别油耳。只用一次,即无异味;只需一瓶,彻底清除,标本兼顾,杜绝遗传。无年龄、无季节、无饮食限制,不影响沐浴。青少年、孕妇皆可使用。

为确保疗效,厂家郑重承诺并经法律公证(公证号408号),每位患者只需一瓶“何氏狐臭净”,就可彻底清除狐臭不复发,如有复发补偿2000元。无效者重奖10万元!每套产品都有书面承诺及信誉卡,并有密码防伪标志,免费查询。

咨询电话:025-83228040(免费送货)

指定经销★南京:新街口第一药店(石鼓路大洋百货一楼南门旁)、中央门国盛药店专柜(南京商厦东150米,龙蟠路33号)、华悦大药房(中山南路101号)、百盛新药特药(山西路8号苏宁电器大门旁)、华江药店(中山北路)、光华门大药房(御道街74号)、康鑫药店(张乐路好又多对面)、国泰药店(大桥南路8号)、苏鲁大药房(杨公井车站对面)、江宁:顾牛堂药店(上元大街702号)、麒麟镇:鑫仁堂药店(步行街西NO4-6号)、大厂:欣乐药店(欣乐菜场内)、六合:泰山路药店(原大众药房,人民医院路口)、溧水:健民药店(通济街百货大楼对面)、高淳:玉寿堂药店(电力宾馆对面)、浦口:康福来大药房(服装城转盘)

怎样选择螺旋藻产品

很多消费者在购买螺旋藻的时候难以决定产品品牌的选择,绿A精片由100%天然螺旋藻制成,经卫生部严格的功能实验证明,绿A同时具有五大保健功能,这是普通螺旋藻食品不具备的:

抗疲劳 绿A丰富的铁质及多种维生素,能提供营养促进神经细胞活跃,调节神经细胞功能,提高神经系统的兴奋性和应激性,具有较强的抗疲劳作用。

耐缺氧 绿A丰富的铁质、维生素B12、叶绿素等能增加血红蛋白的携氧能力,提高血氧饱和度,对耐缺氧有明显的增强作用。

免疫调节 绿A中含有螺旋藻多糖,能提高机体非特异性的细胞免疫功能,促进机体特异的体液免疫功能。

调节血脂 绿A富含γ-亚麻酸、亚油酸等不饱和酸,能增强血脂代谢功能、使血清总胆固醇浓度、动脉硬化指数显著下降,从而起到调节血脂的作用。

此外绿A还有以下特点:

1、生长环境 绿A螺旋藻来自世界三大天然螺旋藻产地之一云南程海湖,区别于人工养殖。

2、生产规模 云南绿A生物工程公司是世界上最大的螺旋藻科研、生产、开发专业企业之一,总投资5个亿,生产规模位居世界前列、占世界总产能的50%。

3、价格优势 作为高档螺旋藻产品,绿A由于得天独厚的自然条件以及经过多年规模经营已经将高品质螺旋藻的价格降到每月100元左右,让普通消费者也能享受其经过卫生部验证的卓越五大保健功能。

4、内在品质 绿A同时拥有行业检测认证“优质螺旋藻”标志、GMP认证、绿色食品认证、并获卫生部保健食品五大功能验证。

咨询电话:84404022、81622958

每辆补贴1176.57元

的士油贴

6月底前发完

快报讯(记者 鲍铭东)记者昨日从南京市客管处获悉,南京市公交、出租车的油价补贴发放已经开始,出租车补贴在今年6月底前全部发放到位。

据了解,此次补贴与以往油价补贴的发放对象一样,补贴标准为1176.57元,与以往不同的是,此次首次明确了补贴的时段为今年上半年,而且规定“谁支付油费、谁享受补贴”,出租车经营者可以结合出租车司机今年1月1日后在岗时间,选择一次性或按月或按季度发放补贴。选择一次性发放的企业必须在4月底前发放完毕;按月度发放补贴的必须在4月底前完成1—4月的补贴发放;按季度发放的必须在4月底前完成第一季度的补贴发放。补贴必须在6月底前全部发完。

客管处负责人介绍,出租企业(含浦口区、六合区工商注册的)负责人持个人身份证、企业公章和收据,到客管处填签申领表,由客管处通过转账方式拨至企业,由企业造册发放给所属的哥的姐,江宁区工商注册的出租企业负责人持个人身份证、企业公章和收据,到江宁区交通局填签申领表,由区交通局用转账方式拨付至企业再造册发放。市域经营权的个体出租车经营者持个人身份证、服务资格证和车辆营运证,4月20日~24日到白下区御水湾花园66幢1—5号领取,其中4月20日上午鼓楼区,下午玄武区;4月21日上午秦淮区,下午白下区;4月22日上午建邺区,下午下关区;4月23日上午栖霞区,下午综合(雨花台区、大厂、江宁、浦口、六合)。江宁区域经营权个体出租车经营者持个人身份证、服务资格证和道路运输许可证,到江宁区交通局领取,具体时间由江宁区交通局另行通知。

泰国政局不稳

赴泰旅游

已被紧急叫停

快报讯(记者 孙兰兰)鉴于泰国局势紧张,日前国家旅游局连续发布提示,建议近期游客暂缓赴泰旅游。昨天,记者从南京多家旅行社获悉,接到江苏省旅游局相关电话通知后,他们已经暂停了本周的赴泰游业务,对于已经报名近期赴泰或到新马泰旅游的游客,将做退团或者延期发团处理。

“我们暂时取消了本月20日以前的赴泰旅游团,随后的旅游团要看泰国当地局势再作决定。”中北旅行社总经理顾震告诉记者,该社接待的游客都提出延期出行,没有一个人要求退团。“延期出行,游客没有任何损失。就算退团,也只要承担不足百元的马来西亚签证费用。”而旅行社已经预订好的机票、住宿费用,则由旅行社与航空公司、当地旅游部门协商处理,并不会转嫁给游客。

据了解,暂停泰国游业务对旅行社造成了不小的打击。旅游业人士告诉记者,春节以后,泰国游人气慢慢上升,各家旅行社都投入了大量精力培养市场,一下子又被泰国不稳的政局摧垮,这些无形的损失不知道什么时候才能再度恢复。至于下周是否能恢复发团,旅游业人士表示将密切关注泰国局势的发展。