

国家统计局:一季度房地产市场销量增加,价格首次反弹

楼市“小阳春”还能持续多久?

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	2468.08	9449.51
最高	2522.45	9577.03
最低	2464.06	9441.16
收盘	2513.7	9539.8
涨幅	2.84%	2.08%
成交额	1905.9亿	936.3亿



13日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇卖出价	现钞卖出价
美元	USD	681.88	676.42	684.62	
港币	HKD	87.98	87.27	88.33	
欧元	EUR	894.81	875.95	902	
日元	JPY	6.7774	6.6345	6.8318	
英镑	GBP	996.14	975.14	1004.14	
瑞士法郎	CHF	587.5	575.23	592.45	
新加坡元	SGD	448.68	439.4	452.65	
瑞典克朗	SEK	82.2	80.51	82.95	
加拿大元	CAD	554.85	543.37	559.75	
澳大利亚元	AUD	491.3	480.5	495.04	

国家统计局昨天公布的“2009年1-3月全国房地产市场运行状况”报告显示,2009年第一季度,全国房地产市场开发和销售情况同比稍好于去年。其中,3月房价出现了自去年7月以来的首次回升,但反映整个市场运行状况的景气指数却继续下滑。业内人士认为,房地产市场整体低位盘整的态势仍有待进一步观察。

住房价格环比微涨

3月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比下降1.3%,环比上涨0.2%,自去年7月份以来首度回升。从最受关注的新建住房销售价格来看,3月依然维持同比下降的走势,且1.9%的降幅比2月又扩大了0.1个百分点;但环比出现0.1%的上涨,也是去年8月以来首次回升。此外,3月二手住房销售价格同比下降0.4%,环比上涨0.3%。

销售状况有所改善

数据还显示,1-3月

全国商品房销售面积为11309万平方米,同比增长8.2%;销售额为5059亿元,同比增长23.1%。其中东部地区仍然是拉动商品房销售的主要力量,从类型和套型上看,二手住宅和90平方米及以下新建住宅的涨幅稍大。

同时,1-3月房地产开发企业本年资金来源为10070亿元,同比增长9.2%。其中个人按揭贷款984亿元,同比增长13.2%,这间接表明楼市销售情况有所改善。

开发商拿地仍谨慎

今年1-3月,全国完成房地产开发投资4880亿元,同比增长4.1%,增幅比去年同期回落了28.2个百分点,但比前两月提高了3.1个百分点。其中,商品住宅完成投资3422亿元,同比增长3.2%,占房地产开发投资的比重为70.1%。

与此同时,今年1-3月,全国房地产开发企业完成土地购置面积仅4742万平方米,同比下降四成,而去年同期则是增长29.7%。上海易居房地产研究院研究员杨红旭称,尽管近期房市回暖,但由于开发商难以看清中长期的形势,因此拿地时异常谨慎。

国房景气指数降幅放缓

一季度我国房地产开发景气指数仍继续逐月回落,3月份国房景气指数为94.74,比2月份回落0.12点,比去年同期回落9.98点,降幅明显放缓。自2008年1月以来,“景气指数”一直延续着下滑趋势。

后期形势仍不明朗

一季度全国市场成交反弹已使得房企信心明显增加,加上一季度信贷增速大大超出市场预期,一些开发商才敢“死守”甚至逆市涨价。但业内人士提醒,刚性需求仍是今年楼市有所回暖的主要原因,易居中国分析师薛建雄认为,其中不排除部分开发商炒作而产生的假象。中国指数研究院副院长陈晟则认为,刚性需求入市支撑单月成交量还可以,让楼市持续繁荣恐怕很难,要吸引改善性需求入市,开发商还要在价格等方面继续下功夫。

分析人士认为,二季度楼市还可能保持稳步回升态势,但这只是前期积压购买力的合理释放和开发商的去库存过程,7、8月楼市还可能重新陷入低迷。快报记者 李和裕

相关新闻

3月份南京房价环比涨幅全国第三 其中90平米及以下新建房同比大跌12.2%,环比则上涨2.5%

3月份南京的房价指数变化总体与全国一致:同比继续下跌,环比各项指数都在上涨。在最能体现近期房价实际波动的环比指数中,3月份全国价格上涨的城市有35个,其中南京涨幅位列第三位,涨幅较大的主要城市及其环比涨幅依次为:昆明1.1%、锦州0.9%、南京0.7%、贵阳0.6%、深圳和湛江0.5%等。相应地,也有部分城市环比价格在走低,江苏徐州位列其中。统计显示,环比价格下降的城市有21个,主要城市及其降幅依次为:济宁-2.6%、唐山-2%、桂林-1.4%、徐州-1.1%和大理-1%等。

3月份南京房价总体指数同比下降0.3%,环比则上涨0.4%;新建住房价格指数同比下降4.2%,环比上涨0.7%;90平方米及以下新建住房价格指数同比下降12.2%,环比则上涨2.5%;而二手房价格指数下跌1.8%,环比上涨0.2%。

眼下这种同比负增长,对南京楼市而言已经见怪不怪。

从去年10月份开始,南京房价首次出现同比下跌,创下70个大中城市房价指数发布以来的新低,此后这种负增长几乎一直持续,而其环比则间或出现上涨势头,不过能否持续并成功“挺”到同比上涨,目前还难说。

尤为值得一提的是,今年3月份南京90平方米及以下新建住房价格指数,出现了同比下降12.2%的巨大跌幅,而环比却上涨了2.5%,一“负”一“正”体现了与百姓密切相关的这一类型住房价格波动较大。

与大趋势一致,今年一季度南京的房子也卖得很好,其中3月份南京楼市共认购商品住宅9479套,成交7919套,成交总面积为853288.18平方米,销售金额高达55亿元,平均每天卖房305套。与去年同期相比,成交量上涨82.7%,认购量增加51.2%。业内人士普遍认为,下半年环比上涨势头能否持续,仍有待观察。快报记者 郑春平

一电话 商业车险省更多

现在,私家车主拨打4008-000-000投保平安电话车险,服务品质与其它渠道一样,保障相同保费却能省更多!另外两年未出险交强险最高还可下浮20%。除价格优惠外,提供三分钟快速报价、免费送单上门、POS刷卡缴费服务,让车主省钱、省时、更省心。

中国平安




卓而有信 成就人生

揽青花 迎春意 加入卓信白金生活,倍享尊崇礼遇

专享礼

2009年4月1日—8月31日(以审核发卡日期为准),成功申请浦发卓信白金卡的客户,可获得青花瓷定制礼品“春意”。

分享礼

活动期间,浦发卓信白金卡客户成功推荐亲友申请卓信白金卡,且成功申领,推荐人可获得青花瓷定制礼品“春意”。

*“春意”青花瓷定制礼品数量有限,送完即止。持卡人须在有效期内完成申领,逾期无效。礼品申领以实际为准。

四季青花 敬请期待

3月 5月 7月 9月 11月 12月 2010年2月 2010年3月

卓信白金 至信服务:

- 专属服务: 贵宾贵宾通道、贵宾中心、贵宾送机、贵宾接送
- 专属权益: 尊享更多贵宾权益,尊享尊贵出行产品
- 专属特权: 尊享定制化中国风礼品
- 尊享生活: 尊享机场贵宾、尊贵医疗、商户礼遇、贵宾会所

备注: 1. 礼品申领的申请表可在浦发银行网上银行申领。 2. 本活动的礼品限量申领,全国同步申领,送完即止。 3. 礼品申领以实际为准,恕不另行通知。 4. 本活动解释权归浦发银行上海浦东总行。

网上银行: <http://ebank.spdb.com.cn> 客户服务电话: 95528 浦发银行网址: www.spdb.com.cn




已经是公开的秘密了,还有什么不能说

知道嘛

关于互动电视	关于“充值送机”活动的细节问题	帮你打点小算盘	给您提个醒
互动,是一种生活态度……	一次性充值792元,即免费赠送一台价值590元的互动机顶盒	仅花792元,尊享1382元超值服务,实惠!	活动截止日期: 2009年4月30日
互动电视机顶盒,数字化以来最好的机顶盒……	792元可用于消费互动电视全部服务内容	万部精彩大片看不停,爽!	广电网络9大营业厅均可办理
支持、影视点播、频道回看、快进快退、卡拉OK、信息查询等强大功能……	3年内消费完即可	每月不过一包“金南京”,值!	您也可以联系所住小区的广电网络社区服务经理,由其提供上门服务

顶 蛮好

这就去 晓得咯

仅花792元,尊享1382元超值服务!

江苏省广播电视信息网络股份有限公司南京分公司
JIAN SU GUANG DI SHI XIN WANG LU GONG SI YOU XIAN GONG SI NAN JING FEN GONG SI
客服热线: 96296 www.njcatv.net