

新装了楼道灯 出门却还要靠手电

为啥小区出新后,170多个单元的灯都不亮?原来是电表装哪、怎么收费没商量好

春节前,鼓楼区工人新村小区改造出新,居民们十分欣喜地看到,所有住宅楼的每个楼层楼梯口都装了新的顶灯。“这下好了,以后晚上出门就有灯,不用在黑暗中摸索了。”可如今出新结束已好几个月了,整个小区170多个单元的楼道灯一盏也没亮起来,全成了聋子的耳朵——摆设。究竟是咋回事?记者昨天去探了个明白。

出新后装的灯,一盏也不亮

说起楼道灯,几位老大爷老大妈一肚子苦水,晚饭时,他们喜欢出门活动活动,可打开门就是漆黑一团。特别是住在稍高楼层的,在楼梯间一步步摸索,小心谨慎,就怕跌着撞着。“唉,黑咕隆咚的,晚上出门离开手电筒简直寸步难行。”

去年底,小区出新,施工人员辛辛苦苦给每个单元每个楼层都装了顶灯,住户家门口设置了触摸式开关。居民们看在眼里,乐在心里。“这下好了,再也不用摸黑爬楼梯了。”好不容易所有楼道灯都安装完毕,居民们伸手触摸开关,可不管他们如何用力去按,那头顶上的灯就是不亮。“不会是糊弄人的吧?”一位头发花白的老太太向记者摇头道。

记者昨天在各个楼道走了一遍,发现每层楼居民的家门口都有一盏电灯,门边有个白色开关,上面写着“触摸延时”4字,但触摸后灯却不亮。

物管:电表没法装,收费更难

随后,记者来到工人新村社区居委会。听说有关楼道灯的事,一位徐主任开口就说:“我们已多次接到居民反映,正为此事在打报告呢。一开始我们也不理解,小区出新已经结束了,为何新安装的楼道灯亮不起来呢?后来找到小区物管等部门,才弄明白,原来是供电线路不知怎么走,还有电表分摊问题没有解决。”

徐主任介绍,这次小区出新由鼓楼区出新办委托区房产部门实施,共有170多个单元的楼道装了楼道灯。安装后,居委会多次与物管沟通,但楼道灯供电线路该怎么走、电表由谁承担等问题迟迟敲定不下来。徐主任领着记者找到小区物管,物管的王主任也有苦衷,“增加楼道照明设施,供电局要装电表,电费得每家每户分摊。现在电表不知道装在哪里,收费更难。”王主任说她也没办法,让记者直接与区出新办联系。

居委会和物管曾做过调

查,别的小区楼道灯的电费都是住户分摊,负担很小,平均每户每年只交十元左右。

出新办:没有住户愿代收电费

记者联系到具体负责此事的鼓楼区出新办。工作人员介绍,工人新村小区楼道灯安装好以后,原打算将每个单元的电表装在一户人家中,费用由该单元所有住户分担。没想到实施时遇到难题,“问题是没一户人家愿意把电表装在自己家,可能是嫌麻烦吧。每次结算时要挨家挨户把本单元的分摊费用收齐,谁也不想揽这个事。这事就这样拖下来了。”

居民:从停车费里挤点电费不就行了?

在小区采访时,几位居民向记者建议,“这事并不难解决,小区停车费都由物管在收,这笔收入理应用于全体业主所有。楼道灯电费并不高,从停车费里挤出一部分不就行了吗?”

快报记者 赵守城

夫子庙农贸市场继续施工引居民不满——占道菜场“升级”相关批文在哪?



部分砌好的摊位被居民推倒

4月11日,快报B4版《“拆”掉的占道菜场咋又回来了?》一文见报后,新姚家巷的居民们满心希望夫子庙农贸市场施工能够停下来,但两天过去,大棚顶已搭上了。昨天,工人们施工时遭到居民的阻止。居民表示,坚决维护自己的权益,并要求街道出示相关批文。

菜场继续施工,引居民不满

昨天,记者再次接到市民投诉称,农贸市场正在“升级”,居民们的抵触情绪也“升了

级”。居民们说,农贸市场建在居民楼中间,遮了阳光,又脏又乱都是次要的,最让他们担心的还是安全问题,“菜场建在马路上,就没有了消防通道,这里都是老房子,万一着火,我们生命安全都受到威胁。”

昨天上午,记者来到新姚家巷,远远就能听到施工机器的轰鸣声,4月11日,农贸市场只是搭了一个钢架子,而此时,大棚已经封了顶。

在农贸市场内围了很多附近的居民,记者看到,在一间快餐店门口,十几个小伙和施工人员正在对峙。居民王先生告诉记者,“今天要在人家门面房门口搭摊位,这对店主生意肯定有影响,人家当然不让建了。施工人员在用砖头建摊位时,遭到一些居民强烈反对,摊位刚刚砌好一点,就被他们推倒。”对这次动工,居民们非常反对,他们一致要求:恢复道路,还路与民。

街道未出示相关批文

“要在这里建农贸市场,应该出示相关部门批文。”维权意识强烈的居民们说,首先要有规划部门的许可证,然后要有建筑

工程施工许可证,以及消防、环保等部门的评测书等。“但街道跟我们谈时,这些文件一个都没出示。”居民们气愤地说。

记者随后采访了夫子庙街道办事处分管城管的杨主任。“市商贸局要求我们在今年6月30日前,必须完成升级新市场的工作。”杨主任表示,建市场主要是为了居民和商户生活方便,如果拆除,将影响到附近几万户居民。而升级出新,将会对原先的菜场设施,尤其是排水系统进行改造,改变以往的情况。“我们会做出效果图,给居民们看。”

为什么不利用已有的贡院街菜场,而要重新建菜场呢?杨主任称,贡院街菜场负一层由于照明、排水、通风和消防等原因,并不适合做菜场。一楼的面积规模又太小,远不能满足需求。至于居民们一再要求看到的相关部门批文,杨主任没有正面回答“有”或“没有”,只一再称将继续跟居民们沟通、做工作。

快报记者 马晶晶 文/摄

《“拆”掉的占道菜场咋又回来了?》后续

苏宁山西路店样机一折起售 全面引爆四月家电市场

苏宁电器南京地区三大旗舰店之一的山西路店本周将迎来样机清仓盛宴,该店于2003年3月15日盛大开业,拥有18000平方米的超大营业面积。目前,苏宁山西路3C+旗舰店已成为南京山西路核心商圈的重要组成部分,本周苏宁山西路店样机清仓盛宴将再掀南京家电市场的四月让利热潮!

苏宁山西路店开业至今已有七年,将于近期进行全面升级工程。此次让利,苏宁联合国内外数百品牌,全面拉低家电市场的

价格,并将以空调、冰洗、彩电、油烟机、灶具等品类为重点,同时在手机、数码、电脑等3C品类方面也投入了大量的促销资源。上周,一批近10万台变频空调大单已在苏宁上市。此次变频空调大单涵盖了海尔、美的、松下、三菱重工、奥克斯、志高、科龙、海信等品牌,其中奥克斯推出的正1.5P直流变频新冷媒空调的市场售价,也将首度跌破3000元价格大关。

为规范行业服务价格秩序,提升空调服务标准,借助山西路

店的惠卖,苏宁售后将提供1-15P空调的移机价格最高让利幅度可达100%;2P空调降幅达150%;5P的让利幅度也将达到75%。此外,苏宁还将全面开展黑洞排查活动,苏宁将为新购空调的用户免费提供新型堵墙洞材料;而消费者原自有使用的空调可以20元/孔的价格享受利用新型材料堵墙孔的服务。该服务由苏宁专业售后团队上门服务,另外,苏宁会员更有半价优惠享受新型材料堵“黑洞”服务! 梓彦

关注大学生就业——

危机过后,你的梦想是否还在?

2009年全国高校毕业生将达到611万,加上前几年沉积下来的未就业480万毕业生,2009年需要就业的大学生高达千万人。除大学生之外,职场人士在金融危机过后同样倍感压力。由于企业纷纷裁员减薪,原本生活滋润的白领们也开始加倍努力,挤出更多的时间去参加实用的培训课程,增加竞争筹码,找回失去的信心。北大青鸟(泰思特鼓楼)

校区,作为政府指定“南京市软件人才培养基地”,联合300余家知名IT企业推出“泰思特圆梦工程”,旨在培养国家紧缺型人才——软件测试工程师。提供包括培训与就业在内的一站式服务,圆梦工程将推出系列活动帮助职业生涯困惑的人群重拾信心,圆就业梦、圆高薪梦、圆白领梦、圆IT梦!

据悉,随着软件产品质量的

作为紧缺型人才正处于一个地位高、待遇高的“双高”地位。国内外知名软件企业测试工程师的月薪普遍在3000-4000元/月,而高级测试工程师的月薪则高达万元以上。“圆梦工程”系列活动第一站——“圆梦毕业生就业梦”,将帮助应届高校毕业生顺利上岗就业,切实解决大学生就业难的问题。参与热线:400-888-6020。网址查询:www.js-btesting.com。

北大青鸟中博新街口——IT教育以就业为导向

为了增加就业竞争力,很多高校毕业生选择了先参加职业教育再就业。”因为企业招人不仅看你的学习成绩,更重视你的操作能力,而后者可能比前者更重要。”北大青鸟中博南京新街口校区的张老师介绍,“随着社会观念从‘学而优则仕’向‘技而精则业’转变,无论接受大学教育或职业

教育,无论拥有怎样的文凭,都

是一个职业职业生涯的开始。”据悉,为了帮助那些希望进入IT行业的求职者轻松入行,北大青鸟中博南京(新街口)校区专为求职者开辟一条“IT绿色通道”,在华东区率先启动“180成才工程”,以帮助求职者在短期内掌握最新最实用的软件测试技能,并参与

大量的项目实训,摆脱“纸上谈兵”的尴尬,提前进入“准工作”状态。学员入学即签订就业保障协议,毕业学员将享受中心提供的就业推介服务,以“软件测试工程师”的身份轻松进入IT行业。

免费咨询热线:400-888-6030 在线咨询:www.nj-test.com

2009澳洲房产中国巡回展 4月18日走进南京

短短几个月,澳元汇率从1:6.65下降到1:4.3,降幅25%以上。换句话说,以前要花100万澳元一套的房子,现在由于汇率的变化,就只需花75万澳元。按照现在的1:4.7汇率计算,节省人民币100多万元。从过去几年澳元汇率的变化走势看,澳元与人民币汇率大都在1:6左右波动,现在的汇率是近7年的最低点。国内各家银行出现了大批购澳币人流,主要是留学生家长和外汇投资客,他们对澳元汇率的历史走势很清楚,

他们对能遇到此汇率低点很欣慰。按照他们的判断,如果汇率再升回到1:6.7左右,今天100万澳币房产的投资就相当于是升值了200万元人民币。这可是个惊人的收入!另外还有房产本身的升值以及出租回报。随着澳洲政府对金融市场的救市措施先后出台,澳元汇率肯定会在不远的将来出现反弹。最近,为了刺激房地产发展,澳洲政府颁布新政,给予澳洲籍居民36000澳币的购房补贴,这无疑是对房地产市场的一大利

好,已经大大刺激澳洲房产的销售。据说澳洲METRI-CON建筑商在今年2月份就已经销售700套别墅,创造了单月销售历史记录。澳元汇率大降给国人购置澳房带来历史机遇,现在投资澳房可謂是最佳时机,请抓住机遇马上行动。2009年4月18日,澳洲房产中国巡回展将走进南京,欢迎广大有意向的投资者和留学生家长踊跃参加。120分钟可以免费得到许多有价值的咨询。订座电话:025-83248079

振业 52600509 风光里 7/7 40m² 新空 送阁楼 32.5万 路子铺 3/7 55m² 双南小 刚出新 38.2万	霞光里 1/6 66m² 双南 全明 62.8万 迈春苑 3/7 93m² 三室 新空 77万 明都雅苑 2/7 105m² 简装 90万	威海一线海景房 首付2.8万 精装修现房 在看日出,观海景 接待中心:水西门大街2号银都大厦B3-05室 热线:66672558 15952006710	写字楼出租 中山东路300号长发中心 高层写字楼26楼86+103平米(5.4米挑高)。光线好,毛坯(也可装修)。 联系电话:13584027670	江宁门面·住宅 大学旁沿街正规门面(58-550m²,3600元/m²) 新现房 住宅(65-137m²,1800元/m²起) 镇府拆迁安置存量房 预约看房 电话:52343961 15951074001 13851488224 发单地址:大光路49号(安徽大厦市房产交易中心) 时间:周三、周六、周日 9:00-16:00
新世纪广场 70+70m² 127万 99+99m² 179万 都市CBD高档写字楼 楼挑高5米精装 84658390	集庆门润花园 6F 45+45m² 64.8万日式豪装 10万 84658391 集庆门云河湾 4/7 43m² 47.8万 08房豪装高档社区 有电梯 84658391	委托我公司售房 当场奖励现金5千--1万元 并可现金收购 84658345	金盾公寓 22F 74m² 77.5万 精装送送 84658349 富丽山庄 3/7 76m² 75万二室 二厅全明 84658391 秦虹 6层 7F 70+20m² 58万 精装教师公寓 84658391 雨花西路 11F 71m² 54.8万 2室 厅厨 30m² 84658391	晓庄广场 4/7 115m² 82.8万 02房精装三室二厅二卫地下室25平环境佳 得房率高 84658345 中华门晨光巷 3/7 60m² 46万2室 一厅全明 84658345 红土桥 3/7 42.1m² 36.5万 84658391
兴都花园 2/6 67m² 27万 新空房价优势 4/6 93m² 34万 新空房价优势 98+98m² 52万 精装送送 1399m² 46万 49万 新空房价优势 1/6 67m² 32万 送40平米院子 1/6 93m² 43万 精装送送 3/6 103m² 38万 送空价优势	壹城 4/6 83m² 32万 精装修 1/6 83m² 39万 送院子 40m² 16/19 67m² 32万 精装送送 2/6 65m² 47.8万 精装送送 4/6 53m² 25万 新空房 4/6 83m² 42万 精装送送 104+104m² 跃层 50万新空	壹城 6/7 67m² 精装 送送 4/6 56m² 41.5万 精装送送 3/6 52m² 36.8万 精装 送送 6/6 41m² 29.5万 精装送送 3/6 83.3m² 65万 精装送送 6/7 76.9m² 55.5万 装修另有一套	月苑四村 5/6 82m² 68万 精装送送 月苑一村 6/6 52.22m² 32万 精装送送 月苑三村 5/6 69m² 51.8万 精装送送 电力公司 2/6 80m² 50.8万 05年房子 合班家园 1/5 48.19m² 37万送院子 北苑小区 1/6 66.14m² 48.5万 简装送20m²院子	紫金公寓 总价31万立即入住紫金山 精装小公寓 35-70m² 最后四套清盘特价 8800元/m² 另有樱驼花园商业街 45-70m² 门面出售 1.6万元/m² 租也可,宜快餐、小吃 Tel: 85283718