

后天春交会发购房券,最高能抵6万房款

近30家参展楼盘为啥不收券

后天召开的南京市春季商品房交易会上将发放4万多张购房券,那有哪些楼盘可以用券买房呢?昨天春交会组委会公布消息说,共有80多家楼盘参展,已有50多家楼盘明确表示“可以用券”,抵扣房款额度从1000到60000元不等,而其余近30家参展楼盘则无法用购房券。

购房券最高能抵多少?6万!

据了解,购房券将在16日~19日展会期间现场发放,凭身份证每人可领两套面值共1.2万元的购房券,一户可领两套,使用期限为4月30日,持券买房的市民在享受参展楼盘给予的正常优惠外,还可享受购房券抵扣优惠。能抵扣多少?组委会负责购房券发放的负责人表示,正常的住宅楼盘,抵扣额度从1000到20000元不等,最为集中的抵扣额度在2000元~10000元之间,“中华路上的一个商业项目,抵扣额度最高6万元/套,而一套商业房的售价在100万~150万元之间。”

展会期间,组委会还将现场发放2万份最新出炉的《2009年春季南京市购房地图(指南)》。这份地图涵盖南京八大板块及周边都市圈近500家楼盘信息。组委会特设了地图发放专区,每天上午10点~下午2点,有专门的工作人员现场组织发放。

另据了解,17日的春交会高峰论坛上,国内著名经济学家赵晓和哈继铭将进行主题为“金融危机与房地产:

挑战和展望——未来五年房地产业在中央产业结构调整中的重新定位”的演讲。

近30家楼盘为啥“拒收”?

“截止到现在,已有80多家楼盘确定参展,其中50多家楼盘表示接受购房券。”昨天春交会组委会相关负责人透露说,这50多家楼盘都愿意通过购房券的形式让利买房人,也是为了共同维护这来之不易的楼市回暖态势。

另外近30家楼盘为什么不收购房券,是不是市场好转,开发商“牛”起来了?“不是这么回事。”组委会相关人士解释说,其实这近30家参展楼盘不是不用购房券,而是条件不具备,主要有以下几方面原因。“其一,很多是新楼盘的展示,项目还在前期建设中,怎么用购房券呢?其二,一些楼盘确实要开售了,但在展会期间,商品房的预售许可证还没有领取,还没达到可售条件,自然也不能用购房券了;其三,有一些楼盘一直在卖的,但目前的房源量所剩无几,就几套、十几套的尾房,用购房券也没多大意思。”该人士也坦承,今年一些卖得好的楼

盘“拒绝”使用购房券,的确有“牛气”的因素在里面,但这样的楼盘少之又少,并不具有普遍性。

能否用?用多少?开发商说了算

“接不接受购房券能反映出开发商的心态。”南京福舍投资有限公司总经理史东说,卖得好的楼盘,何必要用购房券?卖得不好的楼盘,借助购房券提升买房人积极性,也未尝不可。“80多家中有50多家愿意接受使用购房券,就说明多数楼盘还是卖得不好。”

一家开发商私下告诉记者,现在很多楼盘都在喊涨价,已经将优惠额度逐步取消了,“现在即使用购房券,也是适当恢复之前的优惠,购房券能不能真正刺激楼市还说不准。”

南京中原地产市场总监张君认为,开发商能抵扣优惠多少,还是自己说了算。而购房券的使用与否,对房地产市场而言,显得并不重要,这个优惠额度本来就是开发商让利的部分。“羊毛出在羊身上”,只有开发商将房价真正便宜下来,才是买房人所期待的真正优惠。

快报记者 尹晓波



车“骑”人也健身

昨天,一位市民在小区内举自行车,原来他把自行车当作哑铃锻炼身体,不禁让人佩服这位老兄的奇思妙想。快报记者 施向辉 摄

同步教学 同步考试 互派师资

雨花台中学要搞“县中班”

近来南京各所高中纷纷公布了自己的招生方案,特别是实验班、强化班这些学校的优势班级的招生政策引人关注。但不少家长反映,南京市雨花台中学的实验班情况一直没有公布,也打听不到。“其实我们一直都在考察、谈判,现在总算签下协议了!”校方表示,今年将在高一新生中招1~2个“海安班”,是和海安高级中学联合办的。海安高级中学是南通地区的一所著名县中,雨花台中学要引进“县中模式”?

目前,城市一些学校搞“县中模式”,通过延长在校时间,专攻高考科目等方式期望达到县中般的高考成绩,但也遭遇不同的观点和议论,“死揪”、“负担重”成了贴在这些学校身上的标签。“虽然我们这个实验班起了‘海安班’

这个名字,但并非‘克隆’,而是去学习别人的优点,为我所用。”雨花台中学校长穆耕森说,高中教育如果只看高考就太悲哀了,不看高考又不现实,希望找到一种模式能够两全其美。“我去了十多所名校考察,既有苏南苏北城市的名校,也有各类县中。我们后来发现海安中学很适合,这所学校非常特别,不仅高考成绩在江苏名列前茅,是多年的江苏高考高分段的第一,此外还有各种竞赛甚至文体类的比赛都非常强,证明这所学校不是‘死揪’,否则不会培养出各具特色的优秀学生,也许这里的学习方式城里的孩子也比较适合。”

“我们的老师要轮流去那里学习,那里的老师每两周来一次,专门辅

导我们的学生。教案、试卷都是同步的,而且在竞赛方面有潜力的学生高三会到海安中学去学习。”这个班的学生会不会很辛苦?校方表示,“海安班”的学生会留出大量的时间发展自己的爱好,比如理科生都喜欢做实验,会让学生做满100个实验,还要读100篇名人传记,要参加社团、多学选修课。甚至学校会带他们到国内外进行游历,增长见识。快报记者 黄艳

邮储开办经营性贷款

贷款对象: 个体工商户、农户、私营业主(需提供营业执照)

贷款额度: 上限10万元

贷款特点: 门槛低,放款快,无需任何抵押

商务贷款(房产抵押)上限100万元

邮储银行贷款热线: 84727580.84707926

东北财经大学 网络教育 国家承认学历 教育部电子注册

家中就能读大学 工作不误拿文凭

招生专业: 会计学、工程管理(含建造师方向)、法学、行政管理、旅游管理(含酒店管理方向)、英语(国际商务方向)、财务管理、金融学、国际经济与贸易、电子商务

报名地址: 南京市新街口游府西街46号 南京广播电视大学516室

招生截止日期: 4月17日

网址: <http://www.edufe.com.cn> 全国服务热线: 0411-84738880

东南大学 远程教育本、专科招生

东南大学是教育部直属全国重点大学,是全国最早开展现代远程教育试点高校之一。学院在教学实践中积累了丰富的教学资源,管理规范有序,学习方式灵活主动。入学考试自主命题,学习年限2.5~5年,学习形式业余,国家承认学历,教育部电子注册,09年继续向社会招收本、专科学历。

南京地区招生专业及咨询电话

专升本: 东大本部: ●会计学 ●电子商务 ●机械设计制造及其自动化 ●电气工程及其自动化 ●法学 ●计算机科学与技术 83795905 83795276 83795469

金陵图书馆报名点: ●政治学与行政学(原公共事业管理) ●旅游管理 84412055 83900665

南京房产局报名点一: ●土木工程 52334737 52343742

南京房产局报名点二: ●工程管理 83790580 83793181

高起专: 东大本部(九龙湖校区): ●机械制造与自动化 52090536

江苏万和报名点: ●计算机应用技术(游戏动漫方向): 83242999

南京协同报名点: ●计算机应用技术(软件工程方向): 84455499 (网络工程方向): 84731858

南京房产局报名点一: ●建筑工程管理 52334737 52343742

南京房产局报名点二: ●房地产经营与估价 83790580 83793181

金陵图书馆报名点: ●旅游管理 84412055 83900665

欢迎登陆: 教育网: <http://netu.seu.edu.cn> 浏览查询 电信网: <http://www.seuyc.com.cn/>

远程教育学院监督电话: 83795686 83792665 报名请携带毕业证书、身份证原件及复印件2张,照片3张。

热烈祝贺成强等185名学员荣升中国理财规划师,周健等几十位机构操盘手盈利35-300多万元!

证券投资机构操盘手 中国理财规划师(CFP)

培训师资: 东南大学、南京大学等名校名师,国泰君安、华泰证券等高级分析师

结业待遇: 通过资格考试者,可取得国家职业及从业资格,合格学员可直接安排工作,可由天元提供10万元以上投资资金帮助学员建立投资创业平台

证券投资分析师、证券从业资格及投资实战 众多百万富翁已在天元诞生,欢迎您加入百万、千万富翁成长行列!

报名: ●南京雄狮国际大厦613(珠江路499号) ●东南大学文园接待中心(太平北路134号) 电话: 83683495 83361940 13805150727 网址: www.njtyedu.com

弱电工程师认证培训

“全国信息技术紧缺人才培养基地”及省教育厅表彰先进单位!

权威证书: 计算机网络工程、综合布线、保安监控、工程电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、系统集成、工程造价、项目管理、数据库编程、CAD等系统的设计与实施课程。

师资力量: 由山大、南工大副教授及美国 Honeywell 公司高级工程师系统讲授。

国家证书: 经考试合格,颁发国家职业资格证书,全国通用,网上查询。

增值服务: 免费进入全国信息技术人才库,电子注册、保障就业!

培训地点: 系统设计与工程实践—项目管理—系统集成!

开班日期: 开班日期: 开班日期: www.njuwe.cn

咨询电话: 025-83594563, 83322718

南京中医药大学 开班

中西医药护理类成人高考辅导班

为了帮助考生顺利通过2009年成人高考,我校成人高考辅导班定于4月中旬开班,即日起开始报名,额满为止。

专升本辅导课程: 政治、英语、大学语文[报药学专业考生考高数(二)]

大专辅导课程: 语文、数学、英语(教学分文、理科)

报名对象: 应往届中西医药护理类中专(含职高、中技)和大专毕业生、从事医药护理类的在职人员,报名时带照片一张。

上课方式: 业余、晚上。

报名地点: 南京中医药大学继教院(汉中路282号5号楼4楼427室)

咨询电话: 025-86798178, 86798096, 13584051499

南京航空航天大学 特设MBA招生

大专直读MBA 符合条件颁发研究生学历、硕士学位证书国家承认,教育部电子注册

★ 报名条件: 大专毕业满5年,本科毕业满3年

★ 学习形式: 在职周末班、在职集中班、全日制脱产班

★ 研究方向: 战略管理、人力资源与组织发展、生产与服务运作管理、项目管理、企业信息化与电子商务、金融投资、财务管理、航空运输管理、技术创新与高技术管理、营销管理等

★ 报名时间: 在职周末班4月开学,最后补录10名,双休日正常报名!

电话: 025-84896997, 84896998 网址: www.nuaasmba.cn

地址: 南京航空航天大学明故宫校区经济与管理学院200室