

# 住房保障政策有 7 大调整

## 新政明天起实施,住房保障工作已基本做到应保尽保

**最低**收入的低保、低保边缘、特困职工住房困难家庭的租赁补贴标准,从每平方米使用面积最高20元调整为每平方米建筑面积最高20元;将低收入家庭纳入廉租住房保障范围,可领取最高每平方米15元的租赁补贴;降低了准入门槛,对18平方米以下的实行全面保障……昨天,苏州市房管局对主城区住房保障政策作出7项调整,涉及平江、沧浪、金阊区住房保障工作的对象条件、受理窗口、保障方式等,新政从4月15日起实施。

### 住房保障政策七大调整

据苏州市房管局房改办徐主任介绍,此次调整涉及扩大保障范围、降低准入门槛等以下七大方面:

**调整一:实行了制度接轨,统一实施多层次多形式的住房保障。**

施行新的住房保障政策,实行统一申请、统一审查、收入不同、保障不同的住房保障办法,使廉租住房和经济适用房两种保障制度实行了接轨,便于对3类家庭梯度实施6种形式的保障方式,加大全面解决住房困难的力度,加快实现“住有所居”的目标。

**调整二:强化了审查制度,变一家认定为多家审查。**

以前,住房保障工作由房管部门受理、审查、实施保障一家操作。现实行街道审查公示,房管、民政、公安部门分别认定申请家庭住房、收入、人口情况的审查方式,使审查工作更具有专业性、权威性、准确性,强化了住房保障的制约机制。

**调整三:明确了操作原则,在体制制度上落实公开、公平、公正的原则。**

新的政策体系在相关制度和具体程序上体现信息公开、阳光操作;三审两公示、摇号定房号;不予个别照顾、实行有奖举报的操作原则。最大限度地限制自由裁量权,最大限度地发挥监督、惩处的内外制约机制。

**调整四:增加了受理窗口,方便居民常年就近申请。**

住房保障工作实行服务前置窗口下,改变了以前廉租住房、经济适用房两个窗口定期受理的方式,共新建了12个受理窗口和4个工作窗口,居民可常年就近在户籍所在地的街道社区服务中心申请住房保障。

**调整五:扩大了保障范围,对低收入家庭发放补贴减免租金。**

低收入住房困难家庭原仅能享受经济适用房制度保障中购买保障住房的优惠政策,现将低收入家庭纳入廉租住房保障范围,对买不起住房的,可领取最高每平方米15元的租赁补贴,实行50%的直管公房租金减免。

**调整六:降低了准入门槛,对18平方米以下的实行全面**

### 住房保障对象的申请条件

具有苏州市市区城镇户籍连续满5年,且苏州市中心城区户籍连续满2年的中等偏低收入以下住房困难家庭,申请住房保障时,应当同时具备下列条件。

| 住房保障申请条件     |             |   |
|--------------|-------------|---|
| 家庭类型         | 住房条件(建筑面积)  | 收入条件(不含本数)                                  |
| 最低收入住房困难家庭   | 人均住房18平方米以下 | 民政部门认定的低保家庭<br>民政部门认定低保边缘家庭<br>总工会认定的特困职工家庭 |
| 低收入住房困难家庭    | 人均住房18平方米以下 | 人均月收入850元以下<br>且家庭年收入3万元以下                  |
| 中等偏低收入住房困难家庭 | 人均住房18平方米以下 | 人均月收入1220元以下<br>且家庭年收入4.5万元以下               |

### 住房保障的主要形式

符合住房保障条件,已取得住房保障对象资格的家庭,应按已确认的家庭类型,先选择一种可提供的住房保障形式。

| 住房保障形式       |       |        |        |           |           |        |
|--------------|-------|--------|--------|-----------|-----------|--------|
| 家庭类型         | 配置廉租房 | 领取租赁补贴 | 实行租金减免 | 购买共有产权型住房 | 购买完全出售型住房 | 领取购房补贴 |
| 最低收入住房困难家庭   | ☆     | ☆      | ☆      | ☆         | ☆         | ☆      |
| 低收入住房困难家庭    | /     | ☆      | ☆      | ☆         | ☆         | ☆      |
| 中等偏低收入住房困难家庭 | /     | /      | /      | /         | ☆         | ☆      |

### 保障。

廉租住房的准入条件从人均住房16平方米调整到人均住房18平方米,与经济适用房制度准入条件相一致,使人均住房18平方米以下的所有中等偏低收入以下家庭都能享受到住房保障的政策优惠。

**调整七:提高了补贴标准,租赁补贴每平方米最高20元。**

最低收入的低保、低保边缘、特困职工住房困难家庭的租赁补贴标准,从每平方米使用面积最高20元调整为每平方米建筑面积最高20元,有助于其在市场上租到合适的住房。新的租赁补贴标准为在住房保障面积标准内,按每人每月每平方米计算。

**最低收入家庭:**一人户20元、二人户15元、三人户12元。

**低收入家庭:**二人户12元、三人户10元。

### 住房保障已基本应保尽保

笔者从苏州市房管局房改办了解到,苏州市现行的住房保障政策对人均住房18平方米以下、中等偏低收入及以下的住房困难家庭,已基本能做到应保尽保。

徐主任介绍,人均月收入在1220元以下的中等偏低收入住房困难家庭,在购买普通商品房时,可申请领取住房保障面积内每平方米2000元的政府购房补贴,或申请购买明显低于市场价的完全出售型保障性住房。

人均月收入在850元以下的低收入住房困难家庭,如买不起普通商品房或完全出售型保障性住房,可申请购买个人只需出资50%的共有产权型保障性住房,如还是买不起住房,可申请领取最高每平方米15元的租赁补贴,在市场上自行租房,解决家庭住房困难。

此外,低保、低保边缘、特困职工住房困难家庭,如买不

起住房,可申请政府实物配租廉租住房,租金仅为正常租金的30%。如认为政府配租的廉租住房不适合自己家庭居住,也可申请领取最高每平方米20元的租赁补贴,在市场上自行租房,解决家庭住房困难。

### 申请受理窗口增至12个

徐主任说,此次新政亮点之一就是住房保障工作实行服务前置窗口下,改变了以前廉租住房、经济适用房两个窗口定期受理的方式,共新建了12个受理窗口和4个工作窗口,居民可常年就近在户籍所在地的街道社区服务中心申请住房保障。

笔者了解到,这些窗口的具体地点为:

**平江区**——平江区行政服务中心,旧学前8号,67274331;平江区住房保障办公室,白塔西路66号,67280686

**沧浪区**——双塔街道,十梓街463号,65218809;南门街道,书院巷111号,65169425;胥江街道,劳动路37号,68657145;吴门桥街道,南环新村阳园内,65689215;葑门街道,里河新村84幢-4,67582153;友新街道,长吴路1号,68218871;区住房保障办公室,念珠街100号,65291269

**金阊区**——石路街道,彩香一村二区1号,68284276;彩香街道,三元二村9号,68666973;留园街道,西园路573号,65311793;虎丘街道,虎丘路388号,65579483;白洋湾街道,白洋湾大街251号,65351713;区住房保障办公室,彩虹一区20幢南,68669652

**苏州市住房保障管理中心**——旧学前106号,67281708

陈泓江

### 一季度GDP预计增长7%左右

## 苏州经济下滑势头趋缓

昨天,笔者从苏州市政府了解到,一季度,苏州GDP预计增长7%左右,全市投资、消费、信贷、财政收入都有不同程度的增长。大部分经济指标逐步止跌企稳,经济下滑势头趋缓,经济运行出现了积极变化。

今年以来,苏州通过出台十项32条保增长保民生等举措,在重大基础设施、民生工程、高新技术产业等方面加大有效投入等举措,实现了投资平稳增长。一季度,苏州实现全社会固定资产投资622亿元,同比增长7.7%,增幅同

比提高2.8个百分点。而在调整住房消费政策、积极实施“万村千乡”市场工程、加快改造提升城市商圈、实施旅游业全面提升计划等举措推动下,我市的社会消费旺盛。一季度,商品房成交面积和金额分别增长9.5%和18.6%,其中苏州市区实现商品房销售面积104.75万平方米、成交金额74.75亿元,分别增长21%和30.4%;实现社会消费品零售总额449亿元,增长16.5%。在加强银行企业间有效沟通之后,信贷投放大幅提升。

陈泓江

## 3月CPI同比下降0.5%

### 水产品价格同比大幅上涨15.6%

昨天,笔者从苏州市物价部门获悉,根据最新统计数据,3月份,苏州市区CPI(居民消费价格总水平)比2月份下降0.2%,比去年同期下降0.5%,其中服务项目价格明显下降1.7%,消费品价格持平。今年第一季度,市区CPI同比下降0.1个百分点。

据介绍,从具体情况看,与去年同期相比,今年3月份构成CPI的8大类消费品及服务项目的价格,呈现“4升4降”态势,分别为:食品类价格上涨4.0%、烟酒及用品类价格上涨4.6%、衣着类价格上涨1.8%、医疗保健和个人用品类价格上涨2.4%;家

设备用品及维修服务类价格下降0.7%、交通和通讯类价格下降7.9%、娱乐教育文化用品及服务类价格下降2.5%、居住类价格下降4.0%。

与2月份相比,3月份食品类价格水平微涨0.1%。其中,涨幅较大的是干鲜瓜果、水产品,特别是水产品价格环比连续3个月上涨;价格下降的主要是鲜菜、肉禽及其制品、油脂。专家指出,鲜菜价格环比虽然下降,可绝对价格水平仍然处在高位;水产品价格上涨4.0%,猪肉价格同比大幅上涨15.6%,猪肉价格同比大幅下降18.4%,冷热反差很大。

陈泓江



人们在金黄的油菜花间嬉戏

## 莲花岛上油菜花开了

“快看,好美的油菜花啊。”金灿灿散发着醉人清香的油菜花、迎风飞动的风车、吮叫着散步的水牛……4月11日,当200余名游客刚刚踏上阳澄湖莲花岛,就被眼前田园风光深深吸引。当天,相城区第二届“阳澄湖畔·油菜花季”主题旅游活动启动。

相城区宣传部负责人介绍,近年来,相城区以蟹为媒开发阳澄湖生态旅游,不仅推出了“农家乐品蟹游”,引进了“莲花岛一号”豪华游船,还在莲花岛四周种植千亩荷花,建起了农耕展览馆和“风车阵”,今年2月还特别成立了阳澄湖生态休闲旅游度假区。除了拥有丰富的水资源外,总面积为61.7平方公里

的度假区里更是“油菜花的天堂”。春天一到,油菜花就随着杨柳风如约而至了。房前屋后、院里院外、田埂上、小河边,大片大片的油菜花都成了蟹乡的“亮黄风景线”,一抹绿一抹黄倒映着阳澄湖水,别具一番江南水乡风韵。

在此次“第二届阳澄湖畔油菜花季”中,除了近200名“露营客”外,还吸引了不少来自新区、园区、古城区和上海等地的游客,沿途边欣赏美人腿芦苇荡漾、麦苗青青、杨柳依依、桃花朵朵的湖畔风光,边观看环阳澄湖动人心魄的越野赛,然后直奔世外桃源莲花岛。岛上的自然风光一下子让城里人迷了眼,清新的湖风扑面而来。 陈泓江 文/摄



天气

## 今天放晴 本周还有降水

苏州今天会出现短暂的晴好天气,早上气温偏凉,但是在明媚的阳光照耀下,白天的温度会很快回升,明天又会有阵雨。

据气象台预测,今天多云到晴,东北风3—4级,最低温度12—14℃,最高温度23—24℃。明天多云转阵雨,东南风3—4级,最低气温15℃,最高气温25℃。与上周持续多日的晴好天气不同,本周还会有两次降水影响苏州,其中15日夜里有会有一次弱降水,20日前后还会有明显的雷阵雨天气,不过预计两次降雨过程都很短暂。由于是暖区降雨,并没有北方冷空气“助威”,所以除16—17日早上的温度会有小幅下降外,本周整体气温变化不大,最高仍然可以达到25℃。 李胜华

### 周边城市天气:

**常熟:**多云转晴,东北风4—5级转南风3—4级,气温15—25℃。

**太仓:**多云,东风3—4级,气温14—22℃。

**吴江:**晴转多云,东北风3—4级转西南风3—4级,气温15—24℃。

**昆山:**多云转晴,东北风3—4级,气温15—24℃。

**张家港:**晴转多云,东北风3—4级转西南风3—4级,气温15—23℃。

**上海:**多云,偏北风4—5级,气温14—22℃。



提醒

## 公园夜间开放时间调整

随着天气逐渐转暖,苏州公园内夜间休闲活动的市民逐渐增多。在经过广泛调研和统计数据反映,从四月初至十一月末游客相应增多,公园管理处应广大市民的要求,对夜园开放时间进行调整,从原来的五月份至十月份调整为从四月份至十一月份,时间跨度为八个月,夜园开放至晚上九点,苏州公园以整洁亮丽的夜景环境来满足市民休闲锻炼之需。

王玲玲

## 公交200路、51路今起恢复原线

因胥路三香路口南侧施工完毕,4月14日起公交200路、51路恢复原线行驶。

200路:恢复原来“盘胥路、道前街”走向行驶,并恢复停靠“新市桥北、胥门、姑胥桥、会议中心”4个停靠站点;撤销“盘门景区北、东大街、司前街”3个临时停靠站。

51路:恢复原来“三香路、胥路”走向行驶,并恢复停靠“新市桥南、新市桥北、胥门、三香公园、三香新村、彩香新村”站点。 王伟