

田径世锦赛 刘翔要当拉拉队

亲口承认不太可能参加世锦赛,希望到现场为队友加油

昨天上午,久未露面的刘翔在上海莘庄基地进行了一次公开训练,媒体蜂拥而至。在闪光灯的喀嚓声中,刘翔大步奔跑。

在这片再熟悉不过的跑道上,刘翔梦想着重新飞翔。

刘翔右脚伤处还需要冰敷



刘翔在短跑训练中 新华社记者 凡军 摄

复出

“我自己也不知道”

近期,关于刘翔在今年哪场比赛中复出的消息,被炒得沸沸扬扬,真假难辨。“其实我自己也不知道什么时候能复出,”刘翔苦笑说,不过他明确表示今年肯定可以复出。

两年一次的世界田径锦标赛将于今年8月在德国柏林举行。从2001年开始,刘翔连续参加了4届田径世锦赛,但是,今年他很可能只能成为一名看客了。

刘翔认为今年“不太可能”参加世锦赛,不过他希望能够到现场去看看比赛,给史东鹏还有师弟谢文骏加油助威。

他不能确认自己能否参加田径世锦赛与上海国际田径黄金大奖赛,唯一可以确认参加的,是年底的第十一届全国运动会。

疗伤

“要把脚彻底养好”

昨天训练一结束,队医就上前给刘翔护理脚部。

自从去年在北京奥运会上因伤退赛后,刘翔的脚伤

成为瞩目的焦点。去年12月3日,刘翔赴美治疗脚伤。12月6日,刘翔的跟腱手术在美国休斯敦赫尔蒙纪念医院顺利进行。“我对现在自己的恢复进程很满意。”刘翔如是说。

目前,刘翔还没有进行大强度的训练,他也不知道自己何时能够穿上标志意义的钉鞋。

现在刘翔定期去医院检查,医生给刘翔的叮嘱是:慢慢上强度,不要急于求成。

“既然已经做了手术,经过这么长的恢复期,就要把脚彻底养好,”刘翔说,他现在最主要的任务就是配合医生、教练,一天天恢复训练,“少说,多做”。

信心

“我可以重返赛场”

从雅典奥运会上的横空出世,到北京奥运会上的黯然退赛,刘翔年纪轻轻,便经历了人生的大起大落。

“很多东西,自己经历了才知道如何去面对,”刘翔说,他坦言此前自己人生一

直都很顺利,经历了退赛与手术之后,“我更能看清楚自己,看清楚将来。”

虽然目前在国际田联的排名已经跌到了100名开外,但是刘翔对自己仍然充满信心。“我一直有信心,不会气馁,我一直有个信念:我可以重返赛场的!”刘翔说。不过他现在更强调“平常心”。“什么事情都可能发生,我不会刻意强求自己怎么样,但我会努力去训练,去做到最好,不管结果怎么样,一定要把过程做好。”

至于外界传出的刘翔商业价值惨跌的说法,刘翔一笑而过。“商业价值跌得很厉害?这个老百姓说了算,你们媒体说了算。每个人都不了解自己的商业价值,而且人言可畏,真的也可以是假的,假的也可以说成真的。随它去吧。”

今年3月8日,刘翔从美国归来后,除了飞赴北京参加全国政协会议外,一直在莘庄训练基地埋头训练。虽然困难重重,但他与教练孙海平都没放弃重新飞翔的梦想。

肖春飞

目标世锦赛冠军 罗伯斯六月复出

新华社哈瓦那4月9日体育专电 北京奥运会冠军、古巴著名110米栏选手戴伦·罗伯斯即将在6月份伤愈复出,备战柏林田径世锦赛。

罗伯斯的教练圣地亚哥·安图内斯9日透露说:“罗伯斯将在6月恢复训练。我们的目标就是柏林世锦赛的冠军,在这之前罗伯斯将大概有三个星期的恢复训练时间。六、七月间他将参加五项赛事来检验自己的水平和状态。”

今年二月在法国列万举行的室内田径赛中,罗伯斯在跨过第二个栏后左腿出现疼痛感,他不得不放慢了速度,最终没有进入前三名。随后,他取消了在欧洲的参赛计划,返回哈瓦那养伤至今。

在2008年6月的捷克俄斯特拉发国际田联大奖赛上,年仅22岁的罗伯斯以12秒87刷新了由中国选手刘翔保持的12秒88的男子110米栏世界纪录。北京奥运会上,罗伯斯获得该项目金牌。

5月11日 刘翔去四川教跨栏

刘翔将在灾区复出起跑?!记者昨天获悉,5月11日,刘翔将在万众瞩目之下来到“5·12”地震灾区,为某校师生上一堂特殊的体育课,届时,刘翔将向

该校的师生表演他的跨栏绝技。此外,“翔飞人”还将参加一个企业捐建希望小学的活动。

据悉,尽管刘翔入川的行程已经基本敲定,但考虑

其轰动效应和可能带来的拥堵,有关方面不排除随时调整行程的可能性。据悉,飞人的准确行程,已经被有关方面视为机密对待。

《华西都市报》

2009澳洲房产、留学中国巡展 4月18日走进江苏!

“ 澳大利亚房地产中国巡展18日将在南京举办,随着全球经济步入衰退,资本、房地产市场陷入低谷,澳洲房地产以其巨大的优势和独特的魅力吸引着中国人的眼球,激发着中国人传统投资的欲望。带着这些渴望,笔者走访了这次巡展主办方之一的中国教育服务中心集团的李先生 ”

笔者:李先生您好。这次中国教育服务中心教育集团在中国举办的“09澳洲房产中国巡展”的主要内容和目的是什么?

李:我们中国教育服务中心是中国最大的教育集团之一,涉及业务包括留学、海外劳务、商务投资、海外融资业务。这次引领澳洲著名开发商、建筑商、联邦银行和律师团队,在澳大利亚驻沪总领事馆支持下,联合多家机构,通过120分钟的智慧讲座与投资咨询,争取给国人开启一扇投资理财大门,提供一个创富聚富工具,为国人今后生活质量不断提高找到一个可以控制的有效支撑。这次活动澳大利亚驻沪总领事馆官员亲临现场,为广大有意向的客户详尽解答澳房政策。看到国人正在为自己手中的资产逐步缩水而无奈,看到国人因未来养老和生活质量而忧愁,看到国人为孩子的学习与就业而茫然奔波,我们有责任和义务将一个长期摆在国人面前,但却被一层薄纸遮挡的巨大奶酪揭示给国人,让国人充分享受上帝的厚爱之恩赐。这就是我们中国巡展的目的。

笔者:现在中国的房地产市场已经跌入深渊,何时才是谷底谁也预测不到。大家对房地产投资存在了疑虑,您为什么选择在这个时候大力推介澳洲房地产项目?澳洲房地产相对于中国房

地产有着什么优势和特点?

李:的确,现在中国的资本和房地产市场都出现低迷状态,老百姓对手中的财富日益缩水感到忧虑和无奈。推出澳大利亚房产正是为了解决大家目前关注的问题。澳洲的房地产相比中国房地产来说确实有着许多不同:

第一:购买一套澳洲房屋就拥有了土地和房屋的双重产权,而且是永久性产权。在中国购房实际上只有房屋产权,最多是70年

第二:澳洲的房子建筑质量保证很长,政府规定一般是7年,有的建筑商承诺保25年。在中国,房屋建筑质保只有2年。

第三:澳洲的别墅、公寓都是精装修的,房款本身包含精装修。如果是期房,购房者还可以对装修设计、材料、颜色、式样等提出要求,个性化很强。精装修的房子交房时国家要进行查验,以保证房屋质量。在中国,房子多是毛坯的,即使精装,也是统一的,没有个性,使用时往往投诉很多。

第四:澳洲房子销售价格是根据市场原材料、人工、地域等因素等确定的,并受到政府和社区的监督,任何建筑商都难以自行随便定价。所以,房子价格的确定是比较符合百姓收入、消费水平。澳洲房子价格一

旦确定,无论在澳洲购买还是在境外购买,价格都是一样的。相对于中国来说,价格的确定就非常复杂了,开发商对价格有着绝对的决定权。

第五:购买澳洲的房地产还在贷款方面有着优势。首付30%-40%后,购买者可以从银行贷款最高70%,而且贷款起息时间从交房时间算,并可以选择只还利息不还本金。

笔者:这么好的澳洲房地产适合中国哪些人群?

李:这个问题很好,问到了实质。超值的澳洲房产其实适合我们中国每个家庭。当然,任何新的事物出现,总有个理念形成与行动滞后过程,应该说,首批置房者更会是如下几类人群:

首先是在澳洲的留学生及其家长以及想让孩子去澳洲留学的家长。澳洲是世界著名的教育输出国家,有着一流的教育体系,每年吸引着几十万来自世界各国的学子前往就读。每年有近9万的中国留学生前去澳洲。澳洲的房屋用于出租的少、租金很高、房东对租客要求十分严格,刚去学习的学生因信用记录短而租房困难。中国学生家长完全可以通过购置澳洲房产来实现让孩子“免费”留学的事实;

其次是有意赴澳移民、生意发展的企业主、商务人士。澳洲是移民国家,其长期公平的

移民政策营造了和谐的多元文化环境。澳洲是个法制国家,政治稳定、社会安定、福利体系十分健全,是世界生活质量最高的国家之一。澳洲环境优美、空气清新、300年的年轻历史没有天灾人祸,已经连续十年被联合国评为“世界最适合人类居住国家”。澳洲自然资源丰富、经济蓬勃发展、经商环境十分优越。这些都深深地吸引着各国移民,尤其是亚洲移民前去澳洲定居生活、生意发展;

另外是那些关注手中财富变化、希望通过“零风险”理财进行财富快速积累与发展的投资者。房地产是澳洲经济标志性支撑产业,其稳定、持久的增长态势无疑源于国家在移民、教育和社会福利制度等多种因素。据统计,澳洲的房地产在过去的20年中年平均增长率为11.3%,也就是说大约7年房价就可以翻一番,其持续性、稳定性和零风险性优于任何其他投资。特别在中国目前经济出现滞胀,资本和房市投资出现滑坡的情况下,澳洲房地产对中国投资者有着极大的吸引力。

最后是那些事业有成想选择一种积极、健康、随性的生活方式的人。这类人群都是企业家、公司老板、高管等,平时工作压力大,一年中可以利用一段时间去环境优美的澳洲度假、修养、锻炼,以调节自己。特

别是那些平时喜欢打高尔夫的人士,到了冬天就觉得手痒。而澳洲有着世界上最好的高尔夫球场,收费低廉,加上澳洲地处南半球的岛国,气候与中国相反,全年温度平均20多度,最高温度30度,最低温度12度。这为中国的度假打球人士提供了非常好的场所,为有意选择在澳洲度假享受澳洲纯净田园生活方式的各界人士创造了条件。

可以说,购买澳洲房产实际上实现了“投资、度假、居住”多用途复合效益。

笔者:如果购买了澳洲房地产,如何实现您说的“投资、度假、居住等”多用途复合效益?

李:我们此次联合澳大利亚澳盛集团、澳大利亚联邦银行等在中国做澳房巡回展览,澳盛集团的前身是澳洲恒益财务公司,于1995年在墨尔本注册,是最早向澳洲华人提供房地产投资、房地产贷款和投资、移民、定居咨询服务的集团公司,与世界500强之一的澳洲国民银行、西太银行合作,并作为其在中国的融资贷款合作机构,联合澳洲最大的房屋建造商和土地开发商、投资商,为中国投资人提供优质的房地产置业和投资理财服务。澳盛集团倾情向中国大陆引荐展示澳洲地产投资前景,真诚希望成为中澳两国房地产投资者的联系纽带和坚实的服务后盾,全力

帮助更多中国中小资产者“走出国门向世界发展”,努力圆其在澳洲置业、购买生意、融资、度假、学习的梦想。只要您登陆我们的网站www.iauland.com,您的梦想之窗就已经打开。澳洲房地产不仅有着辉煌的过去,更展现了宏伟的未来。它的魅力所在就是“以一个仅30多万澳币换取的超值的、具有永久性土地和房屋产权的精装修独栋别墅,去迎接一个持久、稳定、强力增值的投资硕果,去寻找一个保证未来生活质量的福利支撑,去筑就一个真心热爱、安居乐居的家!”

笔者:十分感谢李先生在百忙之中接受我们的采访并作了精彩的解答。我确实感觉到这次推介确实是件对中国投资者有着无比好处的知识讲堂,澳洲房产也确实是对中国家庭有着无比吸引力的好项目。如果大家感兴趣的话,可以马上电话025-83248079/83248579或登陆网站www.iauland.com、www.517yimin.com或亲临南京市山西路8号金山大厦B座26A(中国教育服务中心)进行报名,4月18日,南京珠江路1号金鹰国际酒店,不需要花钱,不需要太多时间,去聆听一下,或许它真的会改变您的人生!

■特别提醒:敬请广大欲参会人员预约订座,无预约者恕不接待!

主办方:中国教育服务中心 www.517yimin.com

地址:南京市山西路8号金山大厦B座26A 联系电话:025-83248579、83248079