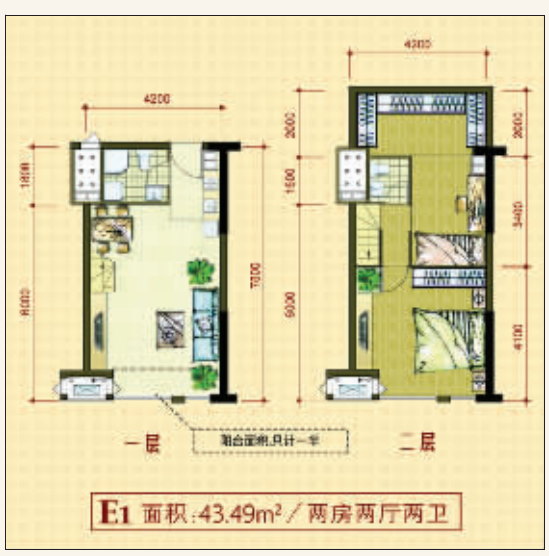
300套房源预约过400组

7彩·幸福里4月12日开盘

距离奥体元通站仅两站路的7彩·幸福里自推出地铁两房以来,以其地铁口的快捷交通、全功能两房和22万元的超值总价,受到南京购房者的追捧。样板间正式开放三个星期以来,登记客户意向已经超过3000组,预约客户超过400组,大大超出300套的推盘量,形成房源供不应求的态势。据笔者最新了解到的情况,开发商迫于客户急切购房的压力,将项目开盘日期由原定的4月26日提前至4月12日。



限时9折

最低折后总价仅19.86万元起

该项目目前对外报价为6000元/平方米,开盘当日一次性付款限时9折特惠,折后下来均价5400元/平方米。笔者在现场遇到一位刚办理完排号的客户李小姐,在新街口上班的李小姐表示,她一直希望买套靠近地铁的房子,但动辄五六十万的总价,让她望房兴叹,前两天听朋友说7彩·幸福里地铁口两房只要20来万,她立马就过来看了。在看完楼上楼下两房两厅两卫的样板间,听置业顾问算完价格后,李小姐想都没想就办理了排号。李小姐中意的是一套42.43平方米户型,单价5200元,总价22.06万元,9折后总价仅19.86万,仅19.86万就可以买到主城区地铁口两房两厅,这让李小姐很兴奋。让李小姐唯一遗憾的是,没有早点过来排号,怕到时候买不到自己满意的房子。

月租1300-1600元

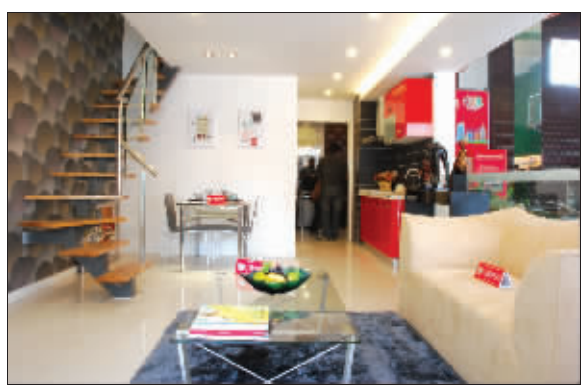
南京租售比最高的房子之一

招商银行、矿业集团、交通银行等几十家大型集团公司总部入驻后,河西CBD地区总部基地日趋成熟,大量白领所产生的租赁需求使河西地区租赁房源更趋紧张,目前该区域两房租金普遍在1000-1500元/月之间,地铁口的两房因为快捷的交通租金价格更高,1600元/月的租金依然是一房难求。7彩·幸福里此次开盘朝北房源总价只在20万元出头,而一套两房的租金在1300-1600元/月,一年的租金在15000-20000元,算下来一套房单纯依靠租金12年就能收回投资,远低于市区二手房的30-40年的租赁回收年限,再加上地铁开通和区域成熟所产生的房价增值收益,7彩·幸福里年投资收益率可以达到6-10%。

400米

从家到地铁口的距离

据销售负责人介绍,7彩·幸福里距地铁一号线小行站仅两站路,从7彩·幸福里坐公交车转地铁,20分钟就可以到达新街口商圈;距离地铁二号线仅400米远,地铁就在家门口,2010年5月地铁二号线开通,从7彩·幸福里步行至地铁站乘地铁10余分钟就能到新街口;同时,62、96、153、158、169等多条公交线均经过社区,交通生活配套优越,出行畅行无阻!居住在7彩·幸福里,生活工作快速切换,享受高效的都市生活。


项目样板间

挑高5米

买一层住两层全功能两房

在接待中心,笔者看到了传说中的7彩·幸福里43平方米样板间,43平方米户型是该项目主推的两房两厅两卫全功能户型,适合三口之家居住。由于挑高5米楼上楼下双层空间设计,客户可以买一层住两层。楼下设置了客厅、厨房、餐厅、阳台、卫生间等五大功能区,其中客厅开间高达4.2米,大面积客厅为业主好友欢聚、家庭聚会提供了空间;厨房为开放式设计,在体现时尚居住品位的同时也节省了空间;只计一半面积的独立阳台,可使业主做到晾晒衣物与享受户外阳光美景两不误。楼上设置了主卧、次卧、卫生间和衣帽间等功能空间,除了楼下设置卫生间外,楼上也设置了独立卫生间,使业主生活更为方便;衣帽间面积达8-10平方米,如此大面积的衣帽间既可以做储藏间使用,也可以在亲朋来访时作为客房使用。

好房子,一辈子!7彩·幸福里一套主城地铁口两房总价仅20多万元,坐拥地铁、超市、医院、幼儿园等成熟配套,让大多数普通老百姓以超值价格实现幸福居住的梦想,必将引发南京楼市又一波抢房潮。

幸福热线
86667333