

家装公司联姻材料商皆大欢喜

家装公司与材料商的联姻已有时日,随着合作范围和合作方式的不断深入,记者了解到,这种联姻的市场反响越来越好。家装业主感觉很省事,品牌材料商因多了一个有利的销售渠道喜滋滋,家装公司也因多了个财路乐颠颠。



亚光亚装饰材料展厅



龙瑞同材料商合作紧密

业主 超过一半找家装公司买材料

对于通过家装公司购买材料,到底有多少家装业主赞同?记者进行了一番市场调查了解到,绝大多数与品牌材料商合作(包括推荐和代售)的家装公司都有超过一半的签约业主是通过家装公司购买材料的。

面对面装饰相关负责人表示,自从推了全包以后,基本上所有选择面对面装修的业主都会通过装饰公司买些材料。“或多或少吧,毕竟我们开了材料展示馆,材料的种类和品牌相对比较齐全,业主多少会来买些。”

记者随后采访了几位装修业主。一位选择面对面装修的王先生告诉记者,他的门和地板、瓷砖都是在面对

面买的。“开始没打算通过装修公司买,还想自己去装饰城里去看的。但逛过之后发现,自己能接受的品牌在装饰公司都有,而且价格比我们自己还的还略低一些。所以就决定通过装饰公司买了,这样也方便他们安装,也省得我们麻烦。”

另外一位找锦华装饰装修的业主张女士告诉记者,她的很多材料都是在锦华的展会上购买的。“实在没有时间到装饰城里一家一家比,展会上的材料商都承诺是全市最低价了,而且还可享受优惠,我想也差不多就在展会上定了。”

业主黄先生已经装修结束了,“我的很多材料都是在爱华装饰买的,橱柜还是在爱华自己生产的。我周围的朋友都说协调材料进场和家装公司安装很麻烦,我一点感觉都没有。”

材料商 家装公司销售占比高达70%

越来越多的材料商选择与家装公司合作,这种合作又让材料商受益多少呢?一位不愿意透露姓名的地板商向记者透露,最好的时候,通过家装公司销售的地板量占总销量的百分比可达70%。“当然,也要看品牌,定位中高端的品牌销售情况会更好一些,这部分家装业主更容易接受。另外,实木地板的销售情况要比复合地板好很多。”

据记者了解,品牌材料商在家装公司的销售量占总销量的比例大都占到20%~30%。“好点的品牌家装公司销量比在卖场的专卖店还要多。”一位陶瓷代理商告诉记者,有时候家装公司会把家装公司的利润也让出一部分,这样就使家装公司的材料促销力度比卖场还大,所以销量很可观。

家装公司 广开财路还能避免设计师拿回扣

谈起跟材料商的合作,品牌家装企业的负责人也都表示受益匪浅。首先自然是多了一个财路,据面对面装饰的相关负责人透露,他们的材料销售额与家装工程产值的比例已经达到2:3了,也就是说,家装公司的40%产值来自材料销售。

“公司与材料商合作,以公司的名义向消费者推荐品牌装饰材料,更有利于公司的管理,也能有效避免设计师拿回扣。”美庭家居董事长徐振宇指出,一些材料商对家装公司的支持力度很大,比如会给家装公司建材展厅提供人力、物力、财力等支持,这对家装公司扩大规模也会产生积极作用。 快报记者 王燕

劣质散热片容易渗漏

“采暖时用了散热片,家里是暖和了,但是好几个散热片和散热片中间连接部位渗水。”日前,凤凰花园城小区陶女士来到快报《居家》周刊编辑部,向记者反映使用的供暖散热片给家里留下了“不雅”痕迹。是什么散热片让陶女士心情如此不快?记者随后展开了调查。

劣质品有“病”难根治

在陶女士家里记者看到,她用的是压铸铝散热片,客厅和卧室几组散热片下方的强化地板表面,有明显的水渍和鼓起的现象。乍一看这些散热片,与通常的没有什么两样。据陶女士介绍,她才用两个采暖季,一加热就有几组散热片往下渗水,可她去找当初的供货商时,听说对方早在去年就已倒闭了。南京海森供暖总经理杨波说,陶女士家所使用的压铸铝散热片材质、品质以及生产工艺上存在的问题,是种“常病”,但却难以根治。据介绍,压铸铝散热片是目前南京市场上常见的散热片,产品质量良莠不齐。该产品每柱散热片中间用密封垫密封,万一哪个密封垫损坏了,就有出现漏水的可能。

钢板散热片不易渗漏

那么,市场上什么样的散热片才能称得上放心的产品?南京迪普冷暖设备公司总经理马万兵介绍,散热片主要有钢板式散热片、压铸铝散热器、钢管散热器和铸铁散热器等,目前南京市场以钢板散

片和压铸铝散热片为主,钢管散热器较少,铸铁散热器因能耗大几乎淘汰了。评判散热片的好坏关键看生产商的规模和工艺等硬件条件,钢板散热片是通过钢板焊接,对设备的要求比较高,国内一般工厂无法生产,市场上主要以进口为主,如瑞特格等。相比较而言,钢板散热片不易渗漏,出现问题的概率较小。

记者走访时还发现,卖钢板散热片的说钢板好,卖压铸铝的说铝导热快。那么钢板和压铸铝到底谁好?南京志佳冷暖公司总经理张应志认为,由于两种散热片结构不同,所以散热效果有差异,并非导热好和不好的问题。在一样厚度、高度、宽度情况下来比较,钢板散热片散热量要大些;钢板散热片不易生锈,一般寿命能达到15年左右。当然,买钢板散热片也得看品牌和产地。张应志说,目前,散热片已成为一件可观、可享、可赏的家居艺术品,不要贪便宜买罪受,一般来说,选择大品牌的散热片毛病要少得多。

散热片别贪便宜买罪受

快报记者 陈勇民

更环保、更隔音、更防潮的鑫三源绿美墙板祝贺美庭家居第21家分店—江都店4月8日盛大开业! 4月客户均可不加价升级使用!

C方案 7000元水电工程倾情奉送! **D方案 5000元美标洁具倾情奉送!** **美庭家居 & 美智庭装饰** 生/活/装/计/画/家 • www.meiting.com.cn

牛年装修就要比一比! 总经理 徐振业 热线: 137 707 63737 4月15日前,前100户拨打热线的精装套餐客户,即可享受 免费量房 / 免费设计 / 免费报价

- 218套餐 (建面80㎡)** 洁具: 圣陶卫浴四件套 厨卫瓷砖: 典典、嘉俊、依诺等 地板: 爱诺法赛 (冲而波系列) 成品门: 亿美达成品门 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 天奴、顶固等 塑钢天花: 欧拜克等 油漆: 华润、佐敦金佰士乳胶漆等
- 288套餐 (建面100㎡)** 洁具: 吉事多、美标、乐家、安华、恒洁、尚高等 客厅地砖: 百特、L&D罗丹、马可波罗、蒙娜丽莎等 厨卫阳台瓷砖: 嘉俊、L&D罗丹、百特、中诺朗高、圣凡尔赛、罗马斯士、皇冠、依诺、马可波罗、奥典、欧派等 地板: 品特、舜天、俊嘉、生活家12mm厚强化地板、爱诺法赛V8系列 成品门: 艺王、亨通成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 顶固、天奴五金等 塑钢天花: 欧拜克等 油漆: 佐敦金佰士乳胶漆、大宝伊泰雅等
- 388套餐 (建面100㎡)** 洁具: 吉事多、美标、乐家、安华、恒洁、尚高等 客厅地砖: 马可波罗、L&D罗丹、百特、蒙娜丽莎等 厨卫阳台瓷砖: 马可波罗、圣凡尔赛、L&D罗丹、百特、嘉俊、中诺、皇冠、依诺、欧派 地板: 俊嘉、安心、世康实木地板、生活家实木多层、品特巴洛克系列 成品门: 戴胜、亨通成品门等 橱柜: 美庭橱柜 塑钢天花: 欧拜克等 五金: 汇泰龙等 油漆: 都芳等
- 588套餐 (建面100㎡)** 洁具: 美标、吉事多、乐家、恒洁、尚高等 瓷砖: 马可波罗、L&D罗丹、嘉俊、依诺、中诺、蒙娜丽莎等 地板: 众牌、俊嘉、安心实木地板 成品门: 润成创展实木套装门、亨通成品门等 整体橱柜: 美庭家居橱柜 五金: 汇泰龙、顶固、天奴五金等 塑钢天花: 海创等 油漆: 都芳等 水龙头: 得尔达、威霖高宝水龙头等 烟机灶具: 苏泊尔油烟机、灶具等 移门、冲凉房: 金莎卫浴浴隔断5平方或威霖移门5平方
- 888套餐 (建面100㎡)** 洁具: 美标、吉事多、乐家等 瓷砖: 罗马利奥、威尼斯商人、斯米克、协林等 地板: 众牌、大自然实木、生活家巴洛克等 成品门: 润成创展实木套装门 整体橱柜: 东方邦太橱柜等 五金: 汇泰龙、顶固、天奴五金等 塑钢天花: 上海武峰铝材天花吊顶 油漆: 都芳等 卫浴: 五金: 意大利法贝儿8件套 水龙头: 得尔达、威霖高宝等 烟机灶具: 方太油烟机、灶具等

- 09年4月1日-4月30日与美庭南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的客户,享受以下优惠(优惠A、优惠B、优惠C或优惠D可四选一,不可同时享有,但优惠F可兼得):
- A方案** 288套餐客户 厨卫吊顶可免费升级为H方格式吊顶;客户1厨1卫墙地砖免费升级为斯米克瓷砖指定款(增值约2000元);客户地板可免费升级为品特巴洛克系列强化版(增值约6000元);建面超过120平米,并有2个卫生间,则赠送第二个卫生间288套餐中美标、吉事多卫浴四件套(优惠:超2000元);另再赠送3000元海人布艺。
 - B方案** 288套餐客户 决算价满3.5万元,送天基或富士光源800元;决算价满4.5万元,送天基或富士开关面板800元,天基或富士光源400元;决算价满5.5万元,送2000元天基、富士光源、开关面板;决算价满6.5万元,送2000元金沙丽淋浴隔断,再赠送价值1900元光芒灶具2件套一套,另再赠送3000元海人布艺。
 - C方案** 4月30日前与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前150名288套餐客户,可赠送7000元水电工程(建面100平米),按每建筑平米70元计算。
 - D方案** 4月30日前与南京区签定套餐施工合同并交齐首期款的前150名288、388套餐客户,可赠送工程决算价8%的主材(在美庭家居展厅任选,保证市场最低价);288、388套餐客户第一个卫生间洁具4件套可免费升级为588套餐美标洁具4件套(价值5000元)
 - E方案** 4月30日前与南京区签定半包施工合同并交齐首期款的前50名半包客户,赠送工程决算价12%的众牌地板或罗马利奥瓷砖或海人布艺。半包团购请洽总经理。
 - F方案** 同3月份E方案,详情请洽设计师。

美庭家居·南京营业部

郭精明工作室:中山北路26号新晨国际大厦21楼 电话: 84728761	黄海平工作室:中山北路26号新晨国际大厦21楼 电话: 83216845
新街口店:石鼓路107号华威大厦22层F座 电话: 84728172/84728072	鼓楼店:中山北路26号新晨国际大厦21楼 电话: 83206211/83206212
城东店:光华路2号鑫园会所二楼 电话: 84624309/84492503	城西店:水西门大街249号千峰彩翠1706室 电话: 86473102/86473103
浦口店:大桥北路24号金盛国际装饰城一楼大厅 电话: 85051659/85051658	江宁店:江宁商城招商街晨曦新寓7号楼门面房 电话: 52182668/52182669
亚东店:仙林大学城东商业广场南区B-40 电话: 85792104/85792124	迈皋桥店:栖霞区红山路高家村42号百通公寓905室 电话: 85500091/85500015
大厂店:大厂园西路187号 电话: 57057106/57057105	六合店:六合区雄州镇河滨花园2幢103-1号 电话: 57115732/57115733
溧水店:溧水县永阳镇珍珠南路93号110室 电话: 56227241/56227242	高淳店:高淳县淳溪镇石臼湖北路19号19-4 电话: 57306671/57306672