現代快報
2009年4月9日 星期四
责编:张海荣 美编:时芸 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线 96060
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

三大利空重创银行股，沪深股指收出一个多月来最长一根大黑棒

高位放量长阴 洗盘还是见顶？

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	2429.88	9196.6
最高	2435.39	9235.89
最低	2346.54	8896.76
收盘	2347.39	8896.97
涨幅	-3.76%	-3.63%
成交额	1381.6亿	697.6亿

华夏银行 HUAXIA BANK

8日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	682.35	676.88	685.09
港币	HKD	88.04	87.33	88.39
欧元	EUR	899.92	880.95	907.15
日元	JPY	6.7854	6.6424	6.8399
英镑	GBP	1001.32	980.21	1009.36
瑞士法郎	CHF	594.26	581.85	599.28
新加坡元	SGD	449.08	439.79	453.05
瑞典克朗	SEK	82.89	81.18	83.64
加拿大元	CAD	548.96	537.6	553.81
澳大利亚元	AUD	482.64	472.03	486.33

一通电话 商业车险省更多
现在，私家车主拨打4008-000-000投保平安电话车险，服务品质与其它渠道一样，保障相同保费却能省更多！另外两年未出险交强险最高还可下浮20%。除价格优惠外，提供三分钟快速报价、免费送单上门、POS刷卡缴费服务，让车主省钱、省时、更省心。
中国平安

攻破前期反弹高点的A股市场并没有走得“一帆风顺”。昨日，投资者谨慎的心态进一步加剧，沪深股指在权重股重挫的拖累下放量大幅下跌，双双收出高位大阴线击穿10日均线，收出一个多月来最长的一根大阴线。沪综指失守2400点整数关。

快报记者 马婧妤 杨晶 潘圣韬 实习记者 钱潇隽

■市况回放

金融股砸盘沪指失守2400点

昨日一路下沉的金融股，遭遇两市主力达20亿元的大抛售。沪指经受不住短期压力失守2400点，市场顿时陷入方向性迷失。

周三券商、银行、保险股无一红盘。具体来看，长江证券盘中跌停，最终下跌9.45%，国元证券、西南证券跌幅超过8%，宏源证券、海通证券、太平洋跌幅逾7%。权重股中，交通银行、中信证券跌幅接近5%，三只保险股平均跌幅4.4%，工商银行、建设银行、中国银行跌幅都在3%之上。

盘面显示，除ST板块整体跌幅仅有0.8%以外，其余板块日跌幅均在1.3%以上。

截至收盘，上证综指报2347.39点，跌91.79点，跌幅为3.76%；深证成指报8896.97点，跌335.29点，跌幅为3.63%。两市A股呈现普跌，收红个股不足170只，其中8只非ST股封上涨停，沪市有一只非ST股跌停。来自大智慧Super-view的统计数据显示，以超级大单估算的主力方向在昨日显示为资金净流出。券商、银行类、保险三大板块依次被主力净卖出10.5亿元、8.3亿元、1.4亿元。

■原因分析

三大利空 把大盘拖下水

大行唱空

周三，瑞银证券发布报告指出，“我们认为规模较大的银行是较好的投资机会，因为它们比小银行估值更便宜，一级资本充足率更高，因此下调中信银行、兴业银行和民生银行股票评级至抛售。”一般的评级下调或许不算新闻，但下调至“抛售”的地步，那杀伤力可就非同一般了。

政策传闻

去年尽管各大银行的营业收入和净利润均保持了一定增速，但不良贷款余额和比例却出现“同比双降、环比双升”。此前传闻银监会对拔备覆盖率的要求，极有可能由目前130%提升至150%。

敏感数据

有消息透露，3月份新增贷款或达1.87万亿元。消息一出，再度令市场震惊。由于增速大大超出了市场的预期，这也使得4月份的信贷走势再度蒙上迷雾。

黄硕

■机构调查

大跌之后多空严重分歧

东方财富网统计了41家机构对周四大盘走势的看法。调查显示，三成四机构短线看多，三成九看空，两成七看平。

北京首证等14家机构坚持看多。多头认为一个多月来的上升趋势并未改变，而长时间处于超买状态的技术指标得到较好修复，近日将止跌回升。

短线看空的有民生证券等16家机构，周三市场呈放量重挫走势，即将公布的众多宏观经济数据是短期市场的不确定因素，市场对此普遍预期较差，开始提前消化基本面的利空，短线仍有惯性调整要求。

特约撰稿 方才

■权威数据

股票基金开户数上周双降

据中登公司周二发布的统计数据显示，上周股票、基金开户数环比双双小幅下滑，不过得益于偏暖的市场环境，相比前一周，上周A股账户的活跃度有所提升。

数据显示，上周两市新增股票账户361501户，较前一周减少20666户，降幅5.4%；新增基金账户57720户，较前一周减少10272户，降幅15.1%。基金开户数在连续创出近期新高后，上周有所回落，不过近6万户的开户量仍然是近期的较高水平。

同样出现下滑的还有持仓数据。截至上周末，A股持仓账户数为4749.86万户，较前一周减少约2.2万户，A股账户的持仓比例相应地降为38.11%，为近7周的新低。

苏宁环球 SUNING UNIVERSAL

【威尼斯水城团购系列之三】

威尼斯水城08年势头不减，09年再创销售辉煌

本周团购，9.8折之上再打9.8折 高端配套+中端价格+优质品质完美呈现

2009年第一季度，南京楼市呈现出明显回暖势头，成交量逐渐攀升。进入3月份以来，这一势头愈加明显，日均认筹量屡次突破270套，超过了2007年3月和2008年3月的日均认购量。而作为江北楼市的标杆项目，威尼斯水城持续了08年以来的热销势头，3月份，该项目以近450套的销售成绩，再次领袖南京楼市，并以绝高性价比和坚挺的价格成为江北楼市当仁不让的标杆。

高档配套拉升社区品质

“我们项目现在是现房销售，产品品质一目了然。”据威尼斯水城项目营销人员介绍，目前威尼斯水城无论是空间感，红花绿化景观，还是国外社区的风景主题等，都在江北社区中比较少见。而为了让业主在享受舒适景观的同时，也享受到便利的生活配套，该项目社区内规划了圣马可大学商业广场，五星级威尼斯酒店，斯卡贝克湖等特色商业与休闲配套，业主在这里尽享生活便利。

高档的配套让北威尼斯水城唯一卖点，该产品建筑品质已相当够与十城楼盘一较高低。据介绍，威尼斯水城项目的房源设计，一直以舒适见长，无论是户型为90—94㎡的两房，还是110—120㎡的三房，都是目前市场主流产品，房型兼顾了舒适与实用的双重优势，尤其是欧式建筑风格，与经典的户型设计相得益彰，将江北高档社区的风格诠释的淋漓尽致。

中端价格支撑产品热销

威尼斯水城之所以热销，除了过硬的产品品质外，与该项目定价策略也有密切关系。威尼斯水城项目自一开市以来，一直以合适的价位切入市场，虽然品质在同区域内属于高价，但价格一直并没有出高价格，而一直是走的中端路线。

“此次举办团购活动，也是苏宁环球真诚回馈购房者。”据威尼斯水城项目有关负责人介绍，针对此次团购，威尼斯水城特别推出300套各户型业房源，其中还有江北区域内稀缺的花园洋房房源，供购房者自由选择，购房者只要参加本周六上午举行的团购，都可以在原有优惠基础上，再享2%的e族优惠。

据悉，目前威尼斯水城均价为4630元/㎡，现场可打9.8折，即4537元/㎡。参加本周六的团购，可额外再享受9.8折优惠，均价直降到4447元/㎡。

便捷交通让业主说好

横浦路通车后，秦淮江大道一带已经与横浦路形成大建交通环线，而沪宁城际铁路也在环线跨过，目前江北区域人总商业配套华侨MALL的建设如火如荼，沃尔玛等大型国际化超市入驻，或许电器等也陆续开业，从外部解决了购房者区域需求，而在交通方面，威尼斯水城除了拥有三条进城线路直达城市各区外，项目社区已开通直运专车，可直接到达主城中心区域。

除了公交线路，长江四二外，地铁三号线在威尼斯水城项目附近设点，已对该项目影响重大的问题，据该项目负责人介绍，地铁三号线未来，北侧一站由门，与该项目近在咫尺，同时该区域与主城之间的距离也会又缩短。

还有码头，还地公园，商业配套，m型绿地带一一体现出现的配套利好，使得超级人盘威尼斯水城起力再提升，加之政府对江北医疗，教育，卫生等各方面投资支持，地铁，过江隧道等多方面利好，购房者看好该项目，也自然在情理之中。

本周六，共赴威尼斯水城团购盛宴

作为450万平方大单京第一大盘，威尼斯水城自2006年1月开盘以来就吸引了诸多有京沪宁周边城市购房者的关注，不论是品质交通配套利好，更是日益十地铁厂的威尼斯水城受到热捧，本周六，该项目再次推出团购优惠，或城价格让购房者喜实动心。

据悉，目前威尼斯水城均价4630元/㎡，现场可打9.8折，即4537元/㎡，参加本周六的团购，可额外再享受9.8折优惠，均价直降到4447元/㎡，此次参购各种户型，各个户型都有，主力户型为80—90㎡的两房，110—120㎡的三房，户型布局合理，舒适实用，销售人员给买房人算了一笔账，单价4700元/㎡的房子，现场打9.8折，算一次总价为548844元，参加本周六的团购，可再打9.8折，总价为538645元，也就是说，参加团购可省10188元，优惠过后，118.84㎡的户型，总价538645元，首付完成，按本金11万元，85.58㎡的户型，总价387401元，首付完成大约7.8万元。

团购小贴士 （团购楼盘：苏宁威尼斯水城）

主办方：現代快报、苏宁威尼斯水城 团购优惠：所有房源在现场9.8折基础上，再打9.8折
团购时间：4月11日（本周六） 发车时间：4月11日（本周六）早上9:00
发车地点：广州路苏宁环球套房饭店前 报名热线 86558409

◎注：威尼斯水城经核准的名称为北外滩水城 ◎发展商/南京润东房地产开发有限公司 ◎营销代理/南京新润城置业 ◎威尼斯水城网址/www.venicetown.cn