

# 地下室成出租屋 失火吓坏楼上业主

## 霞光里小区近20间地下室住了人,监管处于“真空”地带



投诉人:霞光里小区居民  
 投诉内容:我们小区每个单元楼下都有地下室,可现在有些地下室被部分业主出租给了外来人员,他们在里面生火做饭,吃喝拉撒,环境搞差了,还存在不小的安全隐患。

近20个地下室住了人

昨天记者来到霞光里小区,随意钻进6幢36号的地下室,果然如居民所说,两扇紧闭的大门之间晾晒着大人小孩的衣服,灶台、水池、大盆小盆样样俱备,一副居家过日子模样。一打听才晓得,地下室的房客都换了另拨了,白天出门,晚上才回来。与6幢情况相似,10幢51号的地下室同样住进了人,一扇门正敞着,一名男子坐在凳上休息,屋内除了一张大床外,还有一些简单的家具,略显简陋。记者注意到,在门对面还辟出了一间小厨房,东西相当齐备。“如何做饭呢?”记者有意打听,该男子告诉记者,有的地下室住户是从房东家接管子取水,而他还没那条件,只好自己用桶打水烧饭。至于租金情况,该男子也直言不讳,他表示一般在100-200元之间,像是他旁边这间小间就被一打工女孩租下了,一月不过150元,很便宜。



地下室里晾着衣物

物品,让人担忧。

### 居民最担心安全问题

说起地下室住人的事,小区居民一肚子的气话要说,他们觉得地下室是部分业主承租下来的,租给别人本无可厚非,但是现在出租地下室已经影响到了其他居民的生活。“地下室条件毕竟简陋,没有厕所,居住的人就只能把前一天痰盂里的东西倒进附近的小河里,搞得河水都臭烘烘的。”业主徐先生对于环境很

是头痛。

而最让居民担心的还是安全问题,据了解,有年夏天,曾有一处地下室突然失火,大伙惊慌失措四处散开。最终一查原因,原来正是地下室住户的煤气包惹的祸。虽然那次失火没有酿成大祸,但却让大多数业主提心吊胆。“他们在里面生火做饭,一走到单元门口就能闻到呛人的油烟味,实在吃不消,只要有人一天在我楼下生火做饭,一天就有安全隐患,我的心就一天不得安稳。”

业主王阿姨成天都有这样的担忧。

### 物业:屡禁不止很无奈

记者找到了霞光里小区物业管理处,负责人陈主任一听此事就皱起眉头表示无奈。他告诉记者,建地下室是考虑到居民们需要存放自行车或是储备杂物之用,当时按规定有需要地下室的业主可以承租20年,20年的租金大约在7000元左右。陈主任说当时考虑到居民会拿地下室营利,他们还特意在承租约定中规定了一条,地下室只可做储物之用,不可用于以营利为目的的出租。他表示起初只有一两人出租地下室,见有利可图,不少业主仿效起来,出租地下室的情况因此越来越多。他们发现这个问题后,多次找业主进行商谈,并联合城管、民警也整治过多次,但没过多久又死灰复燃,屡禁不止。“作为物业,我们也没有执法权,很是无奈。”

陈主任认为主要还是部分业主多为其他业主考虑,能从小区安全角度出发,才能彻底杜绝地下室外租的情况。

快报记者 赵丹丹 文/摄

## 刚买的“装备”没了 玩家状告网游公司

快报讯(通讯员 宣法 记者 马乐乐)一名网络游戏玩家在游戏中花6000元钱购买了一身装备,却很快被游戏方剥夺。他说对方的理由是他“买了被盗物品”,而双方几经交涉没有结果。于是这名玩家以“虚拟财产被侵犯”为由,将对方便告上了法院。

孙先生是一名网络游戏的玩家,“热血传奇”是他经常光顾的一个网络游戏,对这个游戏他倾注了很大的热情。为了提高自己在游戏中的战斗力,今年年初他在游戏中花“6000元宝”向另一个玩家购买了不少装备,这些装备包括“开天、战甲、魔甲、斗笠、勋章和头盔”,自打有了这些装备后,他在游戏中操作的角色顿时威力大增。

可是还没用多长时间,孙先生就发现自己的装备不见了。他查询发现,网站提示说装备被“冻结”。他赶紧打电话给这款游戏的经营商——上海盛大网络发展有限公司(简称盛大公司),得到了一个让他吃惊的回答。

“对方告诉我,我购买的装备是网上被盗的物品,属于‘赃物’。浙江的公安人员曾经到盛大公司去调查过这个事,后来他们根据公安开出的协查函,冻结了我的这些装备,并把这些装备还给了失主。”孙先生郁闷地说。

经过多次咨询和交涉,孙先生都无法要回那些装备,他对此

感到十分不满。“我在盛大公司的‘元宝交易平台’上,与其他玩家进行买卖,对方根本没有告诉我这是偷来的,我也根本不可能知道对方买的物品是不是赃物,我的善意取得怎么能不受保护呢?”他认为,根据常理被盗者的损失应当由偷盗者来赔偿才对。他还对盛大公司的解释心存疑虑:“如果公安机关仅仅出具的是协查函,那就说明这事的性质并没有最终认定,盛大公司怎么能凭协查函就把我的装备拿走呢?”

如今,孙先生查询到,这些装备已经回到了“失主”手中,而盛大公司始终没有给他一个说法。“6000元宝”是花6000块钱买的,我的损失大了。”孙先生气愤地说。他觉得,盛大公司的行为已经侵犯了他的虚拟财产所有权和使用权。

于是孙先生一纸诉状将盛大公司告上了南京玄武区人民法院,起诉要求对方返还装备并赔偿精神损失5000元。昨天原本是法院开庭审理的日子,不过盛大公司已经提出了管辖异议,他们提出这个案件应当由“服务器终端所在地”的法院审理,而“热血传奇”的服务器终端在上海,应当由上海的法院来审理。目前,法院正在研究这份管辖异议,将择日作出裁决。昨天记者试图联系盛大公司,但没能联系上相关负责人。

# 城开千居

www.cnk-change.com

——诚信中介 服务为先——

<p><b>白下区</b></p> <p><b>四条巷</b> 1F 70平米 71.9万 精装 三套房 86652337</p> <p><b>虎踞路</b> 2/7F 185平米 110万 全精装 84970392</p> <p><b>金陵国际花园</b> 15/28F 145.22平米 248万 全南京最低价 96610767</p> <p><b>月牙湖花园</b> 5/7F 200平米 189万 精装 景观 84075311</p> <p><b>四条巷</b> 1/5F 71平米 71.8万 精装 86620935</p> <p><b>将军塘</b> 2/7F 88平米 46.7万 04年 精装 87845377</p> <p><b>四方新村</b> 3/7F 83平米 49.8万 可入户口 84975377</p> <p><b>98阳光公寓</b> 6/8F 118平米 130万 高楼层 64875311</p> <p><b>大清河</b> 5/5F 48.33平米 47.3万 03年新装 84975377</p> <p><b>四方新村</b> 1/7F 65平米 49.8万 双南 84675311</p> <p><b>紫金城西片</b> 1/5F 72平米 79万 双南 84675311</p> <p><b>四方新村</b> 3/7F 71.5平米 58万 双南 84675377</p>	<p><b>育才公寓</b> 5/7F 68平米 70万 南北 86215070</p> <p><b>龙江国际</b> 11/18F 97平米 103万 双南 86215070</p> <p><b>港宁园</b> 1/7F 80平米 78万 小区好 85286965</p> <p><b>鼓楼场门口</b> 5/7F 68.87平米 58万 正规 85356847</p> <p><b>鼓楼新村</b> 1/7F 128平米 147.8万 双南 85366955</p> <p><b>鼓楼厚载巷</b> 4/7F 72平米 90万 机美 85366955</p> <p><b>峨嵋岭19号院</b> 1/7F 75平米 112万 小房 85366955</p> <p><b>天福园</b> 2/7F 118平米 163万 双南 64810770</p> <p><b>福建路</b> 4/7F 48平米 36万 全明 86652337</p>	<p><b>嘉业阳光城</b> 13/18F 160平米 138万 全明 86215077</p> <p><b>水西门君园</b> 4/10F 128平米 85万 精装 89810811</p> <p><b>莫愁大厦</b> 8/22F 112平米 122万 精装 89810811</p> <p><b>莫愁新村</b> 4/7F 62平米 55万 精装 86610811</p> <p><b>金马郗城</b> 5/7F 132平米 119万 电梯 90619008</p> <p><b>万科金色家园</b> 10/28F 94.8平米 186万 精装 90619008</p> <p><b>安如村</b> 1/7F 60平米 52万 精装 86610767</p>	<p><b>下关区</b></p> <p><b>幕府一村</b> 2/6F 48.28平米 30.8万 南北 94782101</p> <p><b>金陵新九村</b> 4/7F 52平米 36.8万 全明 84816328</p> <p><b>时代雅居</b> 1-2F 233平米 110万 精装 52157725</p> <p><b>天地新城</b> 2/6F 125平米 84万 精装 52150468</p> <p><b>左邻右里</b> 6/11F 55平米 33万 精装 52157725</p> <p><b>岔路口地铁</b> 4/6F 47平米 28.8万 南北 52150468</p> <p><b>武夷花园</b> 2/4F 129平米 80万 含税 52157725</p> <p><b>明月港湾</b> 9/9F 161平米 96万 新空 52150468</p> <p><b>江南青年城</b> 1/6F 115.8平米 54万 三南 52157725</p> <p><b>水月秦淮</b> 5/18F 82平米 81.5万 南北 52150468</p> <p><b>碧水湾别墅</b> 1-3F 143平米 130万 精装 85820081</p> <p><b>爱涛漪水园</b> 1-2F 280平米 280万 双拼 86209055</p> <p><b>特价温泉别墅</b> 3F 162平米 145万 车房 84810770</p> <p><b>华汇康城</b> 5/11F 85平米 40.2万 双南 84610770</p>	
<p><b>鼓楼区</b></p> <p><b>仙霞路</b> 6/7F 90.5平米 122万 小房 86652337</p> <p><b>天津新村</b> 6/8F 71平米 75万 精装 84652337</p> <p><b>龙凤玫瑰园</b> 12/25F 105平米 122万 新空 86652337</p> <p><b>鼓楼高楼层</b> 4/6F 122.4平米 145万 三南 86652337</p> <p><b>福建路华富园</b> 7/7F 88.6平米 60万 双南 86652337</p> <p><b>清江花苑</b> 8/12F 124.8平米 136万 三南 84791323</p> <p><b>西桥</b> 4/8F 82平米 78万 二南 84791323</p>	<p><b>建邺区</b></p> <p><b>云锦美地</b> 1/6F 104平米 138.8万 精装 85409873</p> <p><b>新禧家园</b> 2/7F 85.4平米 83万 精装 8545706</p> <p><b>虹苑新寓</b> 5/7F 56.8平米 42万 双南 85409873</p> <p><b>彩虹苑</b> 3/8F 56平米 105万 精装 85409873</p> <p><b>纺织公寓</b> 7/8F 84平米 48.5万 双南 85409873</p> <p><b>吉庆家园</b> 5/6F 62平米 55万 新空 85409873</p> <p><b>城开怡家</b> 2/11F 96.2平米 96万 精装 86652337</p> <p><b>南湖文体西村</b> 7/7F 57平米 40.8万 全明 84791323</p> <p><b>金马郗城</b> 6/8F 128平米 110万 双南 86215077</p> <p><b>茶南福园</b> 2/7F 82.82平米 49万 双南 86215077</p> <p><b>虹苑新寓</b> 2/7F 64平米 52万 双南 86215077</p>	<p><b>秦淮区</b></p> <p><b>上福园</b> 8/8F 83平米 75万 新空 86820091</p> <p><b>江宁路</b> 2/7F 83.7平米 80万 二房 86820091</p> <p><b>良辰美景</b> 5/7F 80.7平米 88.5万 精装 86820091</p> <p><b>白鹭东苑</b> 7/7F 82.54平米 79万 精装 86820091</p> <p><b>应天大街04年</b> 8/7F 83平米 65万 双南 84782101</p> <p><b>集庆门</b> 6/7F 52平米 44.8万 南北 86215077</p> <p><b>来凤街双塘</b> 5/8F 80平米 51.9万 价低 86815808</p>	<p><b>玄武区</b></p> <p><b>碑亭巷</b> 4/7F 41平米 38.5万 全明 8952337</p> <p><b>富贵山</b> 4/7F 80平米 52.8万 精装 84816328</p> <p><b>锁金村特价</b> 1/5F 39.02平米 31.5万 两室 84816328</p> <p><b>孝陵卫多套</b> 2/7F 75.8平米 73万 精装 84816328</p>	<p><b>其他区</b></p> <p><b>康盛雨馨园</b> 11/12F 166平米 178万 精装 86652337</p> <p><b>林景瑞园多套</b> 8/11F 65平米 69万 精装 85356847</p> <p><b>迈皋桥地铁口</b> 5/7F 89.67平米 62.5万 精装 85356847</p> <p><b>迈皋桥地铁口</b> 5/7F 49平米 32万 价低 85356847</p>

**鼓楼商住现房** 中央路61号4F-6F, 毛坯, 115平米/套, 7200元/平米, 电话: 84682312

**特别推荐** 新街口精致装修小户型公寓出售, 84670015, 84670620

**因客户需求现求租** 大量市区酒店式公寓房源, 电话: 84670015, 84670620

<p><b>文靖路门面</b> 1-2F 168平米 130万 正齐 52150468</p> <p><b>长乐路</b> 1/5F 45平米 89万 佳店 84820081</p> <p><b>中海门面热销</b> 1/11F 74平米 118万 高层 86619008</p> <p><b>紫金山旁办公</b> 6/8F 123平米 75万 多套 89815808</p> <p><b>城开家园</b> 11/11F 210平米 10350元/平米 两位 84675377</p> <p><b>吉庆家园</b> 1/6F 102平米 3300元/月 精装 84649873</p> <p><b>龙凤玫瑰园</b> 15/24F 194平米 1.55元/平米/天 含税 84670015</p> <p><b>木马公寓</b> 14/33F 28平米 2000元/月 精装 64870015</p> <p><b>长发CFC</b> 8/24F 152平米 4000元/月 精装 84670620</p>	<p><b>云河湾</b> 4/7F 58平米 61.8万 精装 8545706</p> <p><b>石婆婆庵</b> 1/6F 55平米 76万 佳店 84791323</p> <p><b>瑞鑫大厦</b> 7/8F 44.16平米 31万 超值 86619008</p> <p><b>四方新村</b> 1 2/2F 112平米 9500元/月 门面 84675377</p> <p><b>傅厚岗</b> 1/6F 115平米 86万 高楼层 84810770</p> <p><b>山西路苏宁</b> 26F 198.22平米 4元/平米/天 办公 86652337</p> <p><b>城开大厦</b> 8/24F 200平米 2000元/月 办公 84816328</p> <p><b>御道街办公</b> 3/8F 270平米 1.9元/平米/天 含税 84670015</p> <p><b>中环国际</b> 5/50F 50平米 2200元/月 精装 84670015</p> <p><b>别墅式办公</b> 1-3F 1800平米 2.8元/平米/天 高档 84670015</p>	<p><b>润花园挑高</b> 15/18F 96.2平米 78万 精装 8406873</p> <p><b>谷阳大厦</b> 3/22F 34平米 66万 现房 84791323</p> <p><b>鼓楼隧道办公</b> 4/8F 115.12平米 61.7万 超值 86619008</p> <p><b>中华门门面</b> 1-3F 240平米 12800元/平米 共二层 84675311</p> <p><b>山西路</b> 26F 198.22平米 13000元/平米 办公 86652337</p> <p><b>香格里拉</b> 3/18F 133平米 4500元/月 精装 86652337</p> <p><b>长发银座</b> 7/8F 2700平米 1.7元/平米/天 含税 84670015</p> <p><b>城开银座</b> 2/7F 70平米 2000元/月 办公 84816328</p> <p><b>中华门车站</b> 1-3F 740平米 38000元/月 130平米 84810770</p> <p><b>长江路九号</b> 11/14F 54平米 30万 精装 84670620</p>
---	--	--