

开发商雇人签约 管吃喝还发50元

京城楼市“小阳春”？消费者应保持清醒头脑

在北京市朝阳区东八里庄的一个居委会里,张大妈近日又开始忙起来了,同往年一样,她又接受了东四环几个待售楼盘的邀约,组织一批老年人到几个售楼中心“签约”,一天管吃喝还净挣50元。据介绍,她们有时还要到国贸春季房展会上演“订房”,前台签单,后台拿钱走人。

在央企工作的钟先生,前几日来亚运村北苑家园附近看一个楼盘,由于售楼中心人头攒动,他一下就动了心,可销售人员对他说了,好房已经没有了,要买好的,需托熟人找经理批条。钟先生请客送礼,到这个项目的经理办公室批了一张1%优惠条,待到售楼处看见半尺厚的优惠条后,他才恍然大悟:原来“热销”、“抢手”都是导演的。

有位吴女士说,她看了开发商要“一降到底”的广告,可真去了,降价幅度没有想象的大,有的降价房源还是东西朝向的,有点儿“逗你玩儿”的意思。

高档楼盘大幅降价

尽管高档楼盘的市场价格呈现出抗跌性,但今年前3个月,北京市高档楼盘市场特别是3万元/平方米的项目入市明显放缓。

与入市量下降相对应的是,一些老项目价格也出现了下调,记者从北京市房地产交易管理网上发现,曾经位列去年第四季度北京住宅成交价格前10名的项目中,有4个项目的预售证已到期,包括著名的高档楼盘银泰中心。引人注目的是,号称长安街上最高建筑的银泰中心,去年年中公寓销

售价从每平方米9万元降到了6万元,实际售价甚至更低。

据报道,去年下半年,北京茂华国际村部分业主开始“割肉”抛售房产。在麦田房产茂华国际村店,橱窗上贴满了大幅降价的房源海报,总共有24套房源,降价额度从10多万元到70万元不等,很多降价额度都在40万元至50万元之间,降幅最大的一套房子,降价额度达到71万元。

面对炒作应保持清醒

对目前许多北京媒体宣传的北京楼市的“小阳春”,百姓应保持清醒头脑。

在宏观调控还未明显达到效果,楼市仍在调整的关键时刻,消费者不应被这些宣传迷惑。

媒体宣传的所谓“抄底团”难免令人怀疑。仔细观察

不难发现,抄底团大多为炒作,如山西富豪购房团、温州购房团等皆为某房地产网站受命于开发商而组织,这些团员是否真为富豪也未可知,最后的签约套数更无据可查。

据人民日报海外版

链接

社科院专家称 房价将回落40%至50%

就在开发商高唱“楼市小阳春”的同时,北京惊现巨量住宅存量,在北京市住房闲置约1044.1万平方米。由此,社科院专家预测,未来2-3年内,我国城市房价将回落40%-50%。

据《重庆晚报》

23日前后新华书店优惠售书 两部门要求延长书店营业时间

据新华社电 为进一步推动全民阅读活动的开展,在全社会形成“多读书、读好书”的文明风尚,中宣部、新闻出版总署近日联合印发《关于进一步推动做好全民阅读活动的通知》。2009年全民阅读主要活动包括:4月23日前后,在全国各地新华书店统一开展优惠售书活动,并延长书店营业时间等。

通知指出,希望各地结合实际,设计和实施推动本地区全民阅读活动的具体安排。同时,要努力探索、不断创新全民阅读活动的方式。充分利用广播、电视、期刊、报纸、网络、手机等多种载体、多种途径,加大宣传力度,进一步扩大全民阅读活动的社会影响,吸引更多群众参与全民阅读。

通知同时指出,中央有关部门及北京市2009年全民阅读活动行动计划的重点活动主要有:4月23日前后,在全国各地新华书店统一开展优惠售书活动,并延长书店营业时间等。

陈水扁家洗钱案明天侦结

特侦组:依贪污罪起诉扁珍

据台湾媒体报道,特侦组侦办扁家二波洗钱案预计8日侦查终结,特侦组认为,陈水扁、吴淑珍夫妇对于被指控的犯行全部不认罪,考虑不再就讯,径行依贪污等罪追加起诉他们,并案台北地院审理。

据报道,检方可望结案部分包括前“台北101”董事长陈敏熏涉以千万“买官”疑案,元大金控总经理马维建、营运长马维辰、前元大证券董事杜丽萍涉嫌行贿扁家2亿元及代为处理5.7亿元海外汇款疑案,以及前中信金控副董事长辜仲谅汇款扁家3.4亿元案。

相关案情中,陈敏熏涉案情节最为单纯,马维建、马维辰

兄弟和辜仲谅与扁家复杂的金钱关系,则最受到外界瞩目,事涉检察官的认罪用法。

辜仲谅曾作证给扁家钱是“不乐之捐”,但辜有收受扁承诺插旗兆丰金控,辜是因有所图而付钱还是被索贿而掏钱,皆未定论。

依照特侦组分割侦结扁案的做法,扁案另有前兆丰金控董事长郑深池、开发金控总经理辜仲莹、前“中钢”董事长林文渊、升恒昌公司负责人江松溪等分别被侦办,相关案情将等特侦组改组后由新的成员接续侦办,因此,扁案确定将至少延烧到第三波。

据《厦门日报》

山东15儿童得手足口病死亡 省、市、县各级防控领导小组已成立

据新华社济南4月6日电 (记者 王海鹰)山东省卫生厅6日通报,1月1日至4月5日,全省累计报告手足口病病例11489例,累计康复7117例,死亡15例。

目前,山东省17市均有手足口病病例报告,其中发病最多的为菏泽,累计报告4557例,最少的为滨州和东营,分别累计报告40例。山东各市已累计报告260例重症

病例,其中菏泽市重症病例为229例。

手足口病疫情在山东已造成15名患儿死亡,其中菏泽12例,济宁2例,聊城1例。

为应对手足口病疫情的严峻形势,山东省、市、县各级卫生行政部门已成立手足口病防控领导小组,各市指定了1-2所技术水平较高、抢救能力较强的医院作为危重患儿定点抢救医院。

科研成果可换取国企股权

中关村试水股权激励新规,14家单位试点

昨天,记者从中关村国家自主创新示范区股权激励改革试点工作动员大会上获悉,示范区已选定了14家科研院所以及有关的高薪企业,作为股权激励改革试点的首批单位。今后,这些机构的科技人员可用自己的科研成果换

相关企业的股权。其中,利用科技成果换回的企业股份中,最高将有5成奖励给具体发明人。

本次股权激励试点的对象,是对试点单位做出突出贡献的科技人员和经营管理人员。据《京华时报》

“火车游”渐成旅游新趋势

预计4月至五一期间出现铁路出游高峰

今年4月1日,中国铁路实施新列车运行图,随着新运行图的正式实施,华东到中南地区的距离大幅压缩。面对此举,沪上多家旅行社普遍认为,眼下铁路正步入快速客运时代,新的运行图将更适合游客自由选择路线。现在上海到武汉只需4个多小时,在经济不景气的大环境下,铁路出游将成为旅游新趋势。

“合武动车开通了,真是太方便了。”在沪上某外企工作的陈小姐向记者表示,“黄鹤楼、汉口江滩、归元寺都是不错的旅游景点,这次五一假期就可以带着家人去一趟武汉了。”来自旅游网资讯媒体

Travelzoo的数据显示,目前选择铁路出游的游客数有上升趋势,武汉、太原等地的线路点趋势率有15%左右的小幅上扬。随着新的铁路运行图的公布,预计今年4月份至五一期间,铁路出游将迎来一轮高峰,尤其是动车速度的提升加上比飞机便宜的价格,正好迎合了旅游市场的需求。

国内多家知名旅行社在接受记者采访时透露,以往选择铁路出游的基本是年龄偏大的游客,而近期有一半以上的年轻游客在五一小长假的出行计划中选择了火车往返的线路。据《新民晚报》

央视曝光广东一村庄大修豪华墓地 村支书毁林圈地24亩建豪华墓

清明时节,全国祭祀扫墓缅怀逝者的人群络绎不绝,然而也正是这个时候,各地存在的大修豪华墓地的不正之风也暴露了出来。前晚,中央电视台《焦点访谈》节目就曝光了广东省汕头市潮南区仙城镇东浮山村一处叫“牛炎山”山坡上的三座豪华大坟,其中的两座规模相当,左右各一处,均高三层,由雕花的汉白玉砌成,周围还用条石界碑圈了一大片林地作绿化带,据村民们说,总面积约200多亩,如此豪华的大坟建造者是谁呢?

央视记者就此专访了当地村民及相关部门人士。



▲村支书朱镇丰 ▲该墓修建得十分气派

“谁也不敢占他的地皮”

记者:这是谁家的坟啊?
冯汉林(广东省汕头市潮南区仙城镇东浮山村村民):这是冯烈华、冯烈耀、冯烈新3人的,他们是一家人。
记者:这块地多大?是谁卖给他的?
冯汉林:整块地面积大概200亩,整个山坡都是他们的。上面写着冯祖绿化界,以后谁也不敢占他的地皮了。这块地是我们东浮山村支部书记朱镇丰卖给他的,究竟多少钱谁都不知道。

“我们制止过冯氏兄弟”

记者:这两块墓地怎么回事?
朱镇丰(广东省汕头市潮南区仙城镇东浮山村支部书记兼村委会主任):两块墓地好像几十年前有一个祖坟。
记者:卖墓地经过村里同意吗?
朱镇丰:我们制止过冯氏兄弟,但他们没有停下来。

据村民说,2007年9月前,冯家三兄弟为建这两座豪华的大坟,在200多亩的林地砍伐起已经种了几十年的树林。时至今日,在坟地周围还可以看到许多砍伐后残留的树桩。

村书记家豪建活人墓

村民们说,就在这座山另一处依山傍水的地方,还有一座豪华大坟。原来,除了冯家三兄弟占林建的那两座豪华坟,这位姓朱的村支书兼村委会主任自己也修了一座大坟。
记者:这是谁家的坟墓?
罗汉昌(东浮山村村民):是我们大队书记朱镇丰的。
记者:村书记给谁修的坟?为什么选这个地方?
罗汉昌:可能是给他的母亲。我们这里迷信风水,认为这个地方是“龙肚”,是个好地方。

记者:村书记的母亲还在世吗?
罗汉昌:还活着。
记者:活着为什么还建这么大的墓地?还修在耕地里?
罗汉昌:他有权力就做嘛。
记者:为什么给母亲建这么大的墓地?
朱镇丰:什么母亲?这个我就搞不清楚了。那个墓地是朱镇州的,他的老爸和老妈,将老墓地合并起来的一块地。
记者:墓碑上面不是刻着你母亲的名字吗?
朱镇丰:我母亲,哪里有我母亲?

村支书否认母亲建坟

感到意外的是,这位村支书矢口否认这块地是他给母亲建的寿坟,他指认这块地是一个叫朱镇州的人建的,那么这个朱镇州又是什么人呢?
记者:朱镇州和朱镇丰是

样机1折起 正品机5折起 30天差价补偿 国美新街口店年度升级清仓 底价折让 一件不留

今年“清明小长假”期间,国美电器节能家电热销,节能彩电、节能热水器、节能变频空调、节能冰箱等均取得良好销售业绩。这其中有不少消费者将家中闲置或者过时的家电拿到国美电器参加“以旧换新”活动,有效地提高了家电的使用效率,受到消费者广泛好评。

国美电器在南京地区最大的旗舰店,拥有家电旗舰店王之称。此次国美新街口店将从4月10日-12日,开展为期3天的清仓甩卖,以

门店在09年首度升级工程的开展。鉴于国美新街口店在业界的影响力,全球知名品牌鼎力助阵此次清仓行动,全场样机1折起,正品机5折起,所有商品底价折透,彻底清仓,一件不留!同时,国美开具“30天价保”,自商品所购之日起,30天内发现差价,国美给予补偿。

国美新街口店位于南京最繁华的新街口商圈,此次集众厂商之力联合出击,誓将新街口店本年度首次大规模清仓行动打造成石城家电

价格新谷底!据悉,在4月10日-12日为期三天的清仓活动中,囊括了国美旗下百余品牌、千款型号的样机资源、正品机资源国美将以低于整体售价35%以上的幅度进行清仓大甩卖,部分样机低至1折,正品机半价出售。

据南京国美总经理曹健透露:各品牌厂家有意借国美新街口旗舰店升级之际,以清仓甩卖的方式攒足人气,以便为不久后的旗舰升级开业造势。目前所有家电厂家已

经与国美达成了折扣协议,全力支持本周的清仓折卖。清仓过程中,全场名牌样机都将疯狂打折甩卖,西门子、海尔、索尼、三星、松下、联想、夏普、飞利浦、TCL、康佳、美的、长虹、LG、创维、小天鹅……百余厂家将把大量极具价格优势的畅销资源优先调入国美,力求将最优质的产品、最优良的服务、最优惠的价格呈现给消费者。此外,这些商品同样享受国美“诚信保障”服务,消费者可尽情“血拼”!