

# 国家拟第3次调整住房制度

## 相关建议稿已报送住建部 二套房在市区将加税

记者获悉,一份由10多位专家参与完成的《国家住房建设制度(2010—2050)(建议稿)》已报送住房和城乡建设部等相关主管部门。建议稿共9章49条,涉及建立城乡一体化住房保障体系、住宅土地使用权的流转与管理等内容。

据了解,这次住房建设制度的拟打算第三次国家住房制度调整。这次的基本思路是把农民宅基地制度从农村延伸到城市。

建议稿提出,国家允许

投资者将住房作为投资渠道,成为社会住房供给商品化的一种方式,并对这种投资从总量上加以控制,对出租房屋的租金标准与相关管理进行规范。

在涉及第二套住房与投资型住房方面,建议稿称,国家支持有条件的城乡居民改善居住条件、购置第二套住房,并对第二套住房挤占城市公共资源的情况进行必要的限制。

该课题组组长兼建议稿执笔人、中国管理科学研究院研究员李开发表示:“国家应制

定政策限制和调节家庭或个人在城市内拥有多套住房,比如,第二套住房在市区要加税,第二套住房在郊区的,可减税。”

李开发认为,已经找到了解决中国住房制度问题的关键——借鉴农村的宅基地制度,研究其可实施性。“将农村宅基地制度与城市住房制度接轨,实施城乡居民一体化的住房保障,是国家住房建设制度的核心。”

根据我国现行法律,我国住宅建设用地使用权为70

年,此期限之后的使用权归属问题存疑待解。

建议稿提出,城市居民与农村居民享有永久不可转让的住宅土地使用权。可依居住住宅土地使用权的相关规定,在城市申请保障性住房,在农村申请自建或委托建设住房。

申请特大城市住宅土地使用权住房,须在该城市工作居住五年以上,有正当稳定的经济收入来源,其收入水平达到或超过当地居民平均收入水平。

据《东方早报》

### 要闻

#### 五央企重组 央企总数减至138户

国资委昨日发布公告,经报国务院批准,中国电子工程设计院、中国成套设备进出口(集团)总公司并入国家开发投资公司成为其全资子公司,中国卫星通信集团公司并入中国航天科技集团公司成为其全资子公司。至此,国资委履行出资人职责的企业由141户调整为138户。 商文

#### 美3月份失业率升至8.5%

美国劳工部3日公布的数据显示,今年3月份美国非农农业部门就业岗位减少66.3万个,失业率上升至8.5%,为1983年年底以来的最高水平。经济学家估计,失业率今年可能达到10%甚至更高。 新华社

#### 法国航空制造业 面临重大行业危机

法国航空航天工业集团总裁埃德尔斯泰纳2日表示,法国航空制造业面临重大行业危机,航空运输业的危机会很蔓延到飞机制造商,而飞机制造商压缩产能的后果就是裁员和减少配件采购。 新华社

#### 俄尚未出资 参与增资国际金融机构

俄罗斯副总理兼财政部部长库德林3日说,俄尚未参与G20峰会通过的1.1万亿美元增资国际金融机构措施,不过已向本地区其他国家提供财政援助。 新华社

## 200亿储蓄国债10日上市

### 三年期发行150亿元,利率为3.73% 五年期发行50亿元,利率为4%

财政部3日公告称,决定发行2009年第一期、第二期储蓄国债(电子式),最大发行额分别为150亿元和50亿元。

根据财政部公告,这两期国债是财政部面向境内中国公民发行的,以电子方式记录债权的一种不可上市流通的人民币债券,发行期为2009年4月10日至4月19日。公告公布日至发行结束日,如遇中国人民银行调整同期金融机构存款利率,这两期国债从调息之日起停止发行。

这两期国债为固定利率固定期限国债。第一期期限3年,票面年利率为

3.73%;第二期期限5年,票面年利率为4.00%。这两期国债实行实名制,不可以流通转让,可以按照相关规定提前兑付、质押贷款和非交易过户。

投资者购买这两期国债,需持本人有效身份证件和承办银行的活期存折(或借记卡)在承办银行网点开立个人国债账户,个人国债账户不收开户费和维护费用,开立后可以永久使用。

这两期国债承办银行为工行、农行、中行、建行、交行、中信银行、光大银行、招商银行、北京银行、中国邮政储蓄银行和北京农村商业银行。

新华社记者 罗沙 韩洁

## 4月上旬 6省市启动发债

简称“09新疆01”的首期地方政府债券已于4月3日起上市交易。当天该债券以100.03元开盘,收盘为100.00元。当日上证国债指数收报120.93点,较前一交易日下跌0.03%。伴随着新疆债的“落地”,紧随其后的安徽债也将于4月8日上市。

此外,河南债50亿元将于4月7日开始发行,4月13日上市,四川、重庆、辽宁、天津和山东也计划4月上旬启动发债,总规模为284亿元。 综合

## 车企太保守 国内车市惊现“断货”

### 轿车库存创5年新低,整车企业纷纷加紧调整生产计划

由于政策刺激以及汽车企业保守生产,最近国内车市出现了供不应求局面。昨日记者获悉,因过度低估今年的国内汽车消费力,各大汽车企业今年生产供应不足,轿车库存创下5年来新低,多数经济型轿车、豪华车短期内惊现“断货”。

昨日,记者获悉,国内汽车库存严重低于正常水平,多家汽车经销商已经无车可卖,消费者通常要等待1至2个月才能提车。仅仅半年时间,国内车市消费大逆转,从大幅降价、消费者持币待购急转到车市断货。

以零库存著称的丰田汽车此次因保守失去不少市场份额。据相关资料显示,丰田汽车因大规模减产,导致各大经销商无车可卖,因此今年前2个月其在华市场份额下降约2.6%。

昨日,上海和雷克萨斯专卖店的销售经理周卫东指出,“手上的雷克萨斯订单已经排到5月份。目前很多车型没有现货,消费者只能等1个月才能提车;3月新上市的雷克萨斯RX350豪华SUV,2个月左右才能提车。”

以销售国产丰田汽车为主的上海东昌丰田汽车销售公

司总经理顾连弟指出,“现在库里的车比较紧张,不少消费者需要等一段时间才能提车。不同的车型等待的时间不同。”

车企遭遇无车可卖的困境,源于对今年车市过于悲观的判断。目前,国内汽车产业链存在严重的库存不足。除丰田汽车外,通用汽车、大众汽车、日产汽车等也在检讨之前过于保守的预测。

各大汽车企业正在紧张调整生产计划,向零部件供应商加零部件订单,预计2至3个月内,断货局面将得以好转。 快报记者 吴琼



### 国际油价 飙升至52美元之上

由于美股劲扬和美元走低抵消了美国天然气库存增加的影响,国际油价2日大幅飙升近9%,纽约原油期货价格上涨4.25美元,收于每桶52.64美元。伦敦原油期货价格上涨4.31美元,收于每桶52.75美元。 新华社

### 人民币汇率 连续三个交易日上行

来自中国外汇交易中心的最新发布数据显示,4月3日人民币对美元汇率中间价连续第3个交易日上行,报68320,较前一交易日走高21个基点。美股大涨,而欧洲央行降息,在这一背景下,人民币对美元汇率中间价维持上行走势。 新华社

### 海外

#### 美5家银行率先偿还 政府金融救援资金

美国财政部2日宣布,参与政府“不良资产救助计划”的银行中,已有5家银行率先偿还了总额3.53亿美元的政府救援资金,还向政府支付了总额540万美元的利息。 新华社

#### 美国会通过 新2010财年预算法案

美国国会参众两院2日分别表决通过了修改后的2010财年政府预算法案,涉及开支总额约为3.5万亿美元,略低于奥巴马政府此前提出的预算额。 新华社

### 看点

## 莫里斯·格林伯格: AIG濒临倒闭不是我的责任



险业巨擘。 AIG因在金融危机中损失惨重濒临倒闭,迄今累计接受超过1700亿美元政府救助。众议院委员会关注焦点是,格林伯格对于AIG金融衍生品交易部门的创建和发展起到何种作用,尤其是他任内信用违约掉期(CDS)业务额为多少。信用违约掉期等高风险金融衍生品交易被认为是在AIG濒临倒闭甚至整个金融危机重要根源。

格林伯格说,他任内的信用违约掉期业务对象主要是欧洲银行,迄今没有损失。

众议员贾森·查菲茨质问格林伯格手头有多少AIG股票,是否打算出售股票帮助公司偿还政府贷款。他说:“你愿意把这些钱还给纳税人吗?”格林伯格反问:“为什么(我)要把这些钱还给纳税人?是你们走上街头,从纳税人手中把钱收上来。”

据了解,格林伯格现阶段仍是AIG主要股东之一。

耿学鹏

代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌	(%)	成交量					
600629	株冶集团	14.04	-0.85	-19.00	5.94	600822	上海物贸	9.27	-2.81	-30.45	600718	上海物贸	4.4	-1.57	-35.77	452274	000031	中粮地产	7.31	-1.22	-14.19	11909	000523	广弘济世	5.23	-3.33	-63.97	43763
600630	泰达股份	9.42	-2.89	-30.78	21599	600823	世茂股份	10.5	-2.6	-24.76	600979	广安爱众	5.8	0.44	7.61	115397	000032	深赛格	7.33	-2.23	-30.15	134152	000524	东方钨业	5.49	-2.66	-48.46	53805
600631	顺鑫农业	10.59	2.07	19.56	800877	中国南车	4.25	-1.2	-28.39	600980	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	000033	荣泰股份	3.76	-2.34	-62.07	28620	000525	烟台冰心	15.09	-1.85	-12.26	28620	
600633	ST白猫	6.46	-1.97	-30.50	600730	中航重机	15.52	-3.18	-20.46	600981	江苏开元	4.91	-2.77	-56.42	82805	000034	ST发展	3.15	-3.67	-116.33	95075	000526	中航光电	6.21	-2.97	-47.82	20530	
600634	海通集团	7.0	-2.09	-29.86	96501	600826	三爱生物	13.84	-1.77	-12.79	600982	宁波富邦	5.5	-2.48	-45.09	25799	000035	ST科健	4.54	-1.69	-37.05	37050	000527	美利纸业	11.16	1.82	16.34	264955
600636	南京高科	10.72	-1.53	-14.27	600733	ST华资	4.53	0.1	2.20	600983	ST华资	3.27	-2.52	-77.14	625214	000036	华联控股	4.08	-1.94	-47.54	36299	000528	大冷股份	17.78	3.73	21.00	141777	
600638	顺鑫农业	12.6	-0.49	-3.88	600735	ST华资	4.53	0.1	2.20	600984	ST建机	11.02	0.29	2.63	16712	000037	山东黄金	4.54	-1.94	-42.72	26799	000529	山东黄金	9.14	5.3	58.00	646019	
600639	浦东金桥	13.81	0.51	3.69	600736	苏州高新	9.6	-1.22	-12.61	600985	科达股份	13.92	0.39	2.81	25417	000038	鲁西药业	9.14	5.3	58.00	646019	000530	北方稀土	12.6	3.73	30.00	141777	
600641	中国国旅	11.9	-0.98	-8.24	600738	兰溪股份	6.64	1.84	27.71	600986	科达股份	13.92	0.39	2.81	25417	000039	鲁西药业	9.14	5.3	58.00	646019	000531	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600642	华联控股	7.92	-3.06	-38.63	600739	江平成大	6.38	-2.15	-33.66	600987	民康股份	4.76	-1.65	-34.66	90009	000040	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000532	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600643	华联控股	9.11	-0.77	-8.46	600740	华联控股	6.38	-2.15	-33.66	600988	民康股份	4.76	-1.65	-34.66	90009	000041	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000533	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600644	华联控股	10.05	-3.46	-34.42	600741	华联控股	6.38	-2.15	-33.66	600989	同创电子	23.21	5.02	21.62	28612	000042	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000534	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600645	ST华资	8.5	-4.28	-50.34	600742	华联控股	12.66	1.25	9.87	600991	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000043	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000535	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600646	华联控股	12.42	-4.76	-38.34	600743	华联控股	6.38	-2.15	-33.66	600992	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000044	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000536	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600647	华联控股	13.58	-2.89	-21.28	600744	华联控股	4.82	-1.63	-33.61	600993	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000045	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000537	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600648	华联控股	10.59	-3.01	-28.42	600745	ST华资	6.77	-0.44	-6.50	600994	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000046	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000538	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600649	华联控股	11.73	-0.91	-7.76	600746	华联控股	6.77	-0.44	-6.50	600995	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000047	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000539	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600651	华联控股	5.91	-2.36	-39.93	600747	华联控股	4.59	-4.18	-91.67	600996	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000048	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000540	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600652	华联控股	11.29	-1.02	-9.04	600748	华联控股	5.08	-1.44	-28.39	600997	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000049	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000541	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600653	华联控股	3.67	-2.39	-65.12	600749	华联控股	6.01	-2.28	-37.83	600998	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000050	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000542	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600654	华联控股	3.78	-0.53	-13.99	600750	华联控股	13.42	-3.24	-24.09	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000051	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000543	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600655	华联控股	15.59	3.53	22.65	600751	华联控股	13.42	-3.24	-24.09	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000052	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000544	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600656	华联控股	4.8	0.84	17.50	600752	华联控股	5.81	1.75	30.29	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000053	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000545	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600657	华联控股	7.42	0.27	3.63	600753	华联控股	13.52	-1.96	-14.43	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000054	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000546	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600658	华联控股	0.17	-0.17	-100.00	600754	华联控股	13.52	-1.96	-14.43	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000055	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000547	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600659	华联控股	7.38	-1.47	-19.91	600755	华联控股	8.12	10.03	123.87	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000056	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000548	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600661	华联控股	25.45	-2.36	-9.28	600756	华联控股	3.67	-3.57	-97.24	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000057	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000549	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600662	华联控股	6.8	-0.84	-12.35	600757	华联控股	4.12	-3.29	-79.85	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000058	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000550	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	140503	
600663	华联控股	7.25	-2.47	-33.93	600758	华联控股	4.12	-3.29	-79.85	600999	长安汽车	7.97	-1.48	-18.57	33929	000059	深鸿基	6.9	-1.77	-25.65	20992	000551	方正证券	3.76	-2.34	-62.07	14	