江宁播报

## 一周卖1055套,三月完美收官

# 千余套房上市 江宁再搏四月

上周末,江宁的同曦广场江宁1号、百家湖国际花园、爱秦湾、同仁·康桥水岸、恒大绿洲等5家楼盘同期推房。据悉,这批房源开盘当天卖得都不错,单周末两天去化率就在50%以上,有的甚至接近100%。同时,房地产研究机构的数据显示,上周里(3.23日~3.29日),江宁总共卖房1055套,创今年新高。四月江宁推盘数量继续增加,预计将有10家以上项目开盘。

### 上周江宁卖房1000多套

3月28日,江宁百家湖国际花园加推08幢1-10层80套77-128平方米湖景特价房,均价5700元/平方米左右。记者在现场看到,上午9点钟刚过,售楼处就已是人头攒动,粗略估计高峰时段现场人数200多人。

记者从当日开盘的其他几个项目获悉,销售情况普遍不错:爱秦湾推出66套90~110平方米的两房和三房,目前只剩下11套;恒大绿洲周末也卖出了几十套,且以大户型居多;同仁康桥水岸28号推出的88套小高层房源,120-130平方米卖得差不多,剩下的是130-145平方米三房。尤其值得一提的是,这次高价入市的"江宁一号",尽管价格比同期开盘的其他项目高出近2000元/平方米,但由于地段优势,开盘当天也卖出了30多套,而且以高价的高层景观房为主,这已经大大超出了之前业内的预期。

"整个江宁上周卖得都不错,认购达563套,成交492套。"网尚研究机构专家表示,数据显示,南京楼市上周里平均每天卖出372套房,其中江宁的销售占到了全市的38.5%。

### 四月又有10多家要开盘

利源集团董事长严陆根谈到本次8号楼的开盘情况时表示:"之前我就预料到了这样的火爆,一来是市场本身爆发出强劲的购买力,二来是湖景特价房对于购房者而言有很大的诱惑力。"

恒大地产南京营销中心副总经理郭阳认为,过完年之后楼市的畅销可以说是之前累积需求的释放。

基于这种市场判断,准备搏击四月推盘项目增多。据记者了解,除了上述的百家湖国际花园、同仁康桥水岸在4月份会加推百余套新房源外,另有10多家楼盘会加入。比如,颐和南园预计四月推出湖景小高层,户型面积在90-140㎡之间;左邻右里预计四月中下旬推出新房源户型50~140平方米不等;国信秦淮绿洲4月中旬将推出小高层房源,约60多套,户型在91-137平方米之间。此外,上坊板块的青山湾、岔路口名嘉佳园、天元瑞□名苑等各有100多套新房源推出。

四月上市房源以小高层的两房和三房为主,上市量不低于千套,5300~6300元/平方米不等,不少还是景观房。 快报记者 刘果

[开盘秀]

## 百家湖开盘2小时狂销65套

短短1小时内,35套湖景特价房被狂热的购房者收入囊中,2小时后销控表已显示65套新推房源被认购。这是上周六百家湖国际花园新房源加推销售现场传出的热销报告。

该项目销售部负责人告诉笔者,本次加推的08幢离湖更近,而且户型设计更舒适,观湖视野更佳。"虽然有5000元购房优惠券的活动,但如此火爆的抢购场面只可能是品质的号召力,"利源集团董事长严陆根表示,"虽然说是湖景特价房,但绝大多数房源的价格还都在7200元/平方米左右,湖景房的魅力看来远远超出我们的想象。"

在地铁三号线规划站点、地铁1号线南延各双站环绕,金鹰、1912进驻项目周边基础上,拥有百家湖临湖地段优势的百家湖国际花园做足了功课,屋顶泳池、屋顶网球场、双观景阳台、阔绰观湖面、舒适户型……小区内配套的4万平方米shoppingmall更是为业主营造出便捷的生活。另据悉,该项目将于近期加推79-148平方米观湖视野更佳的全新房源。

## 同仁·康桥水岸火爆开盘

3月28日,地处九龙湖畔的同仁·康桥水岸首批小高层房源正式开盘,当日即预订四十余套。

据悉,此次康桥水岸推出的是位于项目核心景观区的小高层公寓,户型极为方正大气,南北通透,面积在120-140平方米之间。康桥水岸此次销售均价仅在4500元/平米左右。预计在4月中旬康桥水岸将加推小高层房源。此外,项目尚有少量臻品180-240平米西班牙纯境联排别墅在售。

## 现代快报双休免费看房直通车线路

详情请查询www.e-njhouse.com

预约热线:85180159 13611510768

(免费乘车、风雨无阻)

周六、周日上午江北8:50发车

恒辉翡翠城→万江共和新城(红公馆)→群盛北江豪庭→钱塘望景花园→明发滨江新城→旭日爱上城→天华硅谷→泰山·天然居→金泉·泰来苑→华侨绿洲→南京国际化工商贸城(商铺投资)→天润城→华欧国际友好城

周六、周日江宁上午8:50发车

江宁:左邻右里→武夷水岸家园→青山湾花园→武夷绿洲→21世纪国际花园→百家湖国际花园

江北发车点:(1)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(2)、草场门车站9:00发车(56、66路站省机关加油站旁)(3)、双门楼宾馆对面站9:10发车(21路、66路、56路、132路)(4)、江苏展览馆(上午8:30发车)

江宁发车点:(1)、江苏展览馆(上午8:30发车)(2)、华侨路咸亨酒店门口(上午8:50发车)(3)、新街口户部街(羊皮巷菜场对面)2、26、30路站(发车时间上午9:00)(4)、龙蟠中路金润发超市对面(达美广场发车时间上午9:05)

## 招商·依云溪谷启动"春语·依云"

3月28日,招商·依云溪谷正在进行以"春语·依云"为主题的春游季活动。本次活动将持续整个4月份。

招商·依云溪谷推出三期项目——"墅立方",在南京别墅产品同质化严重的洪流中,独辟蹊径,首次提出了对"立体别墅空间"概念的关注。以全新概念、全新姿态,引领南京"立体别墅"时代的到来。不管是叠上户型还是叠下户型,"墅立方"做到了让每户都能够拥有地下室和入户花园。既形成了完整的"地下—地面—地上"的立体别墅空间,又可让每户业主拥有更多生活情趣。

(上接B25版)

## 已交费的业主能否要求退钱

"显然,金大地物业的做法明显不妥。"该人士指出,第一,小区尚未成立业主委员会,物业如何收费必须有物价局核准批文;第二,究竟什么样的小区停车费执行上限?并不是物业认为小区入住率不高就可以选择最高标准来收费,而是物业报批后,物价局根据小区内的状况比如人员配备、设备标准以及道路设施等情况来综合评定。

已交过这笔钱的业主能否要求物业退回呢?他建议说,"业主可以携带收费发票、物管通知的复印件去位于新城大厦的南京市建邺区物价局进行投诉,物价局在调查后会决定物业是否该退还业主,还是给业主补退差价等。

据他透露,4月1日起,南京开始执行全新的收费标准,除了新街口、鼓楼以及湖南路等一类地段的停车位价格继续保持外,其他地段的停车收费标准都有所降低。 快报记者 费婕