現代快報
2009年4月2日 星期四
责编:陈永忠 美编:于飞 组版:杜敏

财经

发现价值 / 收获财富

24小时读者热线 96060
新闻报料 投诉求助 报纸订阅 广告咨询 便民服务

楼市超常回暖 “小阳春”成了炎夏

A股指数

	上证指数	深证成指
开盘	2380.98	9032.4
最高	2422.63	9245.66
最低	2380.98	9032.4
收盘	2408.02	9156.01
涨幅	1.47%	1.94%
成交额	1691.8亿	846.8亿

HUA XIA BANK 华夏银行

1日外汇牌价

货币种类	代码	现汇买入价	现钞买入价	现汇现钞卖出价
美元	USD	682.04	676.58	684.78
港币	HKD	88	87.29	88.35
欧元	EUR	899.85	880.88	907.08
日元	JPY	6.8727	6.7278	6.9279
英镑	GBP	974.93	954.38	982.76
瑞士法郎	CHF	595.97	583.52	601
新加坡元	SGD	447.22	437.97	451.17
瑞典克朗	SEK	82.51	80.81	83.26
加拿大元	CAD	537.95	526.82	542.71
澳大利亚元	AUD	469.97	459.63	473.55

一通电话 商业车险省更多
现在，私家车主拨打4008-000-000投保平安电话车险，服务品质与其它渠道一样，保障相同保费却能省更多！另外商车未出险交强险最高还可下浮20%。除价格优惠外，提供三分钟快速报价、免费送单上门、POS刷卡缴费服务，让车主省钱、省时、更省心。 中国平安

刚刚过去的3月份，楼市爆炸式的回暖，据易居中国旗下克而瑞中国研究中心、佑威楼市通、中原地产、21世纪不动产等机构提供的数据，在北京、广州、深圳、上海、成都、天津、武汉、重庆、南京、杭州10个城市中，一季度的成交量都较去年同期出现上涨，深圳一季度成交量更是同比上涨239.42%。与楼市最高峰的2007年相比，除北京、上海、南京3个城市外，其他7个城市均大幅超过2007年月均成交量，其中，成都一季度成交面积达到了惊人的501.77万平方米。

北京：
接近峰值水平

来自易居中国克而瑞中国研究中心的数据显示，3月份，北京成交商品住宅约155万平方米，几乎接近2007年160万平方米的月均成交量。就整个一季度而言，北京共成交商品住宅295.1万平方米，同比上涨54.6%，环比上涨29.3%。

对于今年楼市的爆发性回暖，21世纪不动产市场分析师认为，与往年相比，今年春节提前了近半个月，一般而言，春节过后往往会出现一个楼市交易高峰。

据悉，就在北京楼市开始起步出现回暖态势的时候，部分开发商顺势调高价格。业内人士指出，在去年需求受到抑制后，随着各项楼市利好政策的落地，短暂性的成交量爆发当属正常。而在成交量放大基础上，部分项目出现价格调整，也只是开发商的营销策略，并不代表整个北京房地产市场价格已经步入上升通道。

上海：
创16个月新高

3月份，上海成交商品住宅约150万平方米，创出近16个月来的新高，与2007年的月均成交量174.2万平方米也相差不远。今年一季度上海楼市共成交商品住宅281.7万平方米，同比上涨34%，环比则增长38.4%。

易居中国克而瑞数据显示，3月，上海全市共推出了126万平方米商品住宅房源，是2月份供应量的3.5倍，但同期有超过150万平方米的商品住宅房源被抢购，排队涨价现象全城可见。前期一些阴跌的房价也被推高了8%，达13131元/平方米。

佑威房地产研究中心副主任陆骑麟认为，3月份上海楼市成交大涨，主要以刚性需求为主，投资性需求并未入市，后市无法保证成交量还能持续向上。其次，开发商涨价，也将可能成为阻碍楼市回暖的一个主要因素，因此楼市后市走向还需继续观察。

深圳：
突破历史纪录

3月份，深圳商品房成交量77.55万平方米，以67.6%的增长幅度，将2007年月均46.26万平方米的成交量远远“甩”在身后。而整个一季度，深圳楼市商品房成交量共计168.76万平方米，较去年同期飚升239.42%。深圳3月份的新房成交量已超过2007年月成交量的最高纪录。

易居中国分析师薛建雄表示：“升温和回暖，已经不能准确描述市场的真实状况。”他认为，在多项房地产利好政策的共同作用下，购房者的置业成本已明显减少，这直接激发了2008年被压抑的刚性需求的大量释放。

对于后市，中原地产分析人士认为，近期，无论新房还是二手房的成交量，都保持良好的势头，可以肯定地说，深圳楼市确实已经回暖，而且预计这股势头可以继续保持。

据《每日经济新闻》

■相关新闻

北京房价 明年后才会下降

昨日，北京市社科院发布《2008—2009北京社会发展报告》指出，北京房价上涨幅度远远超过居民收入的增加，房价的月供已超过一般居民的接受限度。

统计数据表明，2007年底北京房价与收入之比约为23:1，而世界银行制定的房价收入比标准是5:1，联合国的标准是3:1，我国专家通常采用的合理标准是3:1–6:1。由于土地购置费约占房地产开发投资成本的35%，报告建议政府适当降低土地出让金，以抑制过高的房价。

北京市社科院社会学研究所副所长戴建中表示，目前北京的房价还处于增幅缩小阶段，真实的房价仍在上涨。到2009年底，北京将竣工保障性住房200万平方米、配售5万套保障房；2010年以后，大量保障性住房将上市，到那时房价才会出现真正的下降。

据《新京报》《京华时报》

国家AAAA旅游区·宝华山国家森林公园
在那桃花盛开的地方
阳春三月 游宝华山 赏桃花
景区内活动：
烧烤、垂钓、露营、羽毛球、真人CS镭战、拓展等
自驾热线：85818499 85818488 南京市各大旅行社均可报名

看藏獒 今日秀 藏獒基地 捋马山庄 欢迎您
钓龙虾 吃龙虾 吃一盘 送一盘
【保证100%野生龙虾】
园区服务项目
藏獒观赏 钓鱼烧烤 吃农家土菜
餐饮客房 棋牌茶艺 农副产品专卖
对外承接团队会议 家庭亲子游 自驾游
公司营销招商会议 旅行社团队一日游
电话 025-58295544 58295677 13951018444
山庄地址 南京市浦口区乌江镇茶棚村
乘车路线 南京站台南门车站旁乘车线，到茶棚车站下双中门车站—江浦—乌江镇，茶棚车站下
自驾路线 [illegible]
详情请见园区公告

海悦无限 南京海外旅游有限公司
国家特许出境组团社 全国百强、市20强旅行社 省级诚信旅行社 许可证号：L-JS-GJ00002
免费电话 4006718766
港澳广深珠双卧7日老年团 常规1280元 品质1780元
香港澳门桂林漓江阳朔三卧十日 2380元
香港澳门南宁德天中越瀑布北海十二日 2680元
※专车接送火车站※老人、儿童不加价※全程纯无强迫自费※特别赠送价值150元旅游年多利在港和价值300元澳门环岛游 常规4月12、19、20、25日 品质4月12、19、25日
港澳5日半品质游 4月6、8、11、16、18日 1450-1550元 [illegible]
港澳5日品质游 4月11、16日 2500元 [illegible]
首都北京 品质篇 纯玩篇
特价4月1日起，每日限20名
北京单飞五/六日 1150/1190元
山西五台山单飞七日 1980/2080元
承德避暑山庄单飞七日 1680/1780元
内蒙古大草原单飞十日 1880/1980元
北戴河海滨单飞七日 1780/1880元
单飞6日全景游老年专线 4月9、11、16日 中铺1880元 下铺1980元
桂林 阳朔 大漓江空调双卧七日 春季甜游 1080/1290元
一次性游遍桂林地区精华景点、全程入住三星酒店、含餐 4月3、8、10、12、15、17、20日发团
主题推荐 桂林 阳朔 漓江 冠岩四星品质/纯玩 双卧七日 1580元 双飞四日 1980元
深度休闲 世界级美宿—龙脊龙脊梯田
桂林 阳朔 漓江 龙脊梯田四星品质纯玩 双卧七日 1580元 双飞四日 1880元
桂林 阳朔 大漓江双飞四日 常规1640元 纯玩1810元
日本全景6日 4月17、21、24、28日[上海往返] 上海直飞往返 全程三-四星级酒店 畅游东京、大阪、京都、奈良、富士山景点 含税4550元
日本大阪 京都 富士山 伊豆 东京精品6日 含税7600元
日本漫游6日(南京往返) 含税5700元 发班日期：4月21日、5月7、12、19、28日
油菜花篇 婺源火车双卧四日 698元 婺源 古徽州 潜口汽车三日 598元 婺源 景德镇 庐山四日第一次 860元
杜鹃花篇 江西 南昌 吉安井冈山 笔架峰高山杜鹃双卧四日 980元
“醉”美黄山 特别推荐：精品三日568/628元 常规黄山三日游 308/480/760元
四星纯玩超值游1750-2050元 昆明 大理 丽江品质双飞六日 三星2110元 四星2350元
贵宾海景精品游2200-2500元 昆明 大理 丽江纯玩双飞六日 三星2990元 四星3220元
尊贵深度无忧之旅2700-3050元 昆明 大理 丽江 中甸 石卡雪山品质双飞八日3800元
24H电话 86989012 86987477 86989011 86989022 地址 山西路8号金山大厦B楼13层(苏宁电器楼上) 总部电话 8332 4622

国家旅游特许经营出境游 江苏省诚信旅行社 许可证号：L-JS-GJ00023
南京市中国旅行社有限公司 团体 84635049
日韩 韩国“紫玉兰”七日(4月23日)1680元
日本经济常规六日(上海往返)(4月10、17、24日)4500元
港澳 港澳海洋公园品质双飞五日 1800元
港澳+海洋公园+迪斯尼双飞五日 2200元
香港+海洋公园+迪斯尼+双飞五日 2800元
广州 深圳 珠海 香港 澳门 双卧品质七日老年游(南京往返) 全包含小费 2030元 老人、儿童不加价 4月12、19、25日发
东南亚 纯泰品质七日游(4月10、21、23日)1480元
纯泰无忧六日游(4月23日)2850元
泰新马品质十日游(4月21、24、28日)2100元
越南 桂林山水甲天下 下龙湾山水甲桂林 河内 海上桂林-下龙湾 胡志明故居双飞六日游 团队散客天天接 3180元 全包含餐
云南品质游 团队、散客天天发
昆明 大理 丽江六日 火车品质 三星/四星 2250/2400元 汽车品质 三星/四星 2250/2480元
昆明 大理 丽江 女儿国 泸沽湖八日 火车品质 三星/四星 2800/2850元 汽车品质 三星/四星 2900/3180元
昆明 大理 丽江 香格里拉双飞八日 火车品质 三星/四星 3000/3080元 汽车品质 三星/四星 3130/3380元
昆明 大理 丽江西双版纳四飞八日 汽车品质 三星/四星 4130/4450元
昆明 大理 丽江 女儿国 泸沽湖 香格里拉双飞十日 常规 2700元 品质 3500元
昆明 腾冲 芒市 瑞丽 缅甸四飞六日(4月11日) 四星 4900元
海南 贵宾精品海口六日 2250元
全景海南海口六日 2150元
VIP纯玩海海口六日 2560元
VIP纯玩海三亚五日 2650元
娱支洲岛纯玩三亚五日 2550元
张家界 土家风情园 茅岩河漂流(全包含餐)三星/四星 1750/1850元
凤凰古城 猛洞河漂流(全包含餐)三星/四星 1980/2100元
北京 鸟巢 故宫 八达岭长城单飞六/双飞五日 1250/1700元
游北京赠送天津 北京 故宫 八达岭长城单飞六日 1150元
北京夕阳红双卧特快六日 930元 阳朔 漓江双卧六日 1380元
桂林 阳朔 漓江双飞四日 常规 1790元 品质 1970元
龙胜梯田 漓江 世外桃源 纯玩四日 1900元
阳朔 漓江双卧六日 1380元
西安 华清池 兵马俑双卧四日 三星/四星 1050/1150元
兵马俑 华清池 乾陵 法门寺双卧五日 三星/四星 1250/1500元
牡丹花开节 龙门石窟 兵马俑 少林寺双卧五日 三星/四星 1550/1700元
兵马俑 少林寺 牡丹花开 云台山双卧六日 三星/四星 1850/2080元
特价汽车线路 4月10日特价 黄山二日 198元 黄山三日 238元
电话 84635040 84635051 84635607 瑞金路1-1号优略商务中心318室(金润发超市旁边) 总部 86581708 汉中西路298号