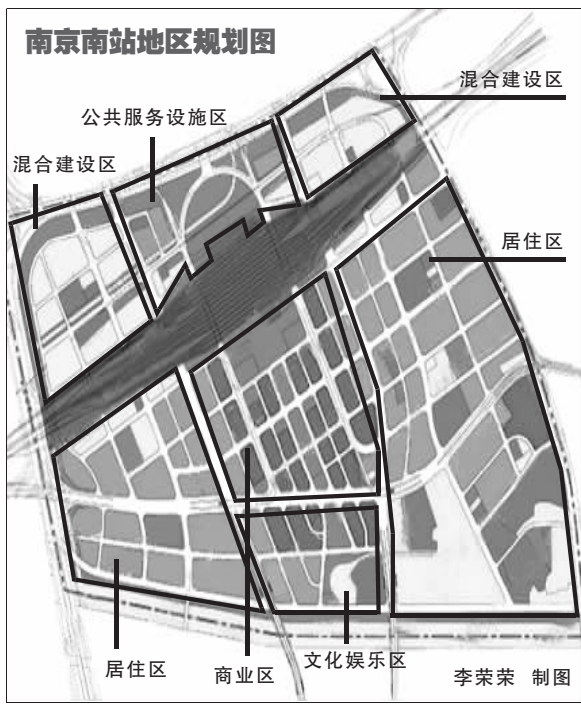


# 南京南站旁将建百米高楼群

## 住宅开发会以中小户型为主,可容纳 10 万人居住

未来的南京南站是个啥样?昨天,《南京市铁路南站地区控制性详细规划》在南京市规划局网站及城市建设规划展览馆开始公示。规划显示,南京南站正好“站”在新街口-中华门这条城市轴线的南部延长线上,一种延续古都霸气的中轴线式设计和高楼林立的高强度开发是最大特色。



### 站房仿中华门“三重门”

南京正在规划一座与主城、河西三足鼎立的“南部新城”,南京南站地区自然是“南部新城”的核心区。南京南站北靠雨花台风景区,南临秦淮新河,西接牛首祖堂风景区,正好位于南京城市轴线南延线上。该车站的建设由于投资巨大,被视为南京未来一二十年内最好的发展机遇,车站站房也将成为南京新地标建筑之一。

记者从规划上看到,南站站房将以“古都新站”为特色主题,突出南京作为历史文化名城的文脉传承。具体说来,南站正面将采用木制的高大梁柱,而整个高架候车层为避免单调,将形成三组可以引导人流和限定区域、标识位置的天井,就像中华门特有的“三重门”一样。

### 南站地区可容10万人居住

记者从昨天规划的公示中获悉,该地区规划总面积603.14公顷,其中居住用地只有177.76公顷,占总规划用地的29.5%。但这并不影响这一区域的居住容纳能力,因为这里将大多都是60米(20层)以上的高层住宅,可居住

10.12万人,人均居住面积为17.6平方米,比南京的平均水平(人均约22平方米)要低,可见这里未来会以中小户型、高层住宅为主。

但住在这里,车站巨大的人流会不会像传统火车站周边那样嘈杂、人员成分复杂呢?“南站的特点是快进快出,可从地铁、地下出租车通道等快速疏散,站前广场不会太嘈杂。”规划人员告诉记者,国外车站也是这样。

### 地上高楼林立 地下建商业街

记者发现,南站地区还进行了建筑限高,分六个建筑高度控制区域:12米以下低层、12-24米多层、24-35米小高层、35-60米高层、60-100米高层、100米以上的超高层。

整个区域被一个“井”字形划成了九片,南站以北地块多用于配套设施开发,大多是24-35米、35-60米。南站南边是中央商业商务区,楼高达100米以上。商务区两侧的地块是成片的高层住宅,楼高60-100米。

该地区怎么会有如此多的高层建筑?规划人员告诉记者:“高强度开发也是这里的一大特点,否则难以收

支平衡。”以中央商务区为例,不仅地上都是百米高楼,地下也将和车站、地铁等连通,建成一个硕大的地下商业街。但地上的高楼将有序排列,从南站一直到秦淮新河,两排高层建筑中间将留出“绿轴”,使得从南站能看到秦淮河,从秦淮河也能看到南站。

### 每天110吨垃圾咋运出去?

该规划显示,目前南站规划有地铁1号线南延、3号线、6号线多条地铁线路站点,但6号线至机场方向的线位走向(连接南站和机场的轻轨线)尚未确定。

此外,规划还显示,该地区预计每天将产生110吨垃圾,将通过红花机场地区垃圾转运站转运。可记者了解到,目前南站区域的建设已经开始,红花机场地区搬迁工作何时能搬完并无确定日期,建设开发至少要比南站区域晚两三年,届时垃圾怎么转运,显然也是该规划需要仔细考虑的问题。

据悉,该规划开始公示,公示期半个月,市民有意见皆可通过规划上留的联系方式予以提出。

快报记者 孙洁

## 日本植树团来宁“绿色赎罪” 24年,栽下一个“梅花山”



日本友人修剪自己种下的树 快报记者 顾炜 摄

快报讯(记者 毛丽萍)敬献花圈、默哀……昨天,侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆里静悄悄的,连松柏也在聆听日本友人的忏悔。纪念馆馆长朱成山介绍,这些日本友人就是24年来每年都坚持来宁“绿色赎罪”的日本植树访华团,目前他们已在南京种下并且成活的梅花树差不多够建一个梅花山了。

今天,这个日本“绿色赎罪”植树访华团将前往珍珠泉公园植树“赎罪”。朱成山告诉记者,因为纪念馆的空间有限,绝大部分树都栽在浦口的珍珠泉公园内。“树种很多,有梅花、雪松、柏树……种的梅花树就有几万株。”朱成山说,“最初几年每次都植数千棵树,树种他们都从日本运过来,当时在上海进关,需要检疫消毒,交通也不便利,租个卡车一颠就要七八个小时,后来他们就在国内找树源了。”

日本“绿色赎罪”植树访华团里,有个白发苍苍的老人,他今年70岁了,名叫秋本芳昭,是该团的秘书长,他还带来了他的两个女儿和四个外孙。记者了解到,秋本芳昭对南京有着极为特殊的感情,父亲当时在南京做生意,1944年他跟随家人来到南京,1946年初回日本,“当时我就住在太平南路教堂附近,南京那个时候有三个日本学校,我在第三日本国民小学上学。可以说南京是我的第二故乡。”秋本芳昭表示,日本过去发动战争给中国人民带来了巨大灾难,“我带我的后代来,就是希望他们通过实地参观纪念馆了解真实的历史,树立正确的历史观,并为中日两国人民的世代友好而努力。”

## 向招投标市场“亮剑” 南京首建 中介机构预选库

快报讯(通讯员 吴德 岳颉 记者 陈英 张星)招标文件和施工图纸网上发售、组织串标围标……在工程建设招投标市场,违法违规行径屡见不鲜。昨天,记者从南京市政府召开的新闻发布会上了解到,南京日前出台“规范政府投资工程建设项目招标投标活动的若干规定”,向招投标市场亮出“利剑”。

2006年以来,在南京查处的商业贿赂案件中,工程建设领域案件就接近一半。从去年4月到现在,有20多家建设工程相关各方因不良行为被曝光,而这些不良行为中,串标、出借资质的占了一大半。串标围标一直是招投标活动的监管难点,规定中针对这个难点拿出了“两招”:非现金方式交纳投标保证金,以及抽签确定评标法。南京还在全国首创“中介机构预选库”,以后政府投资工程建设项目招标人采用随机或者竞争的方式从库中选择中介机构。

## 新街口公厕延至晚12点“打烊” 今年还将建一批社区城管工作站

快报讯(通讯员 杨诚刚 见习记者 李蓓超)晚上10点一过,一些逛完新街口的人便开始为找厕所犯愁了。“不知道哪些开哪些不开,经常奔到公厕,却关门了。”昨天,记者从南京市市容局公布的为民服务八项承诺中看到,南京市重点区域、窗口地区免费公厕开放时间将延长至晚上12:00,新街口夜间如厕难问题将迎刃而解。

市容部门公布的八项承诺中,除了清卫生死角、清占道回潮、清市容六乱、查渣土车为重点的“三清一查”,还将计划新建改建公厕40座(含10座移动公厕),其中

新建公厕7座,分别位于紫金山、安德门地铁站、板桥农贸市场、万寿村、二二二巷、浦园路和窑湾街,另新建改建垃圾中转站15座,其中新建4座,分别位于集贤街、大厂新城开发区、板桥9424和长虹南路。

“放心早点工程”也将在今年全面推行,市民可以在市容部门统一设置的5000多个早餐点买到早餐。

另外,在街道设立城管科的基础上,今年市容部门还将建立首批社区城管(爱卫)工作站,并配备社区管理主任和专兼职工作人员。

## 家电何时能像家具一样成套买 省钱又节能,全能王海尔猛打“套餐”牌

套餐比单买划算,这不是个新鲜的省钱消费方式,不过对于家电消费这样的大笔开支来说,能够真正做到“套餐式”消费的品牌并不多。

### 家电何时也能成套买

五一临近,婚庆家电消费的高峰即将到来,记者在消费者对消费者的随机采访中了解到,婚庆家电消费通常需要成套购买,但由于可提供成套家电产品的品牌少之又少,所以“单买”成了目前家电消费的主要方式。

做外贸的徐小姐五一要结婚,眼下正忙着张罗家电,五花八门的家电品牌和新品看得她难以下手。徐小姐直言,从长远考虑希望家电可以节能省电,从潮流风尚考虑希望它能时尚美观,从使用体验来讲又希望它能简单易操作。如果买家电要能像买家具那样,看中了一个牌子,一股脑成套拿下就好了,又省时间还能省钱,套餐总比单买划算的。

### 海尔推出节能“套餐”

家具品牌很少单卖衣柜

或梳妆台等单一产品,但家电品牌会因为其技术含量较高,且专业性较强,而选择单做一两类产品,因此市面上可以出售全套家电产品的品牌比较少。作为涉足电冰箱、电视机、空调、洗衣机、热水器以及各类小家电等全线家电产品的海尔,算是家电圈里的全能王,也备受婚庆家电消费者的关注。

海尔南京市场部负责人柳祖峰告诉记者,这个周末由洗衣机、电视、空调、冰箱等组成的海尔整套节能新品将一并亮相南京市场,此次“套餐消费”不仅主打“节能”,还会让购买海尔节能新品两件以上的消费者享受到“现金直减”等多种优惠。

据悉,除了价格上的优惠,海尔此次推出的“套餐”全部是海尔节能产品,共涉及了海尔卡萨帝意式冰箱、海尔模卡电视、海尔智能调速省电空调、海尔静音系列洗衣机等新产品,凭借不同的产品性能,为消费者从多角度阐释了完美住居的解决方案。

快报记者 王多



## 环卫工有了贴身“小保镖”

橘色的环卫服、银色的反光条,还有一闪一闪的警示灯,昨晚记者在玄武区碑亭巷内看到,保洁员孙师傅的帽子后面多了个肥皂大小的警示灯,很是显眼。记者从玄武区环卫所了解到,目前,玄武区的400名夜间保洁员已经拿到和孙师傅一样的红色警示灯,这是南京首批使用者。

见习记者 李蓓超 文 快报记者 洪波 摄

# 大报恩寺遗址 为何落选“十大考古发现”

## 竞争太激烈,江苏只有无锡阖闾城遗址入选

快报讯(记者 胡玉梅 陈英)昨天,引人注目的2008年度“全国十大考古新发现”在经过紧张的公示后终于揭晓。在初评入围的25项考古发掘中,江苏有3项,最终无锡阖闾城遗址入选“十大新发现”,令人遗憾的是,南京大报恩寺遗址和邳州梁王城遗址落选了。

评选进行了两天,3月30日,评委一一看了25项考古发掘的参选短片,每个15分钟左右,介绍这些考古发掘的始末。昨天上午,20位评委通过无记名投票方式,产生了2008年度的全国十大考古新发现。去年是考古界的又一个丰收年,入围的25个项目无论在重要性、学术性上都很有突出,也使得最后的评选竞争非常激烈。在初评中,南京大报恩寺

遗址的呼声很高,按得票数排序,在25个“竞争对手”中,大报恩寺遗址排在第八位。说到南京大报恩寺遗址最终为何遗憾落选,南京市文物局有关人士表示,“竞争太激烈,专家有专家的想法吧。”

无锡阖闾城遗址为什么入选呢?据了解,阖闾城遗址位于无锡滨湖区胡埭镇,分为东西两城,长1300米,宽800米,周长1.5公里,直径约0.5公里,土城墙高出地面2至3米不等,墙基宽约20米。阖闾城遗址相传是吴王阖闾命伍子胥修建的都城,早在1956年,就被列入江苏省第一批重点文物保护单位。2007年初,无锡市对阖闾城遗址进行了考古复查,经过一年多的勘探和复查,初步确认了阖闾大

城,面积约有2.98平方公里,符合春秋时期都城的建制,阖闾城遗址也被认定为公元前515年-公元前496年之间春秋时期一代吴王阖闾的都城。国家文物局考古专家组组长黄景略认为,阖闾城遗址是目前为止长江下游发现的春秋时期最大的城址。

### 【链接】

2008年十大考古新发现: 陕西高陵杨官寨遗址 甘肃临潭磨沟齐家文化墓地 山东寿光双王城盐业遗址群 陕西岐山周公庙遗址 云南剑川海门口遗址 河南荥阳娘娘寨遗址 无锡阖闾城遗址 蚌埠双墩一号春秋墓 河南新郑胡庄墓地 成都江南馆街唐宋街坊遗址