

买房不买车库 先交7万“违约金”

18 业主状告开发商强制搭售车库,要求退钱

快报讯 (通讯员 栢立 记者 马乐乐) 市民冲着房价打折的口号去买房,却被告知“买房必须买车库”。为了买房,市民不得不咬牙签订了车库买卖合同,并在当天签订了所谓的“不买车库的违约金”。买到房子之后,倍感气愤的18名业主一起将开发商告上了法院,讨要那笔违约金。

去年,市民李先生在南京栖霞区某楼盘看中了一套商品房,这个楼盘由于价格打折而受到不少购房人的关注,销售情况不错。在李先生看来,开发商的报价已经符合了他的心理预期,于是他准备买房。

据李先生说,正当他准备买下一套房子的时候,开发商却说他必须同时买一个车库。李先生没有车,也暂时没有买车的计

划,当即表示说不需要车库,然而开发商却称,车库必须跟房子一起销售,否则房子就不卖。李先生介绍说:“当时开发商的态度非常蛮横,没有商量的余地,我一时觉得难以接受,被迫采取了一个变通的办法。”

当天,李先生与开发商签订了一份车库买卖合同,约定他向开发商购买一个车库。就在同一天,他又与开发商签订了一份书面凭证,李先生在这上面承认不买车库,自愿违约,并交了7万元违约金给开发商。“在签了这两样东西之后,我才跟开发商签了商品房买卖合同。”李先生郁闷地说,房子降价其实是个噱头,他被开发商用车库捆绑的方法“玩”了,觉得很气愤,但为了买房,他忍了。

事后,李先生才知道,与他

遭遇相同的远非他一个,同一幢楼上不少业主也纷纷交了所谓的车库违约金,而且不同的业主交的违约金数额不同。他还发现,如果自愿购买车库,那么车库价格一般在10万元左右;而没有买车库而被迫交违约金的业主,开发商规定的车库价格远高于10万元。

业主们渐渐聚在一起商讨对策,包括李先生在内的18名业主集体将开发商告上了栖霞区法院。李先生在诉状中表示,开发商强制搭售车库的做法,明显违背了《合同法》和《消法》中公平自愿交易的原则,车库价格的悬殊又违背了等价有偿、诚实守信的原则。18名业主起诉,要求撤销车库买卖合同,开发商返还违约金和利息。近日,法院受理了此案。

人行道旁开出油菜花

居民种菜搞绿化,居委会:铲除后将种花种树

投诉人:市民张先生
投诉内容:我从迈皋桥景虹园小区经过时,发现小区门口的人行道旁竟然有一条长约百米的菜地,里面种了各种各样的蔬菜,这两天天气高,肥料的味道都飘出来了。

居民:种菜是为“美化环境”

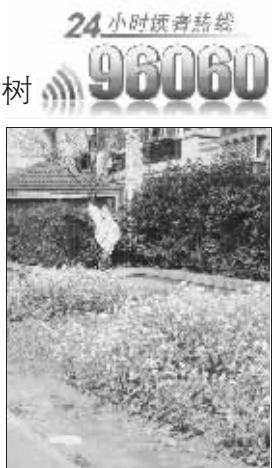
昨天,记者在景虹园小区门口看到,菜地夹在人行道与小区围栏之间,一米多宽,两块油菜花地最为惹眼。大门两侧的菜地加起来有一百米长,每块小菜地之间泾渭分明,看起来,种菜的人各有一块“自留地”。

这块菜地究竟为何产生?一块菜地的“主人”杨阿姨道出了初衷,“都是小区里的居民种的,当初也是为了美化环境。”原来,开发商建

房时沿小区围栏外搞了一大片草坪,但是2006年马路拓宽时,人行横道按照规划没有铺到围栏边,一块未被铲除的草坪因此成了死角,“杂草疯长,乱石成堆,好多人还在里面大便。”居民们眼见恶劣的环境没人管,没钱种树,于是“圈地”种菜。去年,一共十几个居民“开垦”了菜地,整个菜地的规模就形成了。

栖霞区环卫所打扫这一路段的保洁员也是乐见其成,“自从有了菜地,这块的卫生比过去好搞多了。”不过,这终究不是“美化环境”的长远之计,居民纷纷表示,“只要把这块地变得更美,我们同意铲除!”

居委会:将改种花种树
迈皋桥街道长营社区李



人行道旁竟有菜地

主任表示,该小区一直是业委会在搞自治,社区只是代管。对于这块地的重新规划,社区会尽力与绿化部门协调种花、种树,“如果花费少,社区来承担,如果花费多,再找上级部门。”

见习记者 王凡 文/摄

楼上漏水 楼下装修全“泡汤”

快报讯 (记者 钟晓敏) 王女士最近很郁闷。3月中旬,楼上漫水下来,不仅淹了她的装修,还把她的结婚相册泡坏了。

家住莫愁路某号402室的王女士说,3月15日凌晨3点多,她突然被“滴滴答答”的声音吵醒了。开灯一看,“不得了!”她吃惊地发现房间里已浸了几厘米深的水,房顶上的水还在不断往下滴,打开房门,客厅也跟下雨似的。

王女士和丈夫陈先生冲上楼找邻居,敲了很久门,才有一个女生来开门。她们当即发现

502室客厅有个水龙头,水龙头下泡了一盆衣服,里面水还是满满的,而客厅地面是湿漉漉的。502室出租了,她推测,房客睡觉前忘了关水龙头。

安品街社区主任请来了专家,排除了602室漏水的可能,确定肇事地点就在502室。

“我家的墙,现在就像一张大花脸,地板也被泡起壳了。”王女士心疼地说,装修泡汤了,她希望过错方赔偿1万元。这次漏水事件,也把她和老公的结婚相册泡烂了。王女士很疑惑,“我能另外索要‘精神损失

费’,要求赔偿5000元吗?”瑞格律师事务所律师王立宁认为,处理此纠纷,可以侵权为由,直接找房客,但房客如果搬走,王女士可找502室房主,让她找房客赔偿损失。

对于装修和家具的损害,可委托有资质的评估机构对损失进行评估。另外,能否索要精神赔偿,关键看相册能否复制。若遭到永久性损失后无法复制,王女士可向楼上业主提出精神损害赔偿的请求。如果底片可以找到,则楼上业主则应赔付王女士影集的重制成本。

史上最隐蔽违规菜园被铲

快报讯 (记者 沈晓伟) 在樱驼花园小区,有一处在此“潜伏”达3年的“秘密菜园”最近终于被端了个底朝天。令人咋舌的是,这处菜园虽然面积逾千平方米,但因隐蔽得好而鲜为人知,堪称南京史上“最隐蔽”的违规菜园。

据居委会工作人员介绍,这个菜园前身是绿地。3年前,绿地沦为少数居民的“自留地”。之所以到现在才被彻底铲除,跟它的隐蔽位置有关。单从外面难以察觉异样,因此“躲”过了不少巡查。不过附近的居民可就遭了殃。“整天有人浇粪,臭烘

烘的!”去年,不堪忍受的邻居将此投诉到了城管部门,可整治之后又“死灰复燃”。如何才能让这个菜园真正“消失”?玄武湖街道经研究决定,把原地改造成居民休闲广场。现在,违规菜园已被城管人员铲除,休闲广场将在近日破土动工。

生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●老年公寓
- 开锁服务

婚介交友

恩斯白领婚介。84653091
家缘天地(省连锁)不领证,不收会员费。83344552

声讯天地

1元/分
星 96868866
情 1606505
真情有约 96868800

家政

家旺 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091
家顺 专业家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高、满意付款、地毯、粉刷。52253092
乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900
诚心 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821
旺晨 专业外墙、保洁、地毯。84868711
永佳 保洁、粉刷、地毯。52209593
国盛 国家AAA级保洁,粉刷。86650450
凤凰 社区、保姆。86556435

伊人 保洁0.8。51557265
凤西 保姆,点工。86652282
兴隆 社区、家政。86529598
美加亮 大型专业保洁。52955966
温馨 保洁、保姆、点工。83285341
社区 保洁、点工、保姆、疏通。86290445
迈皋桥 保姆、点工。52984734
全发 钟点、保姆、保安。85461285

老年公寓

城镇住家养老队。86031964
玄武老年公寓 800/月。15805174558

电池管家

迅生 租电动车电池 12/月。52304030

家电维修

宁联空调专业一移机50,装机30,修20,(免费运输)。(免费加氟),(免费清洗)。(一级资质),(质保两年)。
86656893 (鼓楼、建邺)、
84495582 (白下、玄武)、
83402083 (下关、栖霞)、
52607465 (江宁、秦淮、雨花)

苏宁空调

专业移机、维修、一级资质
86434500、86603520
85698089、52635517

千佳空调移+装+修+氟+运=50

(质保2年);
86656732 (白下、建邺);
86608233 (鼓楼、玄武);
86619486 (下关、栖霞);
81618309 (江宁、雨花、秦淮);
51794800 (大厂、浦口)

金陵家电维修中心

太阳能以旧换新活动月
专业空调移50,装30,修20,有车精修松下、索尼、飞利浦等进口国产彩电、背投、液晶、电脑、冰箱、热水器、微波炉、洗衣机、电磁炉、太阳能、油烟机、灶具、水电、保洁
城中83806522 城北85525652 城西86391311 城南52975886

家友空调专业移50修20

(免费加氟)(免费搬运)(质保2年),(一级单位)
86558732 (鼓楼、建邺);
86662017 (白下、玄武);
85888924 (下关、栖霞);
8522503 (江宁、雨花、秦淮);
苏美空调 专业移50,修20。(免费加氟运输清洗)保2年。
86400852 (鼓楼、下关);
85150832 (白下、建邺、玄武);
82092955 (江宁、雨花)

万家空调

专业移50,修20,(免费加氟搬运)保2年。
86555935 (鼓楼、下关);
86508978 (建邺、秦淮);
81522570 (玄武、白下);
85111669 (江宁、雨花)

万盛空调

专业移50,修20(免费加氟搬运清洗)保2年。
52624462 (秦淮、雨花、江宁);
85293801 (白下、建邺、下关);
83822761 (鼓楼、玄武、栖霞)。

春天空调连锁

移50,修20。全市联保2年,半小时上门。
86312755 (鼓楼、建邺);
52984211 (雨花、秦淮);
83970140 (玄武、白下);
85171040 (下关、栖霞)
52071675 (江宁金箔路店)
立达空调 移+修+洗=50。
83377267

厨电

移修空调、冷库、冰箱、太阳能、(气、电)热水器。
13851795898
苏发 修热水器。51677801
讯联 专修冰箱。85173771
春兰 多牌,空调,冰箱,移,修。
83437295

电脑维修

科发

修电脑(回收)。
52300676 (升州路);
85966730 (珠江路);
51507706 (南湖、河西);
51577450 (草场门)

星级30元修电脑

86681497 (水西门);
85176546 (瑞金路);
81626703 (长乐路);
83026206 (草场门);
83927395 (三牌楼);
82080084 (和燕路);
51745477 (雨花、江宁)

厚德

快修,高价收,出租。
83033331

奔腾

电脑快修,高价收。
86059007

名门

快修,免费上门。
83050020

华傲

笔记本、液晶屏维修(上门)。
83683169

铁成30元修电脑

85692321 (半小时到)

疏通

白下通、改道、水电。84619536
白下疏通、通改、水。84586327
迈皋桥疏通。85422376
白下通改、水。84592946(低价)
白下通、改、钻、低价。84606359
鼓楼疏通、改、水、电。83415176
下关通、改。85623979
福星 防水、治漏。51165155
白下便民网通、改。84482738
河西通、改、水。83933327
玄武专疏通、水电、钻孔。83320773
鼓楼通、改、水(钻孔)。83831699
全城修、马桶、水、电、治漏。52062222
建邺疏通、改道、水。86565809
江宁便民网疏通30起、钻、改、水。52106471
秦淮疏通、水电(钻)。52245400
南湖疏通。86418681
鼓楼疏通。83608129
白下通、改、钻(低价)。84622444
雨花通、改、水、电、钻。52916260
建邺疏通、孔、水电。86320109
玄武疏通。84504781
下关疏、改。58801551

装潢

利民 家装、店、工装。84441681
通广 家装、店装、工装。86901458
惠民 家装、公、店装。83064321

吉祥

店装、公、家装。85297348

禾雨

装饰瓦、木、水、电、漆。52304158

彩康

专业家装、工装、免费设计,(送效果图,环保检测),质保3年。83766293

名创

装饰、工装、家装、防水,先装后付。52308483
合作拆除、收地板。
13813383199

锦美堂

专业店装。52205908

对比色

家装、店、工装。51505858

健拓

精装、简装、出新、防水。51190161

熙文装饰快速

店装、工装。66879997

恩林

家装、工装、不锈钢工程。52265860

白房报修·省青年文明号

110联动,维修房屋、水、电、治漏、二手房专业改造装潢。
84483224

德良

家、店、工装。86368292

居龙

防水、治漏、家装、工装。86209181

家思特

装饰公、家、店装,免费设计。66671522

优冠

屋面防水、工装、店装、家装、设计。86458597

突破

家装、店装、厂房改造,钢架结构。13951781801

博盈

家装、店、工装。52305316

龙特

二手房简装。86558973
爱乐家、店、公、装饰专家。
52263023
金斧头木、瓦、水、电、漆。
13451927281

现代快报征订热线

长虹 52450301; 南湖 86452745;
龙江 86217029; 大方巷 83476650;
热河南路 58817919; 瑞金路 84621887; 海福巷 84231837;
江宁 52136345; 江宁新区 52120337;
小市 85630373; 晓庄 85405277;
杨将军巷 83215513;
长乐路:52300463

现代快报传播有限公司分类广告便民店(可上门服务,用户也可就近选择办理业务):

总部:洪武北路55号置地广场一楼现代快报。84783581、84783538
南湖:南湖长虹路129号2幢106室南湖公园南大门旁 86564459 86604837
大方巷:大方巷 鼓楼三条巷 18号1-1 电信局东门斜对面 86636781
来凤店:来凤新村51号101室(来凤街菜场正门斜对面院内) 52300672、52315677
后标营:光华东街光华园1栋(门面) 电话:84499683
泰虹店:泰虹小区高虹苑24幢53号101室(苏果超市后面) 52633449、52624312
大厂:大厂园东路59号 57060924

健康路:建康路423号华联超市巷口内 84404589、84456821
三牌楼:三牌楼大街160号(楼子巷小区内) 83450236、58706211
长营村:十字街70号18栋107室 85525150
江宁:江宁北沿路168号-6、103底店向前 52283256
杨将军巷:新街口青石街40号106(长江贸易大楼后) 84785564
宁工新寓:草场门大街246号(烟酒店内) 86289095、86288821
浦口:浦口珍珠街46号(服装商城附近) 58409565