

小伙合租房中遭同性侵犯

网友:暴打一顿,再告他强奸;律师:违法,但没构成犯罪

“同性恋,这个以前只能在网络或者报纸上看见的名词,竟然就在我身边。”小伙王飞(化名)与他人合租房子意外发生了令他惶恐不安的事情,同居一室的“房东”先后两次对他进行了“性骚扰”。内心充满恐惧的他因为手头拮据,想搬走又怕对方不退房租,不知如何是好。前晚,王飞上网发帖,曝出自己的不幸遭遇,希望广大网友能给他支招。

小伙自曝 合租房子两次遭同性侵犯

王飞说,本月初,在网上看见“靠近园区小区房350元/月,三个月一交”的合租信息后,他觉得这对于自己来说很划算,随即与“房主”联系了。没想到,等他到了“房主”那里看房子,方才得知房子是“房东”租来的,“他说为了减轻负担,想两人同住一间。”

看过房内设施,还算齐全,小区环境也还可以,而且距离自己上班的地方近,王飞便和对方签了合约,交了三个月的房租。其认为,对方和自己年龄相仿,同住一间没啥问题,大不了再买张床罢了。

一连多天因有特殊情况,王飞没能买成床,两人暂时挤在一张床上,较为相安无事。本以为捡了个大便宜,岂料,自21日晚以来,连续发生了两次让他害怕的事情。王飞说,21日晚上睡觉的时候,隐约感觉有只手在动他下身。“因为晚上喝了点酒,迷迷糊糊

糊地又睡着了。早上一起床,发现内裤粘乎乎的,以为是遗精,没当一回事,赶紧起床洗了个澡就上班去了。”

“22日晚上,睡觉时一只手又抓住我的下体……他还伴有急促的喘息声。”王飞说,自己被惊醒后,顿时觉得不妙,“这个室友可能是同性恋”。

然而,面对同居小伙的侵犯,王飞没有直接呵斥反抗,反而假装没有察觉,只是侧了一下身体。随后,他一动不动的不敢睡觉。“过了不久,我手机突然响了,收到一条短信。我一看时间,凌晨3点40分,我假装起床上厕所,之后我整晚没睡。”

两次事情发生后,王飞称自己直冒冷汗,却不知道如何处理。他说,刚来苏州两个月不到,工作刚稳定,身上就带了2000块钱,1050元已经交了房租,加上前段时间找工作,也花了不少钱,现在身上只剩下不到400块了。如果换地方住,房租都不够交,继续住在这里,实在是太恐怖了。

无奈之下,他选择了发帖,“我该怎么办?兄弟姐妹们,帮我出出主意。”

网友支招 暴打一顿,再告他强奸

很快,王飞的帖子引起了众多网友的关注,大家在同情他的同时纷纷支招。有的劝其要回房租,赶快搬走;有的却让其把对方暴打一顿,然后告对方强奸。

招数一:赶紧向公司借点钱,搬走吧;

招数二:退钱、退房,拿钱走人。便宜是不好捡的;

招数三:暴打一顿,再告他强奸;

招数四:告诉你个绝招,在自己下身抹点辣油,晚上他再弄你,辣死他;

招数六:太恶心了,这种“货”你也能“捡”到,运气不太好哇。我建议,你先不要声张,想办法得到他晚上侵犯你的证据,然后,你就不用怕啦。到时,主动权就是你掌握了。虽然不是强奸,可也是犯罪性质的,他一定怕得要死。

律师忠告 合租最好搞清对方情况

针对王飞的遭遇,笔者请教了江苏盛典律师事务所主任律师严国亚,是否像有网友所说那样,王飞可以告合租的小伙涉嫌强奸。严律师认为,“这情节属于性侵犯,是违法的,但不构成涉嫌强奸罪。是违反了治安管理处罚法,可受到拘留或罚款等处罚。”

严律师说,王飞可以选择要求对方退还房租,以及报警处理此事。此外,因自我精神也受到了侵害,可以通过民事诉讼,申请要求对方精神损害赔偿。

就当下存在合租房一事,严律师向大家提出几点忠告:合租房子,最好要在相互了解的情况下合租,不然很容易发生治安案件或刑事案件,存在很大的风险;合租时,最好双方要到公安机关进行暂住登记,并到有关部门办理租赁手续,以防出了事难以找到对方,这样也可以对合租人起到一定的震慑作用;合租房子,最好是与合租人分室住,有个自我保护的空间。 陈泓江

承租的房屋损坏该由谁赔

生活苏州热线

67510110
网址:www.dsqq.cn

公积金网站域名调整?

朱先生:我想在住房公积金网上查个人账户的情况,但是为什么公积金网站不上去呢?

苏州市住房公积金管理中心:我中心网站域名暂时调整为:http://www.gjj.suzhou.gov.cn/,如果再次更改域名,我中心将另行通知。职工也可以进行电话查询个人的住房公积金余额,查询电话:65111288;假如职工有建行龙卡的话,也可以凭建行龙卡在建行客户自助终端机(BST)上,查询个人公积金账户明细情况。

次承租人损坏房屋该由谁赔?

韩先生:去年年初,我租了一间门面房做生意,租期两年。经营了一年,生意一直不好,恰好有个朋友想开店,正在找门面房,于是在征得房东同意后把门面房转租给了朋友。可是他在接手房子后,擅自拆除了门面房的一面墙,对房屋造成了损坏。房东得知后,让我赔偿损失,我觉得这事跟我没有关系,让房东去找我朋友索赔。请问,我在这件事情中是否有责任,我应该赔偿房东的损失吗?

苏州市房产管理局:根据《合同法》规定,承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人与出租人之间的租赁合同继续有效,第三人对租赁物造成损失的,承租人应当赔偿损失。因此,你朋友作为次承租人对房屋造成损坏,你应该向房东承担赔偿责任。当然,你向房东承担赔偿责任后,也可以向你的朋友主张赔偿责任。

哪些情形用人单位可以解除劳动合同?

费先生:哪些情况下,用人单位在提前30日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者一个月工资后,可以解除劳动合同?

苏州市劳动和社会保障局:根据《劳动合同法》的规定,有下列情形之一的,用人单位提前30日以书面形式通知劳动者本人或者额外支付劳动者1个月工资后,可以解除劳动合同:1.劳动者患病或者非因工负伤,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由用人单位另行安排的工作的;2.劳动者不能胜任工作的,经过培训或者调整工作岗位,仍不能胜任工作的;3.劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化,致使劳动合同无法履行,经用人单位与劳动者协商,未能就变更劳动合同内容达成协议的。

赵沈宇

志愿者三姐妹 辛苦中收获满足

去年七月,当许多毕业生为就业而奔忙,为分离而伤感的时候,苏大一宿舍三姐妹徐艳、郭娜娜和钟建娜毅然加入了赴绵竹参与灾后重建的志愿者队伍。如今大半年过去了,在她们日渐成熟的脸上透露着越来越多的对这片土地以及这方民众的热爱,初时的兴奋和好奇在百废待兴的建设氛围中已经化为冲天干劲。她们不约而同地表示,工作是累的,但生活是充实的,心里是满足的。

从绵竹市富新镇党政办到徐州一富新恢复重建前线指挥部办公室,钟建娜参与了多次物资运输以及接收工作,装车、运输、下货等,她说,这样的工作确实很累,但事实上当她参与进去的时候物资接收与发放工作已经接近了尾声,在志愿者到来之前,镇上工作人员的工作量是现在她的工作量的几倍甚至几十倍,他们曾不眠不休地顶着烈日卸各种救灾物资,包括几百斤一个的帐篷只靠两个人抬着走,铁皮的板房材料时刻威胁着安全,还要在不停颤抖的大地上学会安抚人心。

相比之下,徐艳和郭娜娜的工作就显得琐碎一些。徐艳在广济镇有三个办公室:一个是党政办公室,负责接受文件、写报告等;第二个是学校,她平时还要负责给学生上心理课,有时还要替幼儿园老师代课;第三个是在板房社区的图书室兼心理咨询室,负责管理图书以及安排社区志愿者的活动和相关报道。郭娜娜在她服务的清平乡里俨然是个“孩子王”,一方面她要带领小朋友们分发报纸并用广播将报纸上关于清平乡的新闻播放出来,从而让大家及时了解外界情况。

姐妹三人坦言,她们也曾为工作中的细节问题不知所措,因为是志愿者,政府时常进行慰问,周围的工作人员也非常关心她们,一起吃住的人们会等她们下班回来后开饭,晚上给她们留灯,这些都令她们非常感动。问及当前所面临的就业寒潮,三人都表示这对她们的影响都不大,也不会为当初的决定后悔。 吴皆与 宋智

高架桥上人车混行

昨天,笔者途经苏州市区广济路高架桥,发现桥头禁止自行车、摩托车和行人等标志牌形同虚设,不少市民为了抄近路,将安全置之身外,有的骑自行车或电动车上桥,有的干脆步行在桥面上,车辆从身边疾驰而过险象环生。 陈泓江 摄



幼儿教育,让快乐做主

“小学入学准备、名牌小学入学考试必备、准备上小学、入学准备一练通……那么小的孩子居然有这么多的参考书!”原本只是来为孩子买些故事书的张女士大吃一惊,张女士的孩子刚上幼儿园中班,本来她总是觉得孩子还小,没必要这么早就学学学那的,也没把家长们平日里的议论放在心上,现在她才知道,原来家长们早已在给自己的孩子补课,暗暗开始角力了。

如今,中考、高考的激烈竞争已经不是新闻了,倒是幼儿园升小学、小升初的热度已经在暗地里节节攀升,让很多

家长连呼“吃不消”。为了上一个名牌小学,连幼儿园的孩子都要开始学习小学的预备课程,为将来跑在别人前面做准备。

“真的是从娃娃抓起了。”张女士不由感慨,看看这些教材,门类还挺多,快乐英语、识字造句、汉语拼音、识数口算、成语、智力……简直让人眼花缭乱,现在她才知道,原来家长们早已在给自己的孩子补课,暗暗开始角力了。如今,中考、高考的激烈竞争已经不是新闻了,倒是幼儿园升小学、小升初的热度已经在暗地里节节攀升,让很多

现在,像张女士这样感到困惑的家长不在少数,而作为过来人,张女士有她自己的看法,她的孩子现在上一年级,她给孩子从小进行一些学前教育,但没有教得太深,她觉得学习兴趣更重要,自己的孩子认字比较早,所以阅读很早,现在已经可以看一些校园小说和童话故事。虽然看起来自己家的孩子成绩还不错,但是张女士的孩子现在已经戴上了眼镜,医生说,是因为早读书,眼睛过度疲劳造成的,所以她觉得,有得就有失,不能对孩子要求过高,“快乐就行”,她这样说。 吴皆与

不只是儿童才会得麻疹 几个月大婴儿、成人都会发病

“麻疹,不是只有小孩才会得么?”听到医生说自已得了麻疹,40岁的高先生觉得不想不明白。从苏州市疾控中心了解到,目前麻疹的发病年龄正在向高龄和低龄两级延伸,苏州的麻疹患者中,年龄在15岁以上的比例竟然达到了49%,与此对应的是,几个月大的婴儿还不到麻疹疫苗接种年龄,但也有不少病例。

不久前,40岁的高先生突然开始发烧,咳嗽,自以为身体

不错,他只是吃了一点感冒药,并没有放在心上。可是按照普通感冒治疗了一周后,病情不仅没有好转,而且高烧一直不退,到第五人民医院传染科治疗时,体温已经烧到了39℃,而且伴有肺、肝脏器损害等并发症。经过检查,高先生被确诊为麻疹并住院治疗。

“苏州的麻疹发病年龄正在变大,不少成人尤其是流动人口接触病毒后,很容易染上麻疹。”苏州市疾控中心张

宏介绍,近年来,不少超过常见发病年龄的人患上了麻疹,而且比例越来越大。“15岁以上的患者现在已经占到了麻疹人群的49%,上升非常明显。”他介绍说,成年人染上麻疹,有的是因为没有得过麻疹或注射过疫苗,所以体内没有抗体,有的则是经过麻疹疫苗预防后,体内的抗体水平随时间推移逐渐降低甚至消失,此时如果感染麻疹病毒,就会发病。 李胜华

盗油引发大火 蟊贼双双落网

3月22日凌晨3时16分,位于苏州吴中区太湖东路301号的盛春加油站一地上汽油罐发生火灾。火灾发生后,苏州市公安局110指挥中心迅速调派相关消防中队前往扑救,火灾于4时44分被彻底扑灭。由于处置及时,成功保护了加油站南侧6个储油罐以及附近居民,火灾烧毁北侧3个储油罐及罐区上方的敞开式顶蓬,过火面积约100平方米,无人人员伤亡。

火灾扑灭后,苏州市消防支队吴中消防大队立即对火灾现场进行勘查。凌晨5时许,发现火灾现场附近遗留有崭新的25公升的塑料桶13只和一辆无人认领的长安面包车以及扳手等物品。经加油站业主

确认,遗留物品并非加油站所有,吴中消防大队立即会同吴中公安分局刑警大队对现场进行了调查取证。初步确认火灾系人为窃油所致。根据现场遗留汽车线索的排摸,最终发现何某和随某有重大作案嫌疑。

3月22日下午3时05分,长桥派出所对何某、随某进行了突击审讯。据犯罪嫌疑人供述,3月22日凌晨2时许,两人从车上拿好扳手,翻过铁门,选择北面三只储油罐的中间一只,用扳手拧开储油罐底端的排污阀往塑料桶里放油,为检查油桶是否装满,何某从身上拿出随身携带的打火机在桶边点燃,结果发生轰燃,随后引发火灾。目前,何某、随某二人已被拘留,正在接受进一步调查。 吴晓光 王彪

城管队员执法 竟被妇女泼粪

3月6日,劳动路通往阊胥路的通道处一商户超出店门占道经营,并造成了该路段车行不畅严重堵车。在城管队员帮助店主把占道经营的货物搬进店内时,小店的老板娘却将一痰盂粪水泼向了现场的执法队员和市容管理员……如今这一事件得到圆满解决,最终泼粪者主动道歉。

3月6日中午,沧浪区城管执法局胥江中队城管队员在经过胥江街道西侧时,发现一家杂货店门口堆满了货品,正在进行超出店门的占道经营活动。执法队员一边耐心地对该店老板进行说服教育工作,一边帮助他把他占道经营的货物搬进店内,但是店老板似乎很不服气,坚持强调自己的占道行为并没有影响他人。正当执法

队员再三责令当事人停止违章行为时,意想不到的事情发生了:该店的老板娘突然冲了出来,一边骂骂咧咧,一边端起一痰盂粪水直泼向现场的执法队员和协管员。执法队员们立刻拨打了电话报警。接警后,胥江派出所工作人员立即赶到现场将当事人带回调查。

3月23日下午,当事人主动来到沧浪区城管执法局胥江中队向当时的执法队员赔礼道歉。她说:“当时我因为家里有事心情不好,太过冲动,你们还有一个和我孩子差不多大的执法人员被泼粪。我回去以后将心比心地想了好几天,觉得很对不起这些同志,以后我保证配合你们的工作。”当时的执法人员也大地地接受了道歉。 许凌 王彪