

奥巴马再向伊朗伸出“橄榄枝”

伊朗表示要美国先承认错误并加以改正

美国总统贝拉克·奥巴马20日再向伊朗释放善意。他当天发布一段致伊朗民众和领导人的视频演讲,称美国希望结束与伊朗多年“紧张关系”,通过外交途径迎来两国“新开始”。

奥巴马讲话得到伊朗总统马哈茂德·艾哈迈迪-内贾德积极回应。但他强调,美方如果想要“改变”,就必须停止“扩张主义政策”。



这是美国白宫3月20日公布的美国总统奥巴马对伊朗全国视频讲话的截图。 新华社/法新

奥巴马在伊朗新年放善意

奥巴马发布讲话视频日期恰逢伊朗传统新年“诺鲁兹”节,讲话表意与节日寓意不谋而合。他说:“在这个预示新开始的季节,我愿意向伊朗领导人清楚表明,虽然我们长期以来存在严重分歧,但我的政府正致力于通过外交途径解决我们面前各种问题,寻求在美国、伊朗和国际社会之间建立建设性关系。”

奥巴马还在讲话中着重强调两国民众共同点。

他说,虽然美伊关系过去近30年龃龉不断,“但这个节日(诺鲁兹节)使我们想起,是共同的人性将我们联结在一起。你们庆祝新年与美国人的过节方式大体相同——亲朋聚首,互赠

礼物,并满怀对未来的新希望”。

美国与伊朗于1980年中断外交关系。2001年,美国前总统乔治·W·布什宣布伊朗为“邪恶轴心”之一,双方关系降至冰点。

奥巴马就任后多次表示愿与伊朗改善关系,呼吁双方展开“面对面”接触。

白宫官员说,为显示总统“诚意”,奥巴马当天讲话视频配有波斯文和英语字幕。

暗地警告伊朗不要发展核武

奥巴马在讲话中强调通过外交途径弥合两国分歧,称伊朗拥有在国际社会享有一席之地权利。但他同时表示,这一地位需要通过和平方式获得,而不是通过“恐怖活动或武器”。

“显示伊朗伟大文明和民

众的方式并非拥有摧毁的能力,而是建设力和创造力。”奥巴马说,“威胁”无法推动美国、伊朗和国际社会之间建立建设性关系。

美国一直指责伊朗秘密研制核武器,而伊朗坚称核计划用于和平目的。在反恐问题上,美国指责伊朗支持巴勒斯坦伊斯兰抵抗运动(哈马斯)和黎巴嫩真主党等组织,并协助武装伊拉克境内什叶派武装。伊朗否认这些指责,批评美国通过支持以色列以达到控制中东地区的目的。

奥巴马说,美伊两国寻求的未来,应是民众之间的新交流以及合作往来的更多机会。

伊朗要看美国实质行动

伊朗总统艾哈迈迪-内贾

德的新闻顾问阿里·阿克巴尔·贾万费克尔当天回应说,伊朗方面对奥巴马讲话表示欢迎,但认为奥巴马必须采取实际行动,弥补美国过去所犯“错误”。

贾万费克尔说,消弭美伊两国分歧的方式并非伊朗忘记美国过去的“敌对和侵略性”态度,而是美国承认“错误并加以改正”。

“他必须比讲话更进一步,采取行动。”法新社援引贾万费克尔的话报道,“如果奥巴马显示出采取行动的意愿,伊朗政府不会置之不理。”

艾哈迈迪-内贾德当天也回应说,如果谈及“改变”,美国就必须结束在本土之外的军事存在,将军队撤回国内。

闫洁(新华社供本报特稿)

美核潜艇与军舰相撞

15人受伤

据新华社利雅得3月20日电(记者 李震)总部设在巴林的美军第五舰队20日宣布,美国海军一艘核潜艇当天在海湾地区霍尔木兹海峡水域与一艘美国军舰发生相撞事故,造成至少15名船员受伤,但潜艇的核推进装置未受损。

美军第五舰队司令部发表的声明说,当天凌晨1时(北京时间5时),美军“哈特福德”号核潜艇与“新奥尔良”号两栖船坞运输舰在霍尔木兹海峡水域发生相撞事故,“哈特福德”号上的15名船员受伤,目前均已返回岗位,而“新奥尔良”号船上无人受伤。

美海军官员纳特·克里斯滕森说,相撞事故发生时,这两艘舰只正在返回港口途中,事故对霍尔木兹海峡水域的航运没有造成任何影响。目前事故的原因仍在调查中。

克里斯滕森说,美军正在对两艘舰只的损坏状况进行评估。初步调查显示,“哈特福德”号核潜艇的核推进装置未受影响,但“新奥尔良”号运输舰的燃料箱破损,约2.5万加仑(9.5万升)柴油泄漏入海。

霍尔木兹海峡是扼守海湾和阿曼湾的咽喉地带。有关资料显示,全世界每天有30%的石油运输量需经过该海峡。

巴总理欲将政权改为议会制

巴基斯坦总理优素福·拉扎·吉拉尼19日接受外国媒体采访时说,他将寻求增强议会权力,改变政治体制,以求国内和解。

吉拉尼19日接受美国《华尔街日报》采访时说,他将寻求使本国政体从总统制回归议会制,以化解现阶段复杂的国内矛盾。

吉拉尼说,他打算与前总理纳瓦兹·谢里夫合作。谢里夫一直批评现有权力结构是政府有效运转的最大障碍。谢里夫

与人民党已故领袖、前总理贝娜齐尔·布托2006年达成“民主宪章”,誓言“复位”时任总统佩尔韦兹·穆沙拉夫对宪法的改动。

巴基斯坦原为议会制国家。穆沙拉夫2002年修改宪法,把任命陆军参谋长、最高法院法官、选举委员会首席专员等属于总理和议会的重要权力划归总统,规定总统有权退回议会通过的法案、解散议会。

胡若愚(新华社供本报特稿)

首推 130 套房源,本次放号限发 100 张,凭号购房一律 97 折

江宁首个均价“破八”公寓盘明日正式放号



近日,在其他开发商还在为楼市走势忧心忡忡之时,江宁百家湖区域一新盘却喊出了均价“破八”的口号,引发市场广泛关注。笔者昨日获悉,这个名为同曦国际“江宁1号”的公寓楼盘将于3月28日开盘,首批推出的130套房源的起售价7280元/平方米,均价“破八”。

明天上午8:30分,这批房源将进行优先选房排号,凭号签约一律享受97折购房特惠。

同曦新盘开出河西价

在经历了2008年的调整之后,江宁板块的整体房价有了500~1000元/平方米的回落。尽管今年第一季度的成交量一直稳步攀升,但各家开发商对于“提价”仍持异常谨慎态度,个别“喊涨”的楼盘也仅停留在口头上。

然而,此种情况下,江宁一家新盘近期却声称开盘均价将超过8000元/平方米。

这个名为同曦国际“江宁1号”的楼盘位于百家湖附近,紧靠着胜太路商业街,是同曦地产2009年主推的又一新作,主楼190米的高度也将成为江宁的标杆。

“地段和项目自身优势摆在那里,届时均价肯定要在8千以上。”早在上周,同曦国际“江宁1号”销售负责人就放出了均价“破八”的消息。据称,首批推出的100

多套房源的核定起售价7280元/平方米,均价在8000元/平方米以上,基本接近河西奥体板块和宁南花神湖板块目前的实际成交价。

事实上,百家湖板块的房价一直是整个江宁板块的标杆,同曦地产在该区域开发的项目又是其中的领头羊。2007年上半年,百家湖国际花园率先破六,同年下半年,同曦新贵之都的均价已高达7000元

/平方米。目前,经过去年的调整,该区域在售的小面积房源均价仍接近7000元/平方米,大面积湖景房价格在6600元/平方米左右。

鉴于此,同曦国际“江宁1号”开盘后,将再次把百家湖板块的房价刷新一大截,同时也树立了江宁房价的新高点。

“高价入市”引发关注

“什么情况?江宁楼盘均

价都破八了!会不会是噱头?”同曦国际“江宁1号”均价“破八”的消息不胫而走,业内和坊间一时议论纷纷。“8千在这个时候是不是太高了点?”“高价入市能否打破市场抗性?”其中不乏质疑声。

一位业内人士分析说,“江宁1号”所在的区域素有“江宁新街口”之称,交通、配套、景观成就其令别的项目难以望其项背的地段优势。“说到交通,这个项目与地铁无缝对接;说到教育,这里还有百家湖小学、中学、幼儿园,南师附中江宁分校、江宁高级中学还是同曦地产的关系单位;说到医疗机构、银行邮政更不缺,甚至不比主城区差。其价值显然与江宁其他区域的楼盘没有可比性,但目前市场下,如此高价入市最终是否会变成高开低走,的确不好说。”尽管很看好同曦国际的优势,他对此仍有怀疑。

“我们坚持认为,价格必须是价值的真实体现,我们拥有的是不可复制、不可再生的稀缺资源,地段决定一切,这也是我们敢号称‘江宁1号’的原因。”面对市场中的这些质疑,开发商的负责人对于这个项目及其价格却信心十足。

在他看来,楼盘负一楼与地铁一号线南延线胜太路地铁站直接相连,坐拥包含美食街、星级酒店、高档百货等在内的100万平方米的商业,百家湖和秦淮河双水景,这些都是同曦国际“江宁1号”的价值所在。

他透露,市场中的投资客户对于同曦国际“江宁1号”一直很关注,早在项目动工之初,就有一批看好其投资前景的准业主找上了门,算来已等了项目两年之久,这也是坚定了他们的信心。

首批 130 套房源明日排号

同曦国际“江宁1号”也是江宁板块今年里新推出的一个大盘,总建筑面积近27万平方米。其中,高档住宅部分由四幢高层住宅组成;商业部分1-5层为主题商场、室内步行街等配套设施,6-20层即江宁顶级酒店式公寓,21-29层为豪华商务办公楼。主楼(五星级酒店)高度为190米,为江宁区第一高度。

据悉,本次将要推出的为四幢高层住宅中的第一批,合计130多套,面积都在100平方米以上。面积最小的A3户型103平方米的宽敞两房,另外两种户型分别为143.07平方米和158.84平方米舒适三房。

笔者从售楼处了解到,这些户型均为全明设计,出于观景需要,户户都是大阳台和宽景窗,各功能空间布局实用合理。以158.84平方米的三房套型为例,两卧室朝南,可充分享受阳光,客厅与餐厅相连,简洁实用,超大观景阳台,可尽览湖景。

“由于预约的客户比较多,而这次推出的房源又有限,我们在开盘之前将先排号,客户根据排号次序在开盘当天选房。”其销售负责人告诉记者,第一批房源预计在3月28日这天正式推出,3月22日上午8:30分正式放号。

据悉,本次放号限发100张,无需任何费用,客户只要在当天根据排队顺序领取即可。开盘当日,客户将根据号码的先后顺序依次选房,同时凭号无论付款方式一律享受97折购房优惠。

刘果