

一个月后 机票折扣要“缩水”?

中国民航局出面“辟谣”，有可能今天凌晨机票价格再回调

昨天,网上一则消息称,从3月20日起销售下月20日(含)以后的机票,将执行新的机票幅度机制,国内航线机票价格将上涨一到两成。目前,中国民航信息网络股份有限公司(简称中航信)已向下属单位下发这一通知。

记者立即致电南京各家航空公司及机票代理点,确认4月20日(含)以后的票价真的变了,以后3折以下的机票将很难见着了。不过,昨天下午5点,记者又在网上发现了中国民航局“辟谣”的信息,对此,南京民航票务中心负责人叶西平也无奈地笑称:“如果消息不假的话,21日凌晨就会改回来。”

机票折扣要“缩水”

业内人士告诉记者,中航信于3月19日晚上上线新的机票票价新系统。上线后,出票日期自3月20日起销售4月20日(含)以后的航班,将按新的票价幅度执行。此次机票价格新计算方法出台后,国内航线涨幅约20%。此外,出票日期自3月20日之前销售的4月19日(含)以前的航班,按照现行舱位的折扣幅度执行。

据介绍,现行折扣幅度公式(新机票折扣率=1-(1-X)/1.25),其中X部分为目前机票的具体折扣,如现9折的机票,将变为9.2折;3折的机票将变为4.4折。按照新的计算方法,国内航线价格预计将上涨一到两成,头等舱及经济舱全价票将不执行新的机票幅度机制。而机票也有变化,上面不再显示折扣,只有基本运价。

“拿2折出票来说,按新方法算就是3.6折,而2折机票南京市场上其实差不多已经到底了。”业内人士明确表示,今后南京将很难看到3折以下的机票。

昨天,记者在东航的电脑售票系统中看到,4月20日(含)以后的票价已经发生了变化,如现在南京到北京,定价6折(700元),但4月20日(含)以后,这个价位的票价就“涨”至770元了,其他所有线路也全部进行了上调。

出错? 民航局出面“辟谣”

售票系统里的票价已调整。如果有市民昨天预订了4月20日的国内机票,那么这张机票已经按照新的价格在操作了。有消息称,票价新方案执行后,以往不能改签也不能退的低价票,今后可以享受改签退票等多项权利。业内人士揣测,国际通用惯例是只报机票票价,

这次调整也许是与国际接轨,但也有人认为这是对某些航空公司不计成本乱推低价票的“撒手锏”。

面对此消息,众多市民纷纷抱怨,昨天下午,居然出现了“戏剧性”的一幕,中国民航局开始辟谣,央视、搜狐等多个知名媒体分别报道了这样一则消息:民航国内航线运价政策没有任何变化。事件起因是由于中国民航信息网络股份有限公司的技术人员在给各地机票销售点发布运价系统维护通知时,将系统升级错解为国内运价调整,表述错误所致。

再掀航空界风暴,叶西平说他们也感觉莫名其妙,但这种“朝令夕改”的举措南京航空业内人士倒也“大度”地表示并不奇怪,因为曾经发生过。“如果民航局的信息是对的,那么21日零点估计售票系统票价就会改过来,早上见真假吧!”

【疑问】

提前买票 多掏的钱怎么办

如果真的出现了“朝令夕改”,那么就会出现这样一批“倒霉蛋”:拿南京到北京的为例,昨天提前买了4月30日的票,本来只要掏700元,现在却掏了770元。机票票价系统“轻易”可以变回来,多掏出去的钱还会轻易回到购票者的口袋吗?对此,相关人士均表示“不好说”:按道理,机票一旦出票差价就不能退了,因为票价本身是根据行情随时变的,但这又有点特殊,是因为众所周知的原因造成的,也可能出台相关退差价规定,让提前订票的旅客到各自订票点去退,“不过还是很难说。”

快报记者 毛丽萍



名城相约

昨天晚上,流光溢彩的秦淮河与彩灯绽放的白鹭洲齐放异彩,由南京联合北京、西安、杭州等古都城市共同发起的“中国历史文化名城互游活动”的启动仪式暨主题晚会在此举行。

快报记者 汲波 摄

更多市民赞同“入土为安” “绿色殡葬”叫好不叫座

快报讯(记者 项风华)400元的江葬、999元的树葬和音乐水葬、1000多元的花坛葬……昨天,南京市殡葬管理处山西路市民广场举办的咨询会,目的是向市民推广这些节地葬式,但这种“绿色生态殡葬”却叫好不叫座,传统的“入土为安”观念让“绿色殡葬”遭遇尴尬,看来南京要推广“绿色殡葬”尚有一段较长的路要走。

在昨天的广场咨询会上,记者看见,一个小时内,前来咨询的50多名市民中,仅有两三人问到了树葬。“虽然我知道会占地,但我还是想百年后有块地方,以后每年清明时,子女们能来看看我。”今年73岁的王大爷告诉记者,他有退休金,这些钱除了留一部分给子女外,他还特地留了一笔钱买一个双穴墓。

“像这样的大理石墓要多少钱啊?”一名中年女士问。“要2万。”听到这样的回答,这名女士咂嘴说:“这块墓才1个平方米啊,地点还在栖霞南象山,比新街口的房子都贵。”在采访中,记者第一次听到“经济适用墓”这个词,原来不少市民顺着各家墓园的咨询台领取手册,他们是在打听并比较墓价,“雨花台区那一片的墓园太贵了,那就往栖霞、江北一带找吧,选个经济的。不管怎么说都要买块墓地,树葬只花几百元,有点寒酸,别人会以为我们不孝。”47岁的王女士这样解释。

南京市殡葬管理处书记汪建华说,土地具有稀缺性,国家提出墓地少占或不占用地。近几年,绿色生态葬开始出现,主要有树葬、草坪葬、花坛葬、壁葬等形式。生态殡葬占地在0.1至0.3平方米间,有的甚至是不占地,按南京每年死亡3万多人来说,南京一年就可以省下6万平方米的土地。这两年南京几大公墓也顺应潮流辟地推出这些节地葬,但和传统的墓葬比,仅占5%，“入土为安”的传统观念仍在很多人脑中根深蒂固。“南京今后继续规划公墓用地的可能性很小,而且现有的公墓用地还将继续缩小,市民必须尽快解放思想。”汪建华表示,他们今后还将努力探索更多的居民可以接受又能节约土地的殡葬方式。

苏州吴中来“抢”医药人才

快报讯(记者 项风华)金融危机以来,在用人单位招聘减少的时候,医药类职位的需求不降反升。昨天,苏州市吴中区人民政府特地跑到南京来“抢”人才。

记者昨天从新闻发布会上获悉,为了缓解吴中区高层次医药人才的缺口,该区将于3月29日在江苏省人才市场举行“中国苏州吴中医药港医药人才招聘会”,届时将有惠氏制药有限公司、苏州东瑞制药有限公司、江苏吴中医药集团、苏州天马医药集团等医药骨干企业和苏州药明康德新药开发有限公司、苏州圣苏新药开发有限公司、苏州强达医药化学技术有限公司、苏州西山中科动物实验有限公司、苏州法思特生物制药科技有限公司等医药研发外包服务企业共计25家单位,

提供实验室主任、研究员、生产经理、项目主管、研发工程师、制造工程师等200多个岗位,主要招聘药物分析、生物技术、制药、化学等专业的博士、硕士、学士等中高级人才。

据苏州市吴中区委常委、组织部部长石钟琪介绍,吴中区政府每年计划在生物医药、电子信息、集成电路与软件、新材料、节能环保等10多个产业领域扶持5个左右的创新创业领军人才,给予领军人才20万~100万元的安家补贴,或者提供100平方米左右的公寓,免3年租金;来吴中创业,将享受创业载体提供的不少于100平方米的办公场所;对列入区创新创业领军人才计划的项目,给予50万~100万元的科技转向经费资助等。

东星停飞 携程全额赔付

快报讯(记者 毛丽萍)日前东星航空公司停飞,有超过400位客人通过携程预订东星航空的机票受到影响,携程目前正全力安排客人转签到其他航空公司,如果客人不愿意接受转签安排,携程将先行全额赔付相关费用。携程机票业务高级总监张伟表示,在此事件中,携程是第一家

宣布先行全额赔付的。他透露,携程现有400多张东星航空相关的订单,涉及费用30多万,因为东星航空停飞,这些客人全部受到影响,携程正根据客户行程改签到其他航空公司,如果无法安排到其他航空公司,或者客人不接受该安排,携程会先行将费用全退给客人,相关损失携程承担。

楼市低迷 炒房难出手被迫断供

法院提醒百姓买房、按揭要理性

受宏观经济形势影响,南京的房价近一年来也发生了微妙的变化,随之而来的是陆续出现的“断供”现象。而银行因“断供”而起诉个人客户的贷款案件也多了起来。今年前两个月,一家商业银行下关分行委托律师,一口气将40多起个人贷款案件送进了下关区法院立案庭。

炒房客资金紧张被迫断供

高军是南京的炒房客,前几年他的手中最多时有过20多套房源。不料从去年起,房价走低,市场持续低迷,他手头的房子难以出手,资金开始紧张起来。就在上一周,因奥体附近一套房子接连4期断供,他被银行推上了下关区法院的被告席。

早在2005年时,高军果断拿下了奥体附近一套130平方米的商品房,当时的价格5000多元/平方米。高军掏出14万元的首付,其余56万元向某商业银行下关分行贷款,分15年还清,每月须还5000多元。

在2006年和2007年时,房子倒进进出出,他手中的资金链倒也顺畅,如期还贷不是问题。不过到了去年,房价下跌导致房子难以出手,多套房贷积压在一起,负担越来越重。去年9月至12月,他不得已停掉了奥体这套房的房贷。

庭审中银行方面说,业主断供3个月,银行就可以起诉查封房产了,业主将损失首期款、已付按揭款和房产所有权。高军承诺说,“前面的39期房贷,我一期也没落过,你们相信我,我会想办法周转,贷款马上就还,罚息也交,官司就别打了”。银行表示同意,撤回诉

讼。高军也履行了承诺,还上了欠交的房贷。

首付跌没了,房子扔给银行

方成、李琴谈婚论嫁了,购买了江北的一套房做婚房。房子有30多万元。他们出了2成的首付,余下8成贷款,分20年还清。

方成抱怨自己有点“背”,自打买房后,江北的楼价就往下跌,“到现在,每平方米足足跌掉1000块,把首付都跌没了!”与此同时,他和李琴的感情也急转直下,两人要分手。

这“婚房”该如何处置呢?由于近半年的断供,今年3月,方成和李琴被银行告上下关区法院,庭审时,他们明确表态,“不要了,随银行收了去!”对此,银行有关人士提醒两位年轻人要慎重,因为业主一旦断供的话,损失最大的还是其本人,不仅“房财两空”,而且资信受损,“不良信用记录对断供者以后申请贷款、办理信用卡、出国以及高消费都可能造成限制”。

法院建议金融机构加强对贷款的审查监督,防范恶意逃贷,另外,百姓购房要理性按揭,理性消费。

(文中人物化名)

通讯员 中法宣
快报记者 马乐乐

首场房展会猛吹降价风 溧水别墅楼盘一套降了32万

快报讯(记者 尹晓波)都说房展会是楼市的一块“试金石”,那“试”出些什么风向呢?昨天,南京市规划建设展览馆举行了牛年第一场房展会,26家楼盘在展会现场纷纷给出了不同程度的优惠,而溧水一家别墅楼盘甚至直降32万元/套。同时,本月新开盘的楼盘达到了26家,并表示“近期在优惠力度上不会削减”。

在昨天的房展会现场,不少看房人对购房支票表示了很大兴趣:这个支票和前期派发的购房券有啥区别?展会主办方介绍说,购房支票不同于购房券,购房支票是针对现场确定买房,并交了定金的买房人才予以发放,实行实名制登记,购房人要凭身份证领取。

据统计,昨天有6名买房人在现场交定金后,申领了6张购房支票,总金额2.6万元。不过,有业内人士表示,购房支票和购房券并没有实质性的区别,都是要买了房之后才能

给便宜,也就是换了个“马甲”而已。

记者在现场发现,几乎所有楼盘都有不同程度的优惠,优惠程度从几千元到数万元不等,其中溧水一家别墅楼盘,推出两套特价房,每套售价从178万元,直降到146万,便宜了32万元。“买房人的需求存在,但热情还有待激发。”

一家参展的开发商表示,几乎所有买房人都在问有没有优惠、优惠不大,可见买房人的心理还是比较强硬的。与此同时,本月南京将有26家楼盘新推房源,各家楼盘宣称之前的优惠不会减少。

有楼市专家认为,楼市的成交量回升并不代表楼市的回暖,因为现在成交量主要以“两江板块”(江北、江宁)低房价为主,但同时也要看到“两江板块”待售房源还在2.5万套左右,另外江南八城区的待售房源也有2万套左右,这对楼市的消化是个不小的压力。因此,近期南京的楼市将依旧以降价促销为主流。

南京法院抗击金融风暴