

带厕廉租房 怎么就成了奢侈品

■热点纵论

知名经济学家茅于軾在接受采访时称,“廉租房应该是没有厕所的,只有公共厕所,这样的房子有钱人才不喜欢。”这句话在网上激起千层浪,有的网友认为,茅于軾的建议是杜绝富人入住廉租房的最佳办法;也有的认为,穷人也有享受独立厕所的权利。

(3月19日《信息时报》) 我很感慨,在廉租房里辟一平方米的地方,再设个蹲坑,居然就失去了抵御有钱人浑水摸鱼的能力。回想起早年四合院、筒子楼里的“伦蹄(敦)”景色,独立卫生间一度被我们视为文明的碉堡,现在却成了穷人的“死穴”。茅先生自称“替富人说话,为穷人办事”,我相信他是这么做的,但事办到这个份儿上,穷人,其实也应包括部分富人,怕是只有仰天长笑了。

穷人笑什么?笑这回总算踏实了,虽然尿急了要到外面排队去,但好歹有个不再担心被别人抢走的家。范伟在电影《求求你,表扬我》里说,“幸福就是我想上茅房,只有一个坑,你蹲在那儿,那你就比我幸福!”现在这句话可以改了:“幸福就是您想上茅房,有一大排坑,您不蹲,那我就幸福!”那些无良的富人笑什么?笑这招可真够阴的,可还是难不倒我,我要廉租房和经适房是拿来赚钱的,又不是自己住的,没厕所关我屁事。

茅先生说,他只是发表一点个人看法。这话的意思我明白:他只是姑妄说之,也请大伙儿姑妄听之。可我不能不问,为什么一个一辈子吃经济学饭的人,把个蹲坑也看成了奢侈品?我理解,茅先生出此下策,是想釜底抽薪,断绝了无良富人觊觎的冲动。可我还是要问,断绝经适房、廉租房被巧取豪夺,凭什么就得让穷人一再退让,难道穷人真的就没有尊严?有人说茅先生老糊涂了,我有同感。我还想再问一句,看看当前一些地方经适房或廉租房朝令夕改,表里不一的政策,又有谁能不糊涂?我只知道,当前,除了政府的强制性政策外,几乎没有开发商自愿投资经适房或廉租房,而好不容易建起来的经适房和廉租房,不是面积夸张到300平方米一套,就是干脆远得公交车都得带上备用油箱才能跑得到……这么看来,茅先生抛出“无厕廉租房”话题,其实也是一种意在讽刺的行为艺术,别太认真。(简外)

“药价调查权”千万不能在药企手里

■今日视点

国家发改委办公厅下发《关于开展药品成本价格调查的通知》,要求以各省市为单位,组织医药企业和医疗机构填报药品成本和价格调查表。调查范围为所有列入国家基本医疗保险和工伤保险药品目录的药品。

(3月19日《21世纪经济报道》) 在新医改方案即将出炉的前夕,发改委此举显然是为新医改方案中的药价调整做准备。药价虚高的顽症不解决,新医改也难言成功,所以说,药价调查事关大局,不可小视。

但如此重要的调查能否获得真实的药品成本与价格数据呢?我并不乐观。因为让药企自己填报数据的调查方式,无疑是给了药企一次说谎的机会。正像一位药企人士所言:填报数据一向是“走过场”,数据真假难以核实。那么,通过这种调查方式获得的结果又有多少实际意义呢?

在我看来,让药企和医院自行填报数据,其实就等于把本该由发改委掌握的“药价调查权”,交给了药企和医院。表面上看,下面是按照发改委的要求填报数据的,而且地方物价部门也在监督,政府部门似乎掌握着调查权。但事实上,“药价调查权”掌握在药企和医院手里,想填报多少就填报多少,想撒多大的谎就撒多大的谎。因为药品成本、市场价格涉及多个环节,有关部门很难逐一核实。药价一直虚高,很大程度上就是因为药企被有关部门赋予的话语权太大,低价药换个包装和名称,就能够通过审批,成为高价的新药。

显而易见,要想获得比较真实的药价信息作为决策依据,发改委理应掌握好药价调查权。在要求药企和医院自行填报数据的同时,国家发改委和地方物价部门应该做好抽查工作。一旦发现某家药企谎报数据,就毫不手软地进行公开曝光并严厉处罚,让撒谎者为撒谎付出代价。

更为重要的是,发改委最好亲力亲为,多组织几个调查组深入一线调查摸底。无疑,要想获得核心数据,就不能坐着等汇报,而是要去耳闻目睹,甚至有必要轻车简从、乔装打扮,以“微服私访”的方式去调查。

前段时间,住房和城乡建设部就全国住房成交量进行过“微服私访”,虽然后来遭遇到质疑,但这种调查方式值得借鉴。必要的时候,也可以将调查交给没有利益嫌疑的社会调查机构,这样得来的数据,才足够干净。

此外,有必要鼓励有良知的业内人士爆料药价黑幕。2008年8月,一位医药代表就自曝黑幕:药店将药分为A、B、C、D级,利润按顺序递减,首推药最低利润为40%以上,最高达80%;还有医药代表揭穿药价:某药出厂价仅3.8元,医院却卖98元高价;坐堂老中医也曾自曝中药价格“黑幕”……可以说,这些与药价有关的“内部数据”都是很珍贵的,有一定的参考价值。(张海英)

中投公司比外管局更适合外汇投资

【财经纵横之叶檀专栏】

最近中投投资亏损老挨骂,而另一个更大的亏损大户外管局倒是亦无风雨亦无晴,受到的舆论压力要小得多。

这是因为,中投亏损是在明面上,投资黑石迄今浮亏多少,清清楚楚一目了然。另一方面,中投实行的是公司制,讲究的是风险与收益,亏损多少当然由市场说了算。中投需要反省的是专业技能与内部运作机制,而不是因为亏损就否认市场化的改革方向,回到计划经济的老路上去。

相比中投,外管局是个更不透明的行政机构,他们既不公布投资盈亏,也不公布投资状况,连运作状况外人也只能猜个大概。如果说为了商业保密,我们可以允许外管局的资本运作不对国民公布,但一年一度的财政年度,外管局总应该向全体国民、向外汇储备的创造者们交一份成绩单吧。

外管局“出海”主要通过设立的华安公司完成。该公司成立于1997年6月2日,注册资本1亿港元。华安公司章程显示:公司可以投资各种金融工具,包括证券、外汇和商品等,可代理外管局管

理外汇储备,在全球范围内管理投资基金,以及从事其他经中央银行授权批准的业务。不像中投公司、华安公司没有向国民负责的义务。

中投公司受到央行、财政部等各方面的牵制,由于信息相对较公开,说些大话很容易就暴露在光天化日之下。但外管局不一样,由于缺乏公开信息,市场只能估算外汇投资的盈亏。长期关注中国外汇资产的经济学家赛斯特估计,负责管理中国近2万亿美元外汇储备的外管局,海外股票投资损失可能已超过800亿美元。这些损失难辨真假,如果有损失,也是从2007年股市高涨时到暴跌之后积累下来的。当时,外管局预估全部投资于美国国债风险太大,因此采取了投资股市的策略。种种迹象显示,股市大挫之后,外管局在美国贬值的时候大幅度增持美国国债,随后迎来了美元的反弹和美债的飙涨,应该有不少账面盈利。不过由于美国政府救市采取的是稀释美元价值的策略,因此美元下挫是早晚的事,希望外管局能抓住高位减持美债的机会。

在外汇的战略投资方

面,目前购买资源、建立中非基金等办法是正确的做法,意在打通中国制造业的资源瓶颈。但由外管局太青睐美国国债,很可能背离中国外汇储备购买技术、购买资源的战略决策。多元化投资的失败,使外管局不得不回到美国国债。3月16日晚,美国公布的数据显示,中国1月份继续增持美国国债122亿美元,总持仓达到7396亿美元,稳居世界第一的位置。这使中国外储捆绑在美国战车上,才有了温家宝总理对在美的中国资产的担心,才有了中国银监会培训中心主任罗平在美国的大白话斥责:“你们太可恶了。一旦你们开始发行1万亿美元至2万亿美元的债券……我们知道美元会贬值。因此你们太可恶了,但我们没办法。”

不管是外管局下属公司,还是中投公司主导中国的外汇储备投资,有两点必须把握,一是围绕中国经济的战略决策决定投资方向,二是向国民负责,学习罗马锡模式实现公司制的治理方式——从这两方面出发,由中投公司主导是更好的选择。

(作者系资深财经评论员)

投稿邮箱:wfwcbxyh@vip.sohu.net
电话:025-84783646

市委书记有权要求公民道歉吗?

【学者视线之肖余恨专栏】

吉林省松原市男子龙大海破坏了35米长的绿化带护栏,被管理人员当场抓住扭送警方。松原市委书记蓝军批示要求龙大海向全市人民公开道歉。

(《京华时报》3月19日)

龙大海该受处罚没有疑义,那么,市委书记有没有权力让龙大海在电视上向全市人民道歉呢?这是舆论争议的焦点。从一家门户网站的调查来看,有七成网友支持蓝书记,三成网友反对,认为这是越权执法,于法无据。

仔细分析一下可以看出,七成网友支持蓝书记,是因为支持惩处破坏公物的行为。但是否道歉,则是道德层面的要求。违反法律的龙大海已经受到了应有的惩处。在社会公德的层面上,你可以谴责龙大海,但你不能让他去游街,同样不应该强令他在电视上示众道歉。因为,法律没有这个规定,即便是市委书记,也无权强迫龙大海这样做,因为对于权力而言,法无授权则不可为,法律显然没有给市委书记这个权力。作为市委书记,首先要明确自己手中权力的边界,带头做一个守法公民。越过了法律的边界,哪怕是代表了舆论的大多数,哪怕是打着公共利益的旗号,也不可为之——“多数人的暴政”,往往是最可怕也是最危险的。

在很多人意识中,市委书记几乎就是无所不能的权力的代名

词,小民百姓更是不在话下。正是这种权力意识,往往使得一些地方大员敢于动辄突破权力边界。如果加装了正义和公共利益的助推器,他们更是无所不敢为。大规模的强行拆迁,是为了公共利益;疯狂的招商引资,是为了公共利益。观照公民龙大海这一小事件,市委书记责令其道歉,如果龙大海具备足够的法律意识和权利意识,他可以断然拒绝。如果他断不从命,市委书记会采取什么样的手段,给其压力?我们还真不敢想象。既往发生的许多事件,让我们心有余悸,也更让我们愿意在强权面前,以弱者的姿态抱团取暖。

欣慰的是,这是一个信息流动的时代,信息的流动让偏居一隅的地方与我们有效联通了起来,使得正义无边界,公正跨区域。蓝军书记的做法漫过了权力边界,它给公民龙大海带来了精神伤害的时候,舆论对蓝书记的质疑,恰恰是人们对自身权利意识作出的恰当反应。正是这种“多管闲事”似的监督和质疑,使得龙大海不是漂泊于权利孤岛上的那片落叶。这看起来是一件小事,但却具有非同凡响的意义:在法律的框架之内,任何人都没有伤害他人、哪怕是轻微的精神伤害的权力。这种权利意识的复苏和强化,正是我们阔步走向法治社会、公民社会的一个基点。

(作者系南京政治学院新闻传播系副教授)

想起了高强感慨“瞒不住了”

【中国观察之潘多拉专栏】

中央人民广播电台记者近日在河南省民权县采访,发现不少婴幼儿感染上了手足口病。在当地卫生防疫部门的干预下,感染者都被诊断为患上了脑炎、上呼吸道感染等不同病症,对于感染者出现的十分明显的手足口病症状,医生在病历里只字不提。(3月19日《新快报》)

如果报道属实,那么这就是一起典型的瞒报疫情事件。出了事情首先想到要捂盖子、封锁消息,这在一些地方几乎成了条件反射式的行为。在以往信息不发达的年代,在封闭的政府管理体制下,这种做法即便未能瞒得惊天无迹,掩盖得密不透风,也基本上能够大事化小小事化了。

然而现在是信息时代,网络时代,是公民权利时代、全球化治理时代,一个地方或部门要想继续隐瞒疫情、掩盖事故,如果他们还有一点理智,就必须得掂量一下可能出现的后果。须知中国早已不是“鸡犬之声相闻,老死不相往来”的国度,中国人早已不是“非礼勿视,非礼勿听”的臣民,你能让本地的电视、报纸三缄其口,你还能让本

地老百姓都不听中央电台、不看CCTV,不上网看新闻吗?捂盖子只会继续延误对疫情的控制,只会使疫病更加畅通无阻地泛滥开来,局面如果一败涂地不可收拾,当官的又能有什么好果子吃呢?

突然想起了原卫生部党组书记高强6年前说过的一段话。当时肆虐中国的“非典”初步得到控制,高强在一次记者招待会上坦言:“我到卫生部工作以后,对传染病的问题有一个基本的认识,就是传染病要瞒是瞒不住的。因为数字可以隐瞒,但是病毒是隐瞒不了的。”一番感慨的是意味深长。多少年以来,经历了无数惨痛的教训,付出了无比沉重的代价,而今我们终于知道,在信息发达的今天,无论发生了多么严重的疫情、事故,最明智的做法就是不要隐瞒,因为任何隐瞒都无异于掩耳盗铃,最终必然是搬起石头砸自己的脚。

“要瞒是瞒不住的”,这是一个多么了不起的发现!可叹的是,有人至今仍然不明白这个道理,仍然怀着可笑的幻想,要把隐瞒疫情的蠢事进行到底。

(作者系资深时事评论员,有文集《英俊的丑角》等问世)



南京天脉广告是一家媒体代理为主的综合型广告公司,具有多年媒体服务经验,为众多品牌客户(五星、国美、中国电信、宏图三胞、海尔等)提供推广策划、媒介购买、创意设计、电台发布、户外传播等各项服务。现因公司发展需要,特高薪诚邀广告业优秀人才加盟,共筑天脉辉煌明天。有意者请于一周内将个人简历及作品等相关材料发送至4419840@163.com,合则面谈。

虚位以待

【资深策划】

- 广告学相关专业,本科以上学历,3年以上广告策划工作经验;
- 才思敏捷,具备出色的市场分析能力和较强的文字撰写能力,能独立完成整套策划,有成功案例;
- 对策略有较强的领悟能力和把握能力,有独到的创意观点,有多方位多渠道,创新的务实勇敢作风;
- 具备良好的沟通能力和协调能力,吃苦耐劳,责任心强,具有团队合作精神。

【文案】

- 中文、新闻、广告等相关专业,本科以上学历,2年以上文案工作经验;
- 才思敏捷,熟悉市场,具备一定的市场分析能力,有独到的创意观点;
- 较强的领悟能力和把握能力,文字功底深厚;
- 具备良好的沟通能力和协调能力,吃苦耐劳,责任心强,具有团队合作精神。

【资深设计】

- 设计类专业本科以上学历,有扎实的美术功底和深厚的艺术修养;
- 三年以上设计工作经验,较强的创意能力;
- 熟悉使用各种设计软件,有优秀的成功案例;
- 吃苦耐劳,责任心强,具有团队合作精神。

【业务】

- 大专以上,具有较强的沟通能力和良好的团队协作精神,有平面广告工作经验或4A相关职位经验者优先。

【客服】

- 大专以上,有敬业精神,形象佳,能吃苦耐劳,工作踏实,有工作经验者优先。



活动策划 Activities Tactics * 报纸媒体独家代理 Press Media Agent * 创意设计 Original Design * 户外媒体独家代理 Outdoor Media Agent * 广播/电视媒体独家代理 Radio/TV Media Agent * 物料资源/活动执行 Interflow of goods and materials Agent
地址:洪武路261号联合广场201室(210002) 电话:84419840 84452610 86649137 联系人:李小姐