

金楼市 周刊 Estate

最权威的财富地产杂志

编辑部外传

楼市打假

3·15已过,三月未过。再谈打假,犹未晚矣。

编辑部常打假。有形之假,诸如漏水、裂缝,层高或使用面积斤少两,已令路人义愤;更兼无形之假,时而是假售罄,时而是假交付,时而是假房价,如同无影之拳,万难躲闪,万难消受。如此林林总总算来,楼市之假,丝毫不比奶业少。但假得理直气壮之处,是任何其他消费行业所莫能追赶。

最近的假回暖,就是个典型的例子。

回暖的声音渐执着,在一个空气中凝固着浓郁的油菜花香的日子里,编辑部集体踏青,分赴江北、江宁、河西。最近,这三大区域暖气蒸腾。

江宁线大跌眼镜,一家知名楼盘售楼处未开盘便关门,撤人,掐线。犹记得去年岁末轰轰烈烈的看房活动人气十足,眼望着面前幢幢高楼拔地而起,暗自思销售许可证是否也有有效期。

另一家知名楼盘看似形成鲜明对比,接待热情,制服靓丽,解说详细。但当记者指着眼前业已封顶的住宅询问“何以明年交付”时,答曰:“慢工出细活。”再

问:“何以工地无人?”答曰:“工人下月底进场。”如此资金链,谁敢出手。

江北线感触良多。所谓耳听为虚,眼见为实。若干家楼盘涨价的背后,矗立着一些沉默的事实。他们有的是尾房,以尾房投石问路,渲染声势,明摆着不怕乏人问津。有的是垃圾焚烧发电厂一次一次的听证,无法漠视。有的是部分楼盘变相封盘,拖延时日——刚性需求激情过后,回归平淡。“刚性改善”需求唱主角的时候,江北要挺身而出,也得先练好内功才行。

河西线迷雾重重。大户型渐行渐远,成交量是谁顶上去的?万科光明城市,金地南京,朗诗国际街区,13000元-15000元/平方米的价格,货真价实的改善性需求正在释放。刚需的房源呢?匮乏。

如此回暖,怎不让普通购房者感觉丝丝冷意。

躁动无可避免。最近连续被刚需朋友们追问,是不是该出手了?编辑部想说的是,楼市和股市有共通之处:一个假消息,念叨的人多了,便是真实的行情。想打假?天天3·15都难!

快报记者 刘欣

你+《金楼市》+专家

踩盘三人行

想买房——不会看房怎么行?
想看房——不懂专业怎么行?
想踩盘——赶紧拨打 96060

大多数购房者看房数月已成“专家”,但偶遇蓝天碧瓦一见钟情,却也难免一时冲动一时从众。跟着百号人看房团横扫楼市挑肥拣瘦?一只独舟纵横楼海百炼成金?不如定期阅读一份最真实、客观的踩盘报告,不如随楼市专家、房产记者三五结伴,实地踩盘拿捏分寸。

下周,《金楼市》全新栏目“踩盘三人行”即将亮相。

倾力打造 南京最权威的踩盘报告

“踩盘三人行”是《金楼市》编辑部2009年倾力打造的全新栏目。与时下楼市动辄数百人同车前往的大型看房团活动不同,“踩盘三人行”由读者点盘,记者邀请楼市专家陪读者一道实地踩盘。“精”、“准”、“专”成为栏目的首要特色。

这一活动计划由“读者+记者+专家”组成看房小

组,根据读者的报名情况和要求,选择一天看同一区域或同一类型的几家楼盘,从最客观、最专业角度,给出点评。“既能解答读者的疑问,也给人以借鉴,这将是一份南京最权威的踩盘报告。”

专家随行 现场点评楼盘孰优孰劣

目前《金楼市》“智库顾问团”专家、学者及业内精英已有十人。有学者,有地产研究机构专家,有建筑专家,也有园林景观环境、住宅节能、商业地产等各领域专家。

“建筑设计专家可以在建筑舒适度、户型设计等方面给读者建议,规划、楼市研究专家更能看得清一个区域、一个楼盘日后的升值潜力、居住便捷度,验房专家为质量把关……”《金楼市》特别邀请各领域专家参与的目的,就是希望“踩盘三人行”能真正专业,有效服务读者。

你点我说

招募读者参与踩盘活动

“踩盘三人行”推出之际,现特招募意向购房的读者参与活动,点出意向楼盘,实地参与第一期踩盘活动。

参与“踩盘三人行”的读者,除与楼市专家、快报记者一道踩盘、享受专家团为其提供的置业建议外,日后可优先享受快报“置业理财”、“免费验房”、“免费设计”、“家装团购”等系列栏目活动。快报记者 杨连双

报名贴士

第一期踩盘报名啦

想跟我们一起踩盘吗?你最想看哪家楼盘?最想了解这些楼盘哪些细节?欢迎与我们联系,并留下你的联系方式。

咨询热线:84783545

84783529 84783628 96060

邮件地址:kb-jls@163.com

《金楼市》

“智库顾问团”名单

汪杰(南京市民用建筑设计研究院院长)

李浩年(南京市园林规划设计院院长)

苏晓晴(南京问策商业顾问管理有限公司总经理)

齐雁舒(高级建筑师、英国皇家特许建造师)

张伊心(南京金良建筑装饰设计有限公司总经理)

吴翔华(南京工业大学房地产经营管理系副主任)

简飞(南京网尚研究机构副总经理)

刘新(华森建筑南京公司总建筑师)

周颖(易居中国信息咨询部经理)

张辉(南京房地产开发建设促进会秘书长)

丁渤(南京资深验房师)

姜良龙(南京臣功建筑节能材料有限公司总工)

(以上排名不分先后)

中海地产

中国房地产百强企业综合实力TOP10第一名 / 连续5年荣膺中国蓝筹地产榜样企业 / 中国房地产品牌价值第一名 / 中国最受尊敬企业 / 中国大学生最佳雇主



一个人的珍藏 两个人的珍爱

首付8万,我把鼓楼带回家



33m²、44m²珍藏组团珍域即将开盘

诚意金预约火热进行中,交纳5000元冲抵20000元

中海·凯旋门 珍域

THE ARCH

VIP | 83338899

项目地址:鼓楼区中山北路政治学院向北80米

◎珍稀地段:鼓楼区中山北路,城市中枢“第一大道”,湖南路、家乐福两大商圈咫尺之遥,南政、南财等十余所高校环绕河滨;多条公交线路、3大城市主干道、规划中地铁5号线,畅达全城。◎珍贵礼遇:3000平米城市绿林,步道或法式风情商业街,11万平米邻里社区,排高五星级大堂,专业服务团队镇守恭迎。◎珍巧尺度:33m²主城个人领地,44m²全租独立空间。◎甄选建材:鼓楼区域地标建筑群,380度全方位豪华风格,云集意大利水磨、科勒卫浴等国际一线品牌。◎真诚服务:30年品牌积淀,中海地产鼎力钜献。

