

春到江北别样风情

江北看房踏青明日出发

虽然经过了精心筛选,但滨江线报名业主仍旧突破百人,老山看房线人数更是达到 200 人之多。由于购房者对本次主题性看房颇为认可,主办方也考虑增发一定车次,尽量满足购房者需求。明天,针对滨江和老山两条线的看房车将同时发车,几百名业主将分别领略威尼斯水城、大华锦绣华城、山水云房、自然天城四大项目的别样风情。

[看风景]

领略威尼斯风情

主干道宽敞宜人,两边有着富有情境的绿化景观;建筑立面造型丰富,极具异域气息;房子布局排列合理,在不同位置上都拥有开阔的视野;在景观洋房以及别墅所处区域,有意大利风情雕塑,构成社区内的独特景观;威尼斯风情的主题会所,被风情河道紧紧围绕;几座水栈桥将开阔的水面、会所和小区通道自然连接,颇具匠心;假日酒店档次非凡……无论是楼间距、组团绿化景观,还是贯穿社区的水景主题等,都在江北社区中比较少见。而威尼斯水城项目在售楼的洋房,更是体现出超强舒适性。

正南正北朝向,通透流畅的采光和通风,能够让购房者体验到高档次居住品质。项目社区内拥有大型圣马可商业广场、威尼斯大公馆VIP 顶级俱乐部、五星级威尼斯假日酒店、斯坦贝克湖等特色商业与休闲配套,便利生活无处不在。

[看配套]

江北不乏便利生活

随着城市的发展,浦口传统的商业圈已不能满足业主的需求,法国家乐福以其自有的超级大卖场和引领的品牌服饰、餐饮连锁、娱乐休闲等诸多商家的入驻,宣告了一个 shoppingmall 式的综合性核心消费场将落户大华锦绣华城,该区域一个国际化新商业时代的来临。在本次针对滨江线大华锦绣华城项目的看房中,购房者不但能现场体验该项目现房实景,还能对该项目齐全的配套做一个全方位的了解。

家乐福入驻大华之前,大华锦绣华城还成功引进了重点名校——浦口实验小学,该小学是省内首屈一指的“八轨小学”,师资力量雄厚,教学质量优异。大华榴美颂幼儿园也是浦口区教育局直属幼儿园,总建筑面积约 3000 余平米。占地 2 万平米的芳香公园、美颂生活馆及商业街等配套,更是丰富了项目配套类型,给购房者带来迥然不同的置业体验。

[看实力]

品牌企业巅峰巨献

占地一千余亩,背依秀丽的老山,紧邻珍珠泉、白马湖等原生态景点……仅从位置上看,自然天城已经具备了高档别墅最核心的资源要素。而在建筑与景观规划上,该项目更称得上是颇具匠心的经典作品。其规划有独栋、双拼、联排等多种别墅类型,整个别墅区依山就势,建筑与环境有机融合,静谧地舒展在老山山麓,犹如脱胎于自然中的原生态别墅区。该项目运营商——江苏国信集团旗下的江苏国信地产,更是一个具有十多年开拓发展的经验,目前已是长三角地区知名的不动产开发经营商。

目前国信地产已拥有多家房地产开发公司及国信物业管理有限公司。开发区域遍布南京、无锡、苏州、上海、镇江、徐州及海南等地。而自然天城也是其整合了多年开发经验,斥巨资打造的经典之作。届时参与看房的购房者,都将有机会一睹品牌项目的独特风采。

[看建筑]

生态节能建筑标本

拥有 80 年历史的加拿大 BDCL 建筑公司,采用别墅设计手法,营造情景生活。赠送前庭后院、景观露台、生态花池、双层屋顶花园等,平均得房率超 90%,部分实得率高达 140%。项目核心产品,类别墅低密度花庭洋房,其容积率仅为 1.03。山水云房建筑采用框架结构,层层退台处理在区域内尤为罕见;其建筑外立面融合南京灰砖、江南浅色墙面及北美红雪松木贴面,既传承了地域的文脉特色,又呈现出国际流行的品质感;在每层露台上,业主均可根据自己的爱好,搭配种植绿色植物,这也使得项目外立面变化更加丰富,山水云房也因此独特设计,成为能够“生长”的社区。

快报记者 许延正

报名参加江北看房活动的读者最迟将于今天 12:00 前接到看房事宜的通知,敬请关注。

中央路黄金旺铺不容错过

天正湖滨黄金商铺仅 18 席

股市一蹶不振?住宅乏善可陈?哪里还有稳赚不赔的投资热点?天正湖滨黄金商铺!

据悉,鼓北豪宅天正湖滨近期将推出沿中央路的黄金商铺。而这幅辐射百万消费圈层的黄金地段,天正商铺仅有 18 席。在城市扩容、商铺云涌的大环境下,如何选准商铺就成为市民投资之难题。天正商铺是否值得购买?是日,记者来到项目现场,一探该项目投资指数。

城市核心区,成熟商圈氛围

小而言之,“金角银边草肚皮”是商铺投资的不二法则。地处中央路与黑龙江路、四川路之间的天正湖滨,尽占“角”和“边”利好。身兼社区商铺和沿街商铺两种角色,功能“二合一”,掘金机会更多。

大而言之,百年中央路,一直是城市中轴线。这一连接湖南路商圈和中央门商圈的黄金街道,早已一铺难求。这是城市核心商铺与新城区商铺注定的不同命运。天正湖滨沿街商铺一出生,就含着金钥匙。

百万人流量,消费能力旺盛

天正湖滨附近的中央门汽车站、火车站每天有大量客群流动。模范马路通道、玄武湖隧道、地铁、火车站、汽车站等完善的交通网,使消费者在各个高峰时段都可以快速通达。

此外,中央路沿线目前也正在逐步成为南京最高端的写字楼、酒店、商业聚集的黄金大道。洲际酒店、南京国际广场、威斯汀酒店,以及老牌五星级涉外酒店玄武饭店,沿中央路一路排开。嘉里集团去年在中央路拿下地块,天正湖滨附近还将迎来嘉里中心、香格里拉酒店等“笋茏”。

高尚居住区,白金人群聚集

事实上,天正湖滨所在的

“鼓北板块”早已成为南京城中屈指可数的高尚社区聚集地。目前在一公里半径内汇聚了天正湖滨、金陵大公馆、汇林绿洲等十余家高档楼盘,以私企业主、公务员、企业高管、高校教师等高端人士为主,这数十万人士都是天正湖滨商业旺铺的白金消费群体。

此外,在天正湖滨附近还有上汽集团、国电南自、国电南瑞等大型现代企业分布。新模范马路创意性国际社区的形,与南京汽车工业设计中心、江苏电子工业设计等九大高科技机构,集结成消费实力巨大的“三高”圈层。

一楼 6 米挑高,打造百变商铺

天正商铺商铺面积约 2 万余平米,单层面积约 3500 平方米。建筑整体采用多种分割方式,160~4000 平米不等,既有适合中小投资者的小商铺,也有满足高端品牌的大商铺。商铺全部采用石材干挂外立面,VRV 分户中央空调,每层均合理配置了餐饮厨房区域及相关设施预留位,硬件配置和布局灵活性在同区域内无出其右。

据悉,天正商铺 1 层规划为精品商业步行街,层高 6 米;2-3 层可规划为大型餐饮和娱乐、健身;地下 1 层,规划为便民超市。目前全现房销售,投资立竿见影。对外发售仅 18 席。快报记者 杨连双

寻房启示

搜索 4200 元 / m² 起, 江宁品质大宅

宁杭高速东山出口 臻品新房 4 月公开 风惜立面、奢华样板即将呈现

洋溢夏威夷风情格调的格调社区——青山湾,品质即将呈现之际,限量推出 4200 元 / m² 起特惠房源,挑战江宁楼盘超高性价比,主力 110m² 品质三房, 46 万起售,好楼层,优景观,心仪好房,先到先得。超值特惠仅此一次,更需您把握时机,自住投资两相宜!

Hotline/ 025 52198666 86181999
外展中心: 江宁区上元大街(101 公交城中站)上海浦发银行对面

【八大价值,成就青山湾之夏威夷风情美宅】
 ①夏威夷风情品质豪宅,标杆江宁;
 ②内外优美水景,构筑浪漫环境;
 ③宁杭高速东山出口,无缝对接上城繁华;
 ④东去不足 1 公里,即是南京“新白云亭”农副产品物流配送中心;
 ⑤紧邻仙东、西、北三条城市动脉,贵捷主城;
 ⑥ 3 条公交线路对接地铁口,多条公交对接主城;
 ⑦众多名校环侍而立,子女教育前程无忧;
 ⑧东山成熟配套,生活更从容。

