

# 煊赫门·世家 传世名盘大家典范

2009年的春天,购房热潮悄然席卷了城市。对于煊赫门·世家来说,每天络绎不绝的客户,已在意料之中;所有的人都知道,即使有钱,也未必能在城市中心买到好房子。

2008年,大发凯润金城推出了2栋小高层,取名叫煊赫门,而今已近售罄。没买到的客户后悔不迭,“城市中心再也没有房子了。”2009年煊赫门又重装上阵。是为煊赫门·世家。为大发凯润金城最后两栋高层住宅。甫一推出,立刻就成为了社会议论的焦点。

城市中心的楼盘少之又

少,简直是屈指可数。金鹰国际花园,金陵王府,长江路九号,煊赫门都已成为过去。市中心物业价值也在供应量减少的同时更为凸显,这种核心价值的体现在南京这种单中心,按圈层外扩城市中尤其突出。供应量,市中心越来越少,房价,市中心越来越高,地价,市中心长得最快,随着城市的发展,市中心的物业开发已逐步走向见缝插针的状态。煊赫门·世家在大发凯润金城景观的核心位置,美国21世纪景观公司,充分利用空间,扩大绿化园林景观面积,打造了1368文化游园,体现了韩家巷的历史人文气息。

“城中住宅有多少卖多少,关键看价格”,目前市场上的城市中心二手房的价格也相当高,金鹰国际花园的二手房价格在1.8万—2.2万/平方米,供应量极其稀少,而且处在可遇不可求的状态。城市中心的住宅诸如长江路九号,价格要过2万/平米。没什么开盘不开盘的,现在就接受客户预订了,均价在两万左右。城中金鼎湾又掀起了新一轮高房价。在锁金村的长发地产无底楼盘房价也开到每平方米1.7万元,甚至更高。

其实,城市中心的住宅不仅有居住的价值,而且有传世的價值。围绕南京中心圈的经

济圈,政治圈,文化圈深深影响着城市发展。可以说煊赫门·世家,将会引领高端住宅的新标杆。煊赫门·世家凭借地段和产品的完美结合,成为备受追捧的典范“大家”。在南京中心,拥有高舒适度、私密性、景观化的居所,那几乎是一种奢望。煊赫门推出的户型,视野开阔,户型空间恰到好处,独有阳光房设计,提高了居住舒适度,显示了世家风范,也获得了客户广泛赞誉。

为祝贺热销,大发集团针对煊赫门·世家推出限量特价房,低至9.3折,购房同时购车位,车位享受6折优惠。

# 南京首家住宅试点应用“预拌砂浆” 金地推动南京建筑业技术革命

3月18日,建设部、商务部领导组成的代表团出现在了金地·名京项目现场。作为南京唯一试点应用“预拌砂浆”的住宅项目,金地·名京受到了考察团的一致肯定。据悉,预拌砂浆是继混凝土商品化后,建筑材料、建筑施工工艺的又一次革命,该产品具有节能环保、稳定性强、节省人力等多项优点。

“城市能够成为怎样的城市,很大程度上会受到房地产开发商的影响,所以开发商必须承担起社会责任,促进节能减排、环保技术和环保产品的应用。”金地南京公司总经理邓耀东先生表示,金地在规划之初,就把金地·名京定位为一个优秀的、高品质的作品。这种高品质的体现是多方面的:对土地的最佳价

值提炼、对土地的文脉传承、建筑材料的环保节能、建筑工艺的文明精致等等。其中,应用预拌砂浆就是金地·名京在建筑材料和建筑工艺的重要革新。

“在发达国家,预拌砂浆已经得到广泛应用。在我国建筑行业每年使用的十几亿吨建筑砂浆中,预拌砂浆的比例依然很小。”金地南京公司总经理邓耀东表示,推广使用预拌砂浆技术,在不断提高人们居住舒适度、降低建筑能耗总量的同时,降低建筑能耗总量,有效缓解能源的供需矛盾,既具有实际经济意义,又具有重要的社会意义和环保价值。他指出,建筑砂浆从现场自拌到商品化集中生产,不仅是生产形式的改变,而且是砂浆产品和建筑施工工艺的一次革命。

# 天华硅谷庄园二期明日盛大开盘

3月21日,本周六,天华硅谷庄园二期即将盛大开盘。在二期成交的1060组客户中,有的人喜欢地铁,觉得到时候可以搭地铁去江南上班或购物;有的人喜欢坡地上的西班牙风情建筑,觉得这是江北最美的房子之一;也有的人看好项目的地段和未来发展,觉得这一江北核心区的成熟地段未来一定会有不可限量的发展前景……但是,有1个价值,一定是所有1060组客户都认同:那就是用实

惠的价格,买下了地铁、成熟配套、江北新城规划、西班牙风情,还有苏宁环球的品牌保证。天华硅谷庄园二期将推出优质房源来继续回馈大众一直以来的支持与青睐。天华硅谷庄园二期由位于山体坡地上的多层与小高层组成,主要户型有84—89平方米精致二房与105—115平方米雍容三房。坡地建筑的价值在于,依山而建,形成自然落差,有条件做到户户有景,而依山就势、错落有致正是其最大的价值特色。天华硅

谷庄园二期房源,踞于项目自然山体坡地之上,建筑自然而有序地融合在自然环境当中,顺应地势形成不同的观景视野,自然景观与社区景观产生移步换景的丰富空间感受,最大程度地让居住者接近自然。天华硅谷庄园二期位于社区中央景观带周围,加上地势高、楼间距大等诸多优点,形成的,是一处长在花园里的房子,是一个“开窗见绿”的健康生态生活方式。具有诸多优点的天华硅谷庄园二期,开盘面市,必将热销。

# 雅居乐花园完美交付

3月16日,当前来收房的业主抵达雅居乐花园,便感受到开发商和物业管理公司的细致周到服务。对于雅居乐花园推出“按时收房赠送三个月物业费”的举动,业主更是啧啧赞扬。

据了解,雅居乐花园157平方米—172平方米尊贵三房、180平方米—192平方米豪华四房、270平方米平层尊邸等业已进入全新的实景现房销售阶段,欢迎品鉴。

# 大观天地 MALL:100 万人的生意经

“人在度假的时候,东奔西走,心情就比平日好,也特别想吃东西,我个人尤其有这种毛病,无论什么菜,只要不是我自己做出来的,全都变成山珍海味。”三毛在她的《玛黛拉游记》中如是说。旖旎的自然风光、珍贵的文化遗迹、美味的地方美食、闲适的轻松心情,让越来越多的人对旅游情有独钟。

“狮子山阅江楼”催生每年100万人的旅游消费。作为金陵“北门户”的下游,旅游不仅限于“狮子山、阅江楼”。绣球公园、小桃园、静海寺、天妃宫以及

未来的铁路博物馆等现有的抑或是在建的旅游项目,都呈现出下关丰厚的旅游家底。在狮子山4A级景区旁,一个以山水文化为主题的大型购物中心应运而生,这就是南京“十一五”商贸重点项目之一的大观天地MALL。大观天地MALL更是一个“好玩”的地方。仿古的建筑小品,精美的墙体浮雕、七艘郑和宝船、宝船亲水平台……打造出一条400米的大观天地MALL明文化美食街区。此外,儿童乐透城、运动体验馆、时尚韩国城等将让您兴趣十足。

**海玥枫景** 江北地铁物业, 稀缺多层房源

春季限时特惠倒计时 **10** 天

准现房75—115m<sup>2</sup> **2980** 元/平米起

公交就在家门口: 637路终点站, 无缝对接公交盐浦线、盐葛线、盐工线、鼓阳线、131路、151路、156路、157路、159路, 轻松畅行, 直达市区。

地铁只要走一走: 地铁三号线已确定年内动工, 项目毗邻未来站点——沿江站, 真正的地铁物业。

现场售楼处热线: **58860777 58860077** 楼盘地址: 南京市浦口区沿江街道浦洲路5号

投资商: 江苏中投资(集团) 开发商: 南京江浦枫景房地产开发有限公司 宁房销第020/0064号



周末相约[南京春季购房交易会]

3月20日—22日 玄武门南京规划展览馆A23展区

# 私藏百家湖

特惠的价格, 绝无仅有的机会!

**百家湖国际花园08幢80套湖景特价房3月28日正式开盘**

77—91m<sup>2</sup>观湖两房/111—128m<sup>2</sup>宽景三房, 即日起预定可享特别优惠, 仅限80席!

**双地铁湖景房** “金鹰”、“1912”、“乐购Tesco”落户百家湖。绝版临湖公寓、地铁双线4站环绕、4万平方米国际级Shopping Mall、楼顶网球场、空中游泳池……百家湖国际花园, 百家湖边最后一个临湖公寓! 一个对临湖豪宅的终极梦想!

52100777 52100888 接待中心/江宁开发区利源中路85号 <http://www.ig100.com.cn>

