

入住四年 小区会所成摆设?

物管:设施都配好了,就等着业委会成立来“拍板”

投诉人:龙翔鸣翠苑部分业主
投诉内容:2004年我们买房时,售楼人员告知小区将有一个会所,里面包括健身中心、茶社、棋牌室等配套设施。入住时我们也拿到了一份业主生活指南,其中详细介绍了会所的布局以及功能,可是现在入住四年了,会所却迟迟没有开放,现在我们连个活动的地方也没有。

【居民】“生活指南”上标明有会所

昨天,记者来到龙翔鸣翠苑小区,业主们所说的会所就在小区东门处,一幢四层的小楼。一楼现在是物业管理处,其余楼层还没有派上用场。

业主陈先生拿出一份当初买房时的生活指南,其中几页正是介绍这幢“新主张会所”的。介绍词十分“诱人”：“多功能会所,享受居家休闲的好去处,老年朋友们可以在此下棋打牌,谈天说地,老有所为,老有所乐。青年朋友们忙碌工作后,让您身心都充满愉悦……”指南上还详细介绍了每一层的功能:一层服务接待中心咖啡店;二层多功能茶餐厅;三层健身棋牌室;四层会议室办公室。下方还有配图说明。

“当初买房时售楼人员就说这里将来是会所,我们想着以后有个娱乐健身的地方才买的。”陈先生说,会所是有了,可是四年了从没向居民开放过,当初的承诺全化为了泡影。

【物管】就等业委会来“拍板”

记者联系到了秦淮区商业网点物业管理有限公司的范经理。对此他解释说,会所是开发公司提供给小区业主的配套用房,业主入住以后,他们已经给会所配备了一些设施,包括棋牌桌、乒乓球台、健身器材、阅览室等等。只是会所针对的人群除了包括二期龙翔鸣翠苑小区的业主外,还有一期龙翔雅苑小区的业主。据他们了解,对于会所的用途,双方的意见不太统一,

这也就是导致会所迟迟没开放的原因。范经理表示,目前这两个小区都没有业主委员会,要等业委会成立并拿出统一意见后,他们马上打开会所,供小区居民使用。

【律师】业主可向开发商主张权利

针对此事,南京瑞格律师事务所律师的王立宁律师认为,业主在购房时,开发商所提供的宣传广告或是业主手册中明确提到了会所这块内容,实际上,会所已经成为开发商对业主个人的一种承诺,视为合同的一部分。如果会所没有正常开放运转起来,即造成违约。他表示对会所有需求的业主可以向开发商主张权利,要求其履行开放义务,或承担违约责任。 **快报记者 赵丹丹**

24小时读者热线



求助人:鲁大妈
求助内容:由于我们这幢楼是“敞开对外”的,所以治安非常不好,大白天的,都有居民家里被偷。我很想发动大家一起装防盗门,维护治安,不过由于我年龄大了,有些力不从心。

大白天的 临街楼照样被偷 老人呼吁大家一起装单元防盗门

居民家中频频被盗

“小区好几十幢楼,唯独39幢楼设计不合理。”鲁大妈介绍,王府南园是个封闭式老小区,共有几十幢楼,39幢楼临街,7个单元楼梯道也“面朝大街”,全部敞开对外。入住19年来,这幢楼147户居民有一个共同感觉:“出入很方便,但是不安全。”

鲁大妈介绍,这幢楼里,几乎没有有自行车的家庭都丢过车,此外,这幢楼已经多次发生入室盗窃。去年,某单元3楼一户人家,大白天的,连保险柜都被撬了。小偷还瞄准了楼梯道上的电线,不止一次抽了铜线。

细心的人还会发现,每个楼梯拐角处都有一股异味。原来,由于临街,很多人一时找不到厕所,都把居民楼梯道当“公厕”了。

牵头装防盗门,老人有些力不从心

针对被盗严重的现象,居

民也想了不少办法。年近70岁的鲁大妈就不止一次动员她住的7单元居民,一起出钱在楼梯入口处安装一个电子防盗门。几个月工作做下来,目前就一位孤寡老人不赞成。“她经济情况不太好,大家帮忙垫一垫,问题就解决了。”鲁大妈说。不过,令她为难的是,这幢楼还有6个单元,作为楼栋长,她很想发动大家一起装防盗门,维护治安,不过由于年龄大了,她有些力不从心。

【记者帮办】社区愿牵头为居民登记

王府南园社区主任表示,社区愿意为居民们牵头,如果大家有心安装电子防盗门,不妨就到社区登记一下。

在此,我们也希望做电子防盗门的商户,能为这幢楼居民主动提供一些服务。如果您有这个意向,请拨打快报24小时热线96060。

快报记者 钟晓敏

南京建国男科医院“3·15”诚信宣言

今年“3·15”主题是“消费与发展”,该主题体现了消费与发展的相互联系和相互促进的关系。南京建国男科医院经过三年的发展,已经发展成为江苏省乃至全国闻名的专业男科医院。医院秉承“诚信”的原则,获得了消费者的信赖,并连续两年被南京市消费者协会评为“诚信单位”。

据了解,医院为患者就诊提供最大方便,实行“无假日门诊”、“一医一患一诊室”的诊疗模式。建立以病人为中心的科学的布局,实现全程导医服务的绿色通道,全力营造舒适、温馨的就医环境,建立诚信、理解、和谐的医疗环境。

南京建国男科医院副院长杨保民诚恳地说,医院讲诚信,

是对社会、对广大患者负责,也是医院生存和发展的需要。医院的顾客就是病人,病人对医院的信任是对医院的最高评价,也是提升医院核心竞争力的保证。因此,南京建国男科医院带头举起“诚信医疗”这面旗帜,在医患之间构筑起良好的社会关系,让社会满意、患者满意。

汽车广场

友情提醒
本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,客户交易前请查验相关证明文件和手续。



车辆信息

越嘉陪驾。86417537
新春80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117

车辆租赁

汉中门轿车、面包车。86661507
新大都 租赁 86533222
万事达 租赁 84402200
龙江 轿车、商务、大客。862220856
状元 款多价优。52211379
红龙 租赁。84526833、84403760
长辉 帕萨特、伊兰特、普桑。86609652
天江 帕萨特、宝来、普桑。86625598
旭日 A6, 商务轿车。86290119
翌日 商务,轿车(瑞金路)。84639398
顺浩 款多价优。52268203
啸天 车新,款多,价优。83737439
高楼门 租赁。83377799
德驰租赁 普桑120/天,海马160/天,索纳塔220/天,伊兰特,马六。52338181、52338282
虹桥 凯美瑞、君威。83725573
海干 轿车、商务、大客,挂靠。13813857057
水西门 多款。52339901
世盛 宝来、现代。84540907

天脉 价优。85517077
联盛 款全,价优,婚庆车队。86368191
驱日 广本、现代、帕萨特。83216636
鼓楼 轿车、商务车。83695148
租赁 车全。52642919
月牙湖 别克商务、轿车。84877442
海福巷 车新,款多,价优。84275305
腾驰租赁 84506007
银城 凯越、伊兰特。13645188744
赢时通 模范马路店。68803042
出租 17依维柯。15950557110
梦之旅 商务车、旅游车、厂班车。58074495
花园路 款多,车新。85280289
出租 7-15座客车。13805143147
首推英伦经典一名爵车
 路有多远,服务就有多远,南汽汽车租赁6周年店庆。活动时间:2009年3月16日-2009年4月30日,多重惊喜等您来,详见店内公告,店址:中央路329号 电话:83436432、85956022
出租 新金杯带驾。13851984434
出租 自驾凯越长包,价优。15251840428
出租 赛欧,普桑,2500元。51649085
宁夏 帕萨特。86686406
万豪租赁 87770093

租赁 商务车。13851479254
 租赁 普桑带驾3千/月。13851520421
 出租 6米厢货,配驾。52417446

求购汽车

诚购 轿车、面包车(自用)。83603800
 苏宁购 3-6米货车。13245208500
 急购 货车一辆。13776534511
 自购 3-9米货车。13770842249
 自购 3-4米小货。13951737981
 求购 轿车、面包车。15312043569
 自购 2-9吨货车。13705172421
 急购 6-9米货车。13813876515

车博

购货车、大客、中巴。13505192989
 求购 面包或轿车(家用)。13245266007
 单位急购 面包车、轿车。58332600
 工厂急购 中、高档车。52341568
 求购 中高档轿车、越野车。13776637850
 求购 轿车(免中介)。84613508
 求购 欠证、证全、报废车。13913398030
 求购 7-57座客车。13770786667
 高购 欠费、报废车。15950479227
 苏果购 1-3吨货车。13813920296
 求购 轿车、各种面包车。13913035089
 求购 轿车、面包车。83939142
 高购 轿车、面包车。15050555790
 求购 缺检面、轿车。85337199
 求购 轿车一辆(自用)。81794700
 求购 未修大事故轿车。13913011351

求购 9米6前4后4厢车一辆(开顶佳)。13285183176
 急购 5.2-6.2米货车,高栏。13915923963
 求购 轿车、面包车(自用)。13016952433
 求购 牡丹厢货,3万左右。13072525207
 求购 依维柯、都灵V。13505164825
 求购 五菱或普桑自用。13701473435
 急购 面包车(急)。13218070161
 求购 专业拖挖掘机平板车,金子自卸(箱长6.5)。13400096426

求购摩托车

高购 宁、外摩、助力。86681993
 自购 宁、外摩、助力。51573048
 高购 宁、外、摩、助。13245212704
 高购 宁、外摩、助。13601405879

转让汽车

买卖二手车请到天诚来
 买、卖、置换二手车请到华东最大的天诚二手车市场来,千辆二手车供您挑,过户、转籍、上牌、免费评估等一条龙服务。1小时代办过户业务,仅50元。宁溧路1号58006868
 急转 大农汽车。13675143891
 转让 双环越野车。13245874588
 转让 07年欧曼ETX半挂,高栏,13.5米,(危险品)。13601430370
 转让 15座中巴。13851475112
 转让 富康988。13814030391
 转让 本公司有08年南京牌陕汽奥龙、欧三半挂车,有意者面谈。15905158418李
转让
 宁牌03年金旅旅游大巴,47座,手续齐全。13605193545
 转让 02年康双,况佳。13770659838
 转让 08奔驰面包12座,03别克商务,况佳。81919007

转让 07年POLO,28000公里,车况极佳。13401983333
 转让 06、7月斯太尔大厢。13913962788
 转让 03年海马,免中介。许13327836130
 转让 00五吨货车,长6.3米,价格面议。电话:13151064904
 转让 康双自卸车。13062576068
 转让 04年康双费全。13645170595
 转让 05年1月长安之星,费全,车新。13815423106
 转让 九座柴油牡丹车,刚年检。13951036083
 转让 03福田轻卡,2.8米。86270794
 转让 07中华尊驰,况佳,天窗真皮,价面议,免中介。13913882900
 转让 2004年福特蒙迪欧轿车一辆。13655188388
 转让 05美日之星。83939142
 转让 02夏利。15895878981
 转让 02年奇瑞,2.3万。13405826162
 转让 6米2高栏奥铃。13601408295
 转让 01年4月使用5吨东风货车,6.2米。13291275777
 转让 03捷达。13512511560
 转让 04年凯越,7.2万。13813954874
 转让 08年都灵V、蓝牌、有证。85193179
 低转 95年日产尼桑蓝鸟王3S,车况极佳,证全欠检、顶配、轿跑型1.8万。15051854461
 转让 单位05年3辆小厢货。15305176985
 转让 04年家用民意(特好)2.3万。13951608716
 转让 03康双、特佳。15251850355
 转让 05新雅途,2.28万。15251826345
 低转 福特嘉年华,4.68万。13801590775
 转让 97桑,5500元、缺费。13951754000
 转让 03东风小王子轿车。13912973072
 转让 多辆单位普桑,2000。84600489

转让 东风金刚、自卸、蓝牌。13770617811
 转让 04康双自卸大厢。13255282988
 转让 02年3月时代领航3.85米。13776621911
 转让 出租车。13585142838
 转让 00年新款金杯。13851690458
 转让 普桑新秀。15850645034
 转让 03年东风半挂,22吨。13770824366
 转让 08年3月厢货。13062518566
 转让 01年6月三厢富康。15205143939
 转让 02年小解放,3.8米。13814189439
 转让 03年康铃排半,铝厢车,3米,况佳。15005197348
 急转 长安五座有证公牌。13626102982
 转让 04佳宝、况佳,1.3万。13405867058
 转让 04年江淮5.8米。13813922884
 转让 07年平板农用车,3.8米×1.8米,7.00-16胎,常柴485。13327814659
 转让 03年康双,况佳。13182992390
 转让 08吉利金刚。13814166150
 转让 03,11东风3吨,5.8米,空卧况佳。13002517524
 转让 误审普桑,况好,价低。15251834135
 转让 02年长安7800。13851528812
 转让 08年江铃陆风。18913965965
 转让 2003年12月帕萨特(营转非),6.5万。13057532875
 转让 01年东风双排小货,厢长3.2米。13913361222
转让工程机械
 转让 振动压路机。13905186821
 转让 日立、大宇。13611598871
 转让 推土机。83025260
出租工程机械
 出租 全新平地机。58259028



男科 专家信箱
 特约解答:南京建国男科医院
 咨询热线:025-52238888
 网上咨询:www.jg91.com

高淳读者问:
 我去年刚结婚,性生活时间很短,一开始以为是紧张的缘故,但是到现在还是这样,我这是早泄吗?
南京建国男科医院副主任医师宋永胜:
 不知您所说的时间很短是几分钟,目前医学上把男士性生活时在1-2分钟内射精称为早泄。临床上早泄分为精神性和器质性的,不同的病因的治疗方法也不同。建议您尽快到专科医院进行检查治疗,若是神经敏感型的早泄,我院采用省内首创的“阴茎神经敏感降低术”疗效突出,曾多次受院士赞誉。

泰州读者问:
 我的情况是小便的次数多且尿不尽,很影响工作。在当地医院检查肾脏和血都正常,不知是不是前列腺有问题?
南京建国男科医院主任医师师双管:
 从您的症状看,提示很可能与前列腺炎有关。前列腺炎在排尿方面的临床表现为尿频、尿急、尿痛、尿不尽、尿滴白等,前列腺炎久治不愈可引起泌尿感染、性功能障碍、不育等。建议您尽快到专科医院就诊,查明病因,针对性治疗。治疗前列腺疾病的前沿技术“腔内靶向通导消融技术”已在我院临床成功推广,其疗效受众多患者及男科专家的一致好评。

连云港读者问:
 我今年都26岁了,但我的生殖器很小,疲软状态下只有2-3厘米,勃起也只有7厘米,我很想延长。请问专家,该怎么办?
南京建国男科医院主任医师郑世广:
 阴茎短小目前主要采用手术治疗,由于阴茎体在耻骨以内还有相当长部分没有暴露。因此,通过手术使没有暴露部分的阴茎暴露出来,就达到增长的目的。“韩式阴茎延长术”是目前有效的治疗方法,属我院成熟手术项目之一,术后2-3个月后即可正常进行性生活。