水费和垃圾费捆绑后,居委会已不负责收垃圾费——

自管小区十名保洁员工资谁埋单?

求助人:双桥新村保洁员

求助内容:以前,我们的工资都是由居委会收垃圾费来支付的,自从去年7月水费和垃圾费捆绑后,我们的工资就没有了着落。这几个月来,居委会一直暂时为我们垫付工资,最近,他们表示力不从心,没法继续支付了。往后,我们该怎么办?

24小时读者热线 96060

投诉人:毛先生

投诉内容:前两天我去新门口一带办事,路过西瓜圃桥时,忍不住在河边多停了一会,景色真不错。可是让人纳闷的是,好好的河堤上偏偏砌了一堵墙,实在有点煞风景,而且现在要抄河堤这条近路也不那么方便了。

今后的工资没有着落

40岁的唐师傅是淮安人,13年前来到南京打工,在双桥新村做保洁员,每月能拿七百多元。去年7月,水费和垃圾费捆绑缴费后,居委会不再负责垃圾费的事,唐师傅等10名小区保洁员的工资没了着落。

唐师傅说,现在这些工资是居委会临时垫付给他们的。居委会最近表示没有能力继续支付了。他们今后怎么办?

无奈下社区只好先垫钱

记者找到了双桥新村居委会的陈主任,谈及此事,她也很苦恼。她表示,双桥新村是宏光机械厂的职工宿舍,由于是自管小区,十几年来小区卫生工作一直是由居委会聘请保洁员来打扫。"过去每年年初,社区主任带着社工挨家挨户收取垃圾费,用这笔钱来支付保洁员的工资。"陈主任说,自从"水费和垃圾费捆绑缴"后,垃圾费的收取就不再由居委会负责,他们也失去了给保洁员支付工资的能力。之后居委会曾多次联系区环卫所协调此事,但一直没有说法。可10名保洁员一直还在服务,为了让他们劳有所得,居委会只好暂时先垫付工资。陈主任说,再这样下去,居委会实在力不从心,没法继续埋单。

环卫所表示尽快处理此事

记者从秦淮区环卫所收费科了解到,像双桥新村这样的小区属于单位自管小区,按照规定,可申请移交给环卫所,由环卫所负责保洁工作。

那为什么社区几次和环卫所协商都没有结果呢?办公室师主任表示,这中间过程他也不是很了解。他表示已通报相关领导,将尽快联系街道相关部门。究竟是环卫所接管小区卫生,还是支付现在保洁员的工资,双方经协商后会尽快妥善处理此事。**快报记者 赵丹丹**

河堤上半路横了一堵墙

居民:不仅煞风景还挡了路
城管:为的是小区封闭管理

部分居民望"墙"兴叹

昨天,记者来到西瓜圃桥。站在桥上,看着河水和垂柳,倒真像一幅风景画。不过,同时"入画"的还有横在河堤入口50米处的那堵围墙,非常扎眼。

正从东瓜圃桥25号走出来的一位居民望"墙"兴叹起来,她告诉记者,这堵墙是去年年底忽然多出来的,"也不知道干吗要砌,横在那里真不好看。"她住在这里20多年,早已习惯了沿着河堤散步,可是现在没走几步就得折回。

记者沿河堤走到围墙前,发现门牌为西瓜圃桥27号的一幢楼房被隔在了围墙外,其余则被圈进了围墙里,这是咋回事?"本来是要把27号也隔在围墙里的,全部算作三牌楼小区,我们没同意。"居民王师傅称,砌墙就相当于"封门"的功能,给他们的生活带来了不便。他说,河堤一直通到广东路,如今围墙一砌,他们要去广东路,就得从新门口绕一个大圈子。被圈在围墙中的一位居民称现在去西瓜圃桥那头要绕远路了,不方便,三位居民则赞同砌墙,觉得比过去安全了。

城管:为了小区封闭管理

记者就此事询问了中央门街道城管科,赵科长表示,去年他们对三牌楼小区集中整治,砌这堵墙是从安全角度考虑的。他说,过去小区没有"封闭",河堤变成了公共道路,如今用堵墙做封闭,便于管理,加强了安全保障。希望居民能够多一些理解。 **见习记者 王凡**

快报淘房专刊
订版电话:84573981

利众 86652138
茶亭村 4/5 69.5m²62万简装3室1厅86652138
左邻风度(多套) 21/26 156m²195万毛坯3室2厅86652138
健园 2/7 63m²56.5万简装3室1厅86652138
沿河村 5/7 69.3m²55万精装3室1厅86652138
湖心花园 1/7 79.6m²83万精装2室2厅86652138
高楼门 1/7 45m²48.5万精装2室1厅院10m²86652138
涌泉里 1/7 59m²51.5万毛坯2室1厅院30m²86652138
莫愁路 2/6 30m²25.8万毛坯1室1厅86652138
月光广场 6/30 107.15m²114万豪装3室2厅86652138
凤凰新村 5/6 40.2m²33.3万简装1室1厅86652138

多伦 58833519 58832359
大桥南路 60m²4/7 48万全明精装95年房小区
戴家巷 55m²6/6 39万南北精装厅大交便
萨家湾 57m²6/6 43万南北精装96年房小区
白云亭小区 62m²2/6 48万南北全明套型好
三牌楼 48m²2/7 44万双南豪装全明房新
金川雅苑 51m²6/7 44.5万南北装修98房
盐仓桥 46m²5/7 33.5万双南房型好天然气
热河南路 66m²5/7 52万南北精装全明98房
建宁路门面 40m²60万双门面营业中市口好
五所村 52m²2/6 39.8万双南精装天然气

玄房 83693734
蓁巷连家店 83.6m²地势佳可开多门面南师附小168万/产
珠江路 6/6小43+8m²南北地势佳41.8万/产
丹凤新寓 9/33中60.12m²双东管气物管小区55.5万/产
公园路体育馆 6/6中67.44m²南北管气52.5万/产
雨花西路 4/6中61.4m²双南管气小区46.8万/产
进香河 7/7中58m²南北精装48.8万/产

利众 86425938 86425771
莫愁东路 5/6 76m²62万/产三室全明价优
东升村(多套) 5/7 86m²74万/产精装厅大东头
水西门大街 5/6 65m²48.5万/产精装入户口
文体西村 1/6 58+20m²52.8万/产精装双南送设
南湖安国村 4/6 59m²48万/产精装南北环佳
长乐路 2/6 78m²62万/产南北三室价优
万达华府 1/11 107m²97万/产精装双南采光好
南湖安泰村 2/6 79m²66万精装双南东头
水西门大街 5/7 55m²46.5万豪装南北朝向
南苑健园 2/6 63.1m²56万/产双南一北入户口

鸿远置业 84456281
火瓦巷 68m²三室一厅1F/6F65.8万双南全明东头第一户
太平巷 69m²三室一厅1F/5F68万双南院子50m²阳光好
火瓦巷省京宿舍 58m²三室一厅6F/7F53.8万双南全明加盖8m²
大行宫三条巷 50m²两室一厅4F/7F47.8万南北婚装拎包入住
中山东路小区 51m²两室一厅3F/7F48万南北全明地势佳
南湖安如村 73m²三室一厅2F/6F58.5万双南全明小区环境好

威海一线海景房 首付2.8万 总价9.6万元/套
接待中心:水西门大街2号银都商厦B3-05室
热线:66672558 15952006710
精装修现房 在家看日出,观海景

祥通 太阳城6/6 85+40m² 66.5万新精装84723893
瑞金北村 1/6 45m²45.5万院12瑞北小84723893
安怀新村 4/6 44.5m²27万装修84718951
长江路 3/4 42m²49.5万长小9中84723893
云河湾 6/8 43m²45万精装年代新84718951
南苑健园 7/7 105.3m²77万豪装年代新84723893
新街口 1/7 57m²59万院12装修84718951
28所旁 7/7 81+50m²85万豪装年代新84723893
福建路 3/7 99.4m²95万豪修双南84718951
迈皋桥地铁口 5/7 135m²100万豪装年代新84723893
农科院内 1/6 110m²105万精装年代新84718951
后宰门 4/16 110m²96万精装双南84723893
金陵小区 2/5 47.4m²25.8万精装双南84718951
莫愁新村 5/7 52.3m²41.5万精装双南84723893
美之国双拼别墅 246m²230万不含税84718951

征集月苑营苑及附近房源 86312923
月苑电力小区 3/7 49.3m²29.5万2室实用南北采光好
月苑一村 6/7 42.7m²30.5万南北大小区刚出新
营苑 6/7 64m²45万01年房双南明厅20
北苑学区房 4/6 52m²36.6万成小南北靠地铁
营苑新寓 5/7 58m²42.5万2室2厅双南可带户口
月苑三村 7F 98.4m²54万2室明厅可作成4室
月苑紫萝苑 7F 78.3m²53万00年房3室明厅精装
月苑紫萝苑 2/12 84m²63.5万05年房全明精装视野好
墨香山庄 2/11 111m²89万南北全明三房景观好
宁海路 4/6 68.8m²75.7万29中学区三室双南

江宁门面·住宅
大学旁沿街正规门面(58-550m², 3350元/m²)
新现房 住宅(65-137m², 1800元/m²起) 预约看房
镇府拆迁安置余量房
电话:52343961 15951074001 13851718529
发车线路:大光路46号(宏城大厦市房产交易中心楼下)时间:周三、周六、周日9:30发车。

江宁超值低价房
1680 户型:60-210m²现房销售 元起市内看房车免费接送
52738171 13901582786

资质证号 001230
现金收购 代理销售
房源热线 52239127
坤弛房地产 聘 经理5名,熟练业务员30名 底薪+午餐+提成
南京市"品牌中介"、"放心中介"、"信用保证企业" 招聘电话:52239127

南苑思园 6跃7 112.76m²115万超值豪装送100m²阁楼 68862979
虎踞北路 4/6 67m²53.5万精装全明送设 68862984
琵琶小区 4/6 39.5m²39.5万精装品牌家电阳光好 68698772
怡馨花园 4/11 85m²79.5万精装送设环优 68698772
蔚蓝星座 11/24 54m²52万精装全明送设 68698763
来凤新村 4/5 52m²42.6万厅大全明特价 68862865
莫愁湖公园 7/9 68.5m²59万03电梯新空房 68862865
吉庆家园 5/6 85.06m²84万精装双南送设 68862979
王府园小区 6/7 47m²40.5万南北环优价优 68862957
南湖路 5/6 47m²42万精装全明 68862840
长白街 4/5 50m²44.5万双南白鹭公园旁 68862840
枫丹白露 6跃7 134+80m²178万豪装全明露台 68862845
中环国际 30/55 65m²92.5万新精装景观房 68862848
永丰大厦 12/18 183.3m²138万婚装拎包住 52305287
鑫园旁 6/7 64m²45.8万南北精装可入户 68862832
王府花园 9/9 110+40m²199万精装三南全明 52311793
龙福山庄(特价) 1/7 71.5m²55.5万地铁口环境佳全明 68862843
香格里拉花园 9/16 135.1m²158万全明装修三南地暖 52236127
解放路 5/5 34m²21.5万简装房型好地势佳 68862846
镇江路圣陶沙旁 6/6 57m²48.5万精装送设 68862823

白下区↓
四条巷 2/6 62m²52万双南一北全明 68862832
新街口 5/7 121m²138万双南有电梯环境佳 68862848
润花园 16/19 109m²129万新空双南三房 68862978
夫子庙 4F 40+5m²35.5万精装全明 68862978
琵琶小区 3/7 73m²71.5万3室全明地势佳 68698772
永丰大厦 7/18 85.38m²63万装修商住两用 68862832
大光里 5/7 61m²52.5万双南毛坯 68862823
四条巷 6/7 78m²82万南北银行宿舍 68862957
云南路 4/5 49m²39.5万精装送设 68862823
水西门大街 6/8 78m²64万精装拎包住 52305287
夫子庙东花园 2/5 78+10m²69.5万新精装全明97房 68862845
平江府路 1/3 57+20m²69.5万政协大院双南精装 68698772
大行宫延龄巷 3/9 90m²91.8万婚装房型有物管 68862827
太平南路 4/7 76.24m²75万南北精装 68698762
中央路高云岭 6/7 68m²66万装修全明交便 68862848
宋都奥体名座 10/17 64m²65万婚装送设施 68862865
夫子庙贡院街 2/6 52.2m²50万精装南北地段好 52236127
秦虹凤虹苑 1/7 61m²48.5万南北精装有院 68698762
半山花园 1/6 167m²202万精装三室房型好 52236127
东安门(多套) 1/7 49m²42万南北装修院30m² 68862957
陶李王巷 4/6 53m²50万简装送设全明 68862847
建邺区↓
通宇大厦 8/10 65.5m²40.5万宜办公投资有电梯 68862848
夫子庙剪子巷 2/7 79m²78万精装双南双阳 52311793
秦虹凤虹苑 4/7 58.5m²46.5万双南全明房型佳 68862845
成贤街 4/6 44.8m²53万成小九中双学区 68862848
枫丹白露(多套) 4/6 86+9m²114.8万双南精装送地下室 52311677
王府大街 3/9 56m²49.2万精装商住皆宜 68698772
爱达花园 4/5 70m²48.8万双南空房地势优 68698762
万科光明城市 16/18 104m²115万双南精装 68862840
夫子庙金陵阁 6/6 63.5m²53.8万装修三房全明 68862832
秦虹康安里 7/7 85.78+60m²80万精装双南全明地下室 68862847
丹凤街 3/7 82.2m²91.6万南北地势佳 68698763
光华东街 1/7 60.14m²50.2万精装南北可投资 52311730
卫岗公安宿舍 2/7 76m²70万新豪装品牌家电 68862845
爱达花园紫藤园 2/5 34m²28万精装送设全明 52311677
香缇丽舍 11/22 92m²79.8万双南简装环优 68862984
夫子庙连家店 1/6 101.48m²160万双门宽10米 52311793
秦虹良辰美景 3/11 90m²83.5万双南精装送地下室30m² 68862848
老虎桥 6/6 69m²67万双南一北全明 68862957
光华门98房 3/7 63m²50万精装南北 68862843
香格里拉 15/20 72m²95万精装双南 68862826
奥体紫鑫中华 5/17 150m²133万双南豪装全明 68698763
沿河四村 4/6 56m²44万双南全明管气 68862840
夫子庙转龙车 2/7 62.1m²56万精装全明送设 68862832
秦虹小区 3/7 54.5m²42万南北生交便 68862978
莲花桥 5/6 54m²50万南北地势佳 68862846
光华门中和桥 4/6 52m²43万新精装 68862846
新街口 2/6 82m²88万豪装双南露台20m² 68862985
铂领公寓 2/4 86m²46万07年精装 52305287
怡康新寓 3/7 96.5m²81万双南一北精装全明 68862826
宏图上花园 4/9 106m²136万豪装双南全明 68862985
秦虹小区 4/7 49m²39.5万新精装拎包住 68862978
迈皋桥枫桥雅苑 1/11 86m²66.5万豪装三室环优 68862827
洪武路 6/7 51m²47万市中心两室 68862986
新街口 7/7 70m²57万地佳成熟小区 68862823
茶南福园 6/7 60m²46.8万南北可入户 68862826
云河湾 4/6 56m²44万双南新空毛坯 52311677
集庆路磨盘街 6/7 58+15m²44.8万南北全明精装 68862827
秦虹怡居园 3/7 79m²61.8万精装全明 52311677
木马公寓 31/32 28m²52.5万精装拎包住 68862846
健康大厦 7/30 43m²40.8万豪装拎包入住 52236127
新街口富民坊 4/6 57.5m²56.5万婚装双南全明 68862827
受客户委托:急购90m²以下住房50套
委托售房 限时出售
电话 52311730 52236127
秦虹莺虹苑 6F 80.05m²62.8万送设全明精装 68862823
盛世华庭 2/3 151m²293万玄武湖别墅区 68862957
江南明珠 3/5 85m²70.5万新精装拎包住花园新区 52311677
鑫园旁 1/7 64.5m²51万装修南北加盖15m² 68862847
秦淮法院旁 7/7 63+10m²46.5万南北全明 68862827
杨将军巷 1/7 51.51m²58.5万院10m²长小九中学区 68862848
节制闸 3/6 49m²37.8万南北简装 68862957
一中学区房 3/6 60m²65.8万精装双南全明 52311793
秦淮花园 6/7 76m²68万精装全明环优 68862985
雨花下关↓
金陵王府(多套) 10/14 41m²64.8万精装单身公寓 68862957
张府园地铁口 15/32 90m²96万精装东南全明 52311793
三山街地铁口 22/28 100m²96万新豪装全明房型佳 68862845
翠岛花城(多套) 1/10 100m²85万精装特价 68698837
金陵御庭苑 1/6 159+40m²230万精装送院中央空调 52236127
张府园地铁口 5/6 56m²45.8万精装南北全明 68862827
长虹路碧虹苑 7跃8 67+45m²78万精装全明送露台 68862843
中海塞纳丽舍 1/11 96m²96万新空送院子30m² 68862979
集庆门 2/6 83m²81.8万双南三室精装 68862986
扇骨里小区 4/6 66m²52.5万三室精装全明 68862827
德安花园 4/6 122m²93万南北送地下室地铁口 68862843
蓝旗新村(多套) 2/6 54m²42.8万两室南北 68862986
张公桥 2/7 89m²75.5万双南房型优全明 68698837
虹苑连家店 1/6 54m²47万宜投资地势佳 68698837
紫鑫中华广场 3/18 120m²100万精装三南全明 68862984
集庆门大街 12/33 110m²99万精装全明双南 52311793
升州路徐家巷 5/7 46m²34.5万2室全明地势佳 68698772
共青团路 1/7 86.26m²67万婚装双南院20m² 68862843
李府街 4/6 46m²35万南北二室 68862957
紫金山水苑 2/5 124m²168万三南全明豪装 68698763
鸿达新寓 3/7 86.4m²73万双南全明精装 68862847
秦淮区↓
居易时代 6/9 48m²47.8万精装环优南向 68862985
双乐园 2/6 61m²58万精装全明送设 68698837
警官学院 4/6 91.11m²76万精装双南拎包住 68862979
李府街地矿所 3/6 60m²56.5万双南全明小区 68862957
鼓楼区↓
湖西街 1/6 54m²49万精装管气院20m² 68862840
白鹭公园对面 5/7 55m²45.5万南北精装 68862827
开源小区 1/7 77m²70万3室院60m²阳光好 68862985
双桥新村 4/5 62.5m²45.8万装修双南全明 68862845
康盛花园 6跃7 192+50m²178万全南高档小区 68698763
棉鞋营 3/6 72m²67.5万双南一北精装 68698772
戴家巷 3/7 71.5m²56.8万新空宜投资 68862826
湖心花园 1/7 50m²46万南北装修高档小区 68862826
长乐路 2/6 76.79m²66万南北3房装修 68698762
来凤街 7/7 73m²59.5万三南全明精装 68698837
水西门 1/6 41m²28.2万精装院子30m² 68862978
西善桥 3/7 65.5m²41.8万双南精装厅大 68862865
明湖山庄 3/6 152m²180万三南豪装 68698763
凤凰花园城 3/7 73m²76万双南力小分校 68862957
湖心花园 3/7 90m²85.2万南北全明精装 68862826
长乐路 5/6 74m²61.8万南积大三房 68862986
来凤双塘里 5/6 76m²64.5万双南全明 68862832
蔚蓝星座 13/22 95m²87.5万中心花园特价 68862865
雨花三村 1/7 57.8m²45.5万双南院20m² 68862843
儒林雅居 1/11 88m²108万豪装南北环优 68862985
凤凰西街 7/7 103.6m²93.6万双南全明精装 68862847
莫愁新村 5/7 55m²46.8万南北精装拎包住 68698762
春天家园 4/6 105m²84万精装三南拎包住 68862979
来凤小区 2/7 51m²51万豪装送所有设施 68862823
蔚蓝星座 19/24 98m²88万品牌花园新区环优 52311677
雨花四村 2/6 45m²33万精装两室拎包住 68698837
瑞金北村学区房 7/7 54m²44万双南精装全明 68862827
湖南路天福园 5/18 140m²200万精装三室地佳 52236127
南湖东升村(多套) 1/7 86m²70万双南毛坯 52305287
大明路曙光里 1/6 99.85m²84万双南一北精装 68698762
来凤小区 5/8 41m²38.5万简装南 68698835
蔚蓝星座 24F 118m²130万豪装40万拎包住 68862978
雨花新村 2/6 51.5m²37万简装南北 68862843
扇骨营 5/6 47.1m²36万双南环优 68862957
华侨路门面 48.1m²139.8万主干道年租8万多 68862957
南湖公园旁 4/5 53m²41万精装双南送设 68862979
大明路曙光里 2/7 112m²95万精装厅50m²三室 68862826
龙蟠中路98房 3/7 58.5m²44.8万精装地势佳特价 52311730
仙鹤里小区 6/7 40m²33.5万南北简装地势佳 68862826
雨花新村 5/6 61.66m²47.5万双南装修送设 68862847
四方新村 5/7 72+7m²56万全明教师公寓 68862957
清江花苑 2/7 70m²65.8万南北全明精装 68862984
南湖门面 1/6 59m²62万市口佳营业中 68862957
风光里 6/7 51.26m²45万简装家电齐全 68698835
明通家园 8/11 101m²94万南北二室婚装 52305287
新姚家巷 7/8 75m²67.8万双南精装送设 68862847
金陵小区 3/6 66m²43.8万精装全明送设 68862984
四方新村 6/7 80m²59万双南全明管气 68862847
双门楼宾馆 4/6 65.5m²61.5万全明婚装送设 68862865
清竹园门面 34+34m²73.8万挑高5.2米 68862984
夫子庙 2/5 39m²38.5万精装阳光好 68862840
明通家园 9/11 106m²93.5万精装花园新区 52311677
殷高巷 6/7 57.5m²45万简装南北 68862846
迈皋桥 4/7 132m²108.8万豪装20万东边户 68862865