

3/17

星期二

责编:张本甫 美编:江佳 组版:黄伟

生活苏州

24小时读者热线

96060

白天值班电话: 0512-67510110、13771930110

民生为本 民利至上

困难家庭房补最高超10万

购买单价 5000 元 /m² 以上新建商品房,政府补贴 2000 元 /m²

昨天,苏州市政府召开新闻发布会,通报该市出台的针对中低收入及以下住房困难家庭购房新政策。其中,新政规定,在苏州古城区范围内凡符合中等偏低收入及以下住房困难家庭条件者,购买每平方米 5000 元以上的新建商品房的,购房款政府补贴每平方米 2000 元,最高可获补贴 10.8 万元。如果“申请人”原住房是承租的公有住房,房管部门可有偿收回承租权,收回价 2500 元/m²。这样一来,以符合相关条件的三口之家为例,买新房补偿补贴可达 18 万元以上。

购买 3000 元/m² 以下新房无补贴

据苏州市房管局副局长顾超雄介绍,此次苏州政府补贴购房的发放对象是古城区、平江、沧浪、金阊三区范围内,符合市政府住房保障条件的中等偏低收入以及住房困难的中等偏低收入家庭(以下简称“申请人”),但不包括已经购买过政府保障性住房的家庭。吴中、相城等四区可根据本辖区实际情况参照执行。“这是因为古城区由市财政直接保障的。”

顾超雄说,中等偏低收入家庭评定标准主要根据家庭年度总收入来区别划分,如三口之家年收入在 3 万至 4.5 万元人群,可界定为中低收入家庭。

新政明确,此次中低收入家庭申请人所享受的购房补贴面积,将按照苏州市住房保障面积标准,人均建筑面积 18 平方米计算,但申请人如是私房,要扣除私房建筑面积。“申请人”享受政府补贴购房的具体金额为,凡购买每平方米 3000 元(含)以下新建普通商品房的,政府不予补贴;购买每平方米 3000~5000 元(含)新建商品房的,高于 3000 元部分的

房款由政府补贴;购买每平方米 5000 元以上的新建商品房的,购房款政府补贴每平方米 2000 元。

“申请人”选购住房的范围不局限在申请人所在区域,将包括吴中区、相城区、平江区、沧浪区、金阊区以及苏州工业园区和高新区的新建普通商品住房。

原承租租房可按 2500 元/m² 定价收回

如果“申请人”原住房不是私房,而是承租的公有住房,原住房如何处理?

对此,顾超雄解释,“申请人”原住房是承租的公有住房,可由苏州市住房保障管理中心有偿收回承租权,收回价格每平方米 2500 元,按照建筑面积计算。住房使用面积与建筑面积的换算比例为,混合结构多层住房是 1:1.38,其他住房是 1:1.2。

不过,“申请人”原住房是私房的,可以不收购。如私房产权人自愿退出的,由苏州市住房保障管理中心协议收购。

新政能给“申请人”带来多少直接的经济利益?苏州市房管局办公室负责人给记者算了这样一笔账,以三口之家为例,要是申请购买新房价格

超过 5000 元 /m²,补贴面积 18m²/人,政府补贴 2000 元 /m²,可享受补贴 10.8 万元。如果“申请人”原住房是承租租房被收回,面积只有 30m²的话,可获补偿 7.5 万元,“补贴加补偿,可高达 18 万多元。”

5 年内转让房产要全额退补贴款

享受补贴的房子如何变更产权呢?新政要求,“申请人”在 5 年内转让该住房的,须全额退回政府补贴款;超过 5 年转让的,须退回 50% 的政府补贴款。居住满 5 年以上的住房,“申请人”在退回 50% 政府补贴款后拥有完全产权,可申请变更房屋所有权证。

至于“申请人”如何获得补贴,笔者了解到,在按照苏州市政府住房保障规定进行资格审查后,凭审查核准单和相关证件,领取补贴购房资格证。

“申请人”凭“资格证明”在有效时期内到房地产市场购买新建普通商品住房,在签订购房合同时,同时签订《领取政府补贴购房金额授权书》,在结算购房款时扣除补贴金额。然后,苏州市住房保障管理中心负责核准和兑付补贴款给开发商。 陈泓江



千里赴藏送连环画

近日,为庆祝西藏解放 50 周年纪念日的到来,苏州市文明市民标兵,知名连环画藏书家姚嘉康将远赴西藏,向西藏自治区博物馆无偿捐赠 40 余册有关西藏题材的连环画。

据悉,该 40 余册连环画均为上世纪 60 年代初至 80 年代前期,由北京、上海、甘肃等省、市的美术出版部门出版,品种多在 8 品以上。如描绘 1959 年西藏平叛的《高原歼匪记》《农奴戟》,反映农奴解放的《农奴》《金珠》等等,市场总价值在 4000 元以上,其中版期最早的已经有 50 年的历史。图为市民正在阅读即将捐往西藏的连环画。

何寅平 摄

企业年检手续简化了

针对即将开展的企业年检工作,苏州工商部门近日出台优惠措施,以帮助企业应对国际金融危机的不利影响。

简化年检手续。除“重热点”行业外,不再要求企业提交前置许可文件,而改由工商机关向相关前置许可部门发函征询;除上市公司股份有限公司,从事金融、证券、期货的公司外,不再要求企业提交年度审计报告。在年检过程中,遇到资金紧张的投资者,指导、帮助其以动产抵押、股权出质等方式融资。可以将其持有的其他公司的股权作为出资,成立新的公司从事经营活动,以解决资金短缺,融资难的问题。

放宽管理要求。对实行注册资本分期缴纳的公司,在章程约定期限内实收资本未能到位,但未超过法定期限的不予处罚;对在法定期限内未能及时到位,但年检时已主动改正且未造成危害后果的,免于处罚;对在法定期限内未能及时到位的,可在企业提交整改计划后允许其延长出资期限六个月。对企业在章程规定的营业期限届满后未及时办理变更登记,但能主动及时向公司登记机关补办手续的,不予处罚。对新设立企业逾期未办理年检,但在限期内办理年检的,免于处罚。

改进年检方式。通过组织培训、上门辅导等方式,鼓励和引导企业网上申报年检,以减少企业人员往返,提高年检工作效率。实行一次性告知制度。要求企业咨询年检事项,接待人员必须一次、完整、准确地向申请人告知具体要求。实行预约服务、延时服务制度。企业需要预约办理年检事项的,满足预约要求,按事先约定的时间办理。

王彪

明天起 4 条公交线路调整

明天起,苏州公交 112 路、324 路线路走向调整,9 路、101 路终点站调整为官渡里立交换乘枢纽站,具体调整方案如下:

112 路:终点站调整为“火车站西”。走向由“原人民路、平齐路、齐门路、西环路”,调整为“人民路、平门桥、北环路、火车站西”。撤销“平门东、平齐花苑、汽车北站”3 个站点;增设“火车站西”站点。

324 路:终点站延伸至“官渡里立交桥(华东电器城公交首末站)”。走向延伸

到“西汇路、东汇路、东汇支路、北环路”;增设“齐门北、官渡里立交桥”站点,延伸后的线路执行翻牌票价。

9 路:终点站调整至“官渡里立交换乘枢纽站”。走向调整为“东环路、新苏路、官渡里立交换乘枢纽站”。

101 路:终点站调整至“官渡里立交换乘枢纽站”;走向由原“北环路、西汇路、西汇支路、北环路”,调整为“北环路、西汇路、东汇支路、北环路、新苏路、官渡里立交换乘枢纽站”。

王伟



天气

今天最高 25℃ 午后似初夏

冷空气过后,苏州的气温摆脱了束缚,铆足了劲往上升,从 12.4℃ 到 18.3℃,昨天午后更是升到了 23.6℃。在明媚阳光的持续照射下,走在街头开始有了热的感觉,不少爱美的女性甚至穿上了裙装。目前苏州仍然受高压脊控制,预计今天仍然是晴好天气,在西南风吹拂下气温将继续回升,最高可达 25℃,最低温度也在 10℃ 以上。市民可以感觉到,清晨出门温度还和早春时一样,到了午后就像进入了初夏。

据气象台预测,今天晴到多云,西南风 3—4 级,最低温度 10—12℃,最高温度 24—25℃。明天阴转小雨,偏南风 3—4 级,最低气温 12℃,最高气温 17℃。明天起,苏州受低槽东移影响云系逐渐增多,明天后期到后天白天还会有一次弱降水过程,21 日开始气温会有所回落。随着天气一直晴好,空气也开始变得干燥,专家提醒市民适当多喝水、多吃水果蔬菜,并适当涂抹润肤品。

李胜华

周边城市天气:

- 常熟:多云,西南风 3—4 级,气温 12—23℃。
- 太仓:多云,南风 4—5 级,气温 11—20℃。
- 吴江:多云,东南风 4—5 级,气温 13—23℃。
- 昆山:多云,西南风 3—4 级,气温 12—18℃。
- 张家港:多云,东南风 4—5 级,气温 12—23℃。
- 上海:晴转多云,偏南风 4—5 级,气温 12—23℃。



提醒

周六举行春季人才洽谈会

昨天从高新区人才市场获悉,3月21日(本周六)该人才市场将举办一年一度的英才高新春季大型人才洽谈会,预计届时将有近百家企业参会,提供岗位 3000 多个。据悉,此次岗位主要集中在机械、电子等理工科领域。

何寅平

3月24日有结核病义诊

3月24日是第14个“世界结核病防治日”,今年的主题是“控制结核,人人有责——关注农民工,共享健康”。届时,第五人民医院将举办大型义诊咨询活动,由全院结核病专家为患者提供医疗咨询服务,而且当天免收涂痰费、透视费,并免费赠送科普宣传资料。义诊时间为3月24日上午8:00—12:00,地点在五院门诊广场。 王姚余 李胜华

廉租房设施配置有新标准

昨天,笔者从苏州市房管局获悉,该局和财政部门日前联合出台了《市区廉租住房的修建与基本生活设施配置标准的修订意见》(以下简称《意见》),进一步完善廉租住房应具备居住功能。

安装燃气管道政府承担施工费

苏州市房管局有关负责人告诉笔者,《意见》规定廉租住房的修建与基本生活设施配置标准有三个方面。首先是对接龙旧住房房源,也就是退下来的旧房明确:房屋质量完好安全,屋面、墙面(含板壁)、门窗修建完好,通水通电,生活排水畅通,每间房间配有灯头、电源插座各 1~2 只,配备独用水、电表;对独立式厨房、卫生间,可铺贴地砖、墙砖高 1.8 米左右,厨房内配洗涤盆一只、灶台板 1~1.5 平方米,卫生间配瓷制立式面盆和瓷制坐式马桶各一只,户配水龙头 2~5 只。

此外,尚未安装民用燃气管道,但具备安装民用燃气管道条件的廉租住房,其燃气设施工程安装费由政府承担,权属归政府所有,其余费用由住户自行承担。

廉租房修建和设施配置须招标

据介绍,《意见》还提出,廉租住房的修建与室内基本生活设施的配置,由住房保障中心按照规定标准要求统一组织,必须通过政府采购招投标,由具有资质的施工单位实施完成。

对部分零星的廉租住房的修建与设施配置,住房保障中心也可以委托住房管理单位或安置户自行实施完成,工程费用由政府按规定给予结算或补贴。

苏州市房管局有关负责人说,在委托工程操作方面,住房的修建与设施配置,工程开工前需由住房保障中心派员到现场查勘,根据住房情况,按标准拟定住房的修建与设施配置的项目工程量和经费预算,填写《廉租住房修建与设施配置经费审核表》交给受委托人;工程竣工后,经验收对质量符合要求的竣工项目,按不超过原定预算价

格、或按项目审计决算价结算给受委托人。对由政府给予补贴条件的廉租住房的所有权归属房屋所有权人,并签订书面约定。

灶台板基准价 200 元/平方米,木门 250 元/扇

笔者了解到,《意见》中廉租住房的修建与设施配置计费标准是,基准价包含所有的辅助材料与人工费等(不含开票税费),其中主料均不低于一等品,辅料均需达到工程合格要求。委托工程,实际工程价超过拟定的基准价的,按基准价计费;实际工程价低于拟定的基准价的,按实际价计费。

廉租住房的修建与设施配置计费基准价为:木门 250 元/扇、立式瓷面盆 200 元/只、涂料一批二涂 6 元/平方米、防水地 15 元/平方米、木门框 150 元/樘、瓷制抽水龙头 300 元/只、砖隔墙 150 元/平方米、水池 90 元/只、塑钢窗 200 元/平方米、水管 15 元/米、铺地砖 48 元/平方米、水龙头 15 元/只、贴墙砖 45 元/平方米、多芯电线 8 元/米、灶台板 200 元/平方米、电开关和插座 10 元/只。 陈泓江