下月房展会吹出“降价风”

规模历届最大,展会期间有望发购房券和地铁券

4月16日~19日,南京市政府主办的“2009南京春季房地产商品交易会”将在河西南京国际博览中心举行,目前已有40多家开发企业、50多家楼盘报名参展。为了推动成交,主办方还打算在展会期间发放1000~3000元的购房券,并向观展市民发放免费地铁券。

不过比这些让利更诱人的是,组委会将和开发商沟通,“希望开发商配合政府政策适当降价,最大限度让利于民。”

这届房展会规模“最大”

昨天组委会透露说,今年的春交会参展企业规模有望创历史新高。目前,栖霞建设、仁恒地产、中海地产、城开集团、苏宁地产、万达集团、世茂集团等在内的40多家开发企业,已初步确认携旗下50多个楼盘出席本届春交会。

人气旺、效果好、回报多,是历届春交会最大的看点。每届春交会的来访量都近7万人次,2008年春交会创下了4天8万人次的人气纪录,现场、会后的成交量近3000套。

购房券等优惠酝酿中

“这次展会将最大限度地让利于民,一方面是解决开发商本身的问题,一方面推进住房消费。”南京市房产局产权市场处处长张定一如是说。

记者了解到,目前有关展会的多重优惠均在酝酿中。比如发放单程地铁券,让观展市民免费坐地铁;发放1000元、2000元、3000元面值的购房消费券;“展会期间契税优惠”也在考虑中。

政府呼吁开发商适当降价

目前,有几家楼盘不仅不降价,甚至还涨价,那开发商会不会趁着房展会期间大肆涨价呢?

就此,南京市房产局产权市场处副处长曾新骏表示,即使有个别的楼盘上调房价,也是价格在一定程度上的回归。因为在去年楼市不太好的情况下,多数楼盘开始下调房价,现在个别楼盘涨价,也并没有涨到去年之前的价格,春展会绝不可能成为开发商的“涨价会”,因为现在的开发商要比2007年时更理性。

张定一也表示,在展会之前,政府部门会召集所有参展开发商开会,要求开发商配合政府的各项楼市政策,适当降价推进销售,以唤起老百姓的购房热情。

快报记者 尹晓波 孙洁

昨天,第六届江苏省创新菜烹饪技术比赛在宁举行,300多家餐饮企业带来上百道江鲜菜品,相互交流技艺。 快报记者 洪波 摄

你买的家电“新鲜”吗?

新鲜的家电?家电也有“新鲜”的说法?记者近日获悉,知名家电企业海尔有意在今年的3·15之际在南京发起寻“鲜”行动,在业内引起不小的争议。

新买的≠新鲜的

何为新鲜家电?首个倡导新鲜家电的企业——海尔有关负责人告诉记者,简单来说就是“家电新鲜度=发票日期-生产日期”,由此得出的数据越小,表明家电的新鲜度越高。

说到购买食品,消费者都知道生产日期越近,食品越新鲜,但在家电消费中,消费者却往往忽略这种新鲜度,买到手的“新”产品,并不代表产品是“新鲜”的,生产日期甚至是一两年前的,随着各类家电产品的各项能效以及配件标准的出台、日益规范化,购买新鲜的家电就显得尤为重要。

按单生产才“新鲜”

提升产品新鲜度,这是对家电厂家提出的新挑战,空调出了“新能效”,电热水器出了“防电墙”等等,不新鲜的家电产品会直接导致使用安全以及浪费能源的问题,那么究竟如何有效提升产品新鲜度?对此,家电业内人士指出,如果企业可以做到按单生产,那么就会大大提升产品的新鲜度,当然因此引发的成本提升就需要企业自己埋单,这对企业来说是一种考验,更是一种挑战。 快报记者 王多

3·15,海尔全城寻“鲜”

今年3·15,海尔将在南京全城范围内搜索购买最新鲜海尔产品的顾客以及最“鲜”的海尔产品!据悉,“海尔新鲜生活大使”的评选也会同时进行,以“新鲜度”作为概念点引起消费者注意关注家电生产日期,阐述“新鲜家电”带给消费者的利益。

7000份旅游券 两个半小时抢光光

没得到编号的再上网查查

快报讯(通讯员 童莉 杨乐 记者 孙兰兰)3月的乡村旅游消费券还有7000份,昨天中午12点开始接受网上申请。由于抢票市民太多,导致南京市旅游局网站堵塞无法登录。短短两个半小时内,7000份消费券全部申请完毕。

据了解,昨天中午12:10~12:20约10分钟内就有1.3万人次登录申领,导致网络堵塞。昨天有大量市民申领成功,但没有得到领取编号,因为最密集的时候,网站上每秒钟就有10多个人同时申请成功,系统反应不过来,无法生成并显示出编号。“但数据库中其实已经保存了这些申领人的信息。”没得到编号的市民,赶紧上网再查查申领成功人员名单,记住上面的编号,在网站上给出的指定日期内领取。

■领券须知

时间:3月13日~18日。地点:江东中路259号新城大厦一楼政务大厅。领取时应提供申领编号、申领人身份证、户口簿原件。

“名城互游”有望推出包机游

活动下周启动,具体优惠政策正在酝酿

快报讯(记者 张星)3月20日,“中国历史文化名城互游活动”将在南京白鹭洲公园启动。记者昨天获悉,活动正在紧锣密鼓地筹备中,具体优惠政策、操作方式还在酝酿。

南京市旅游局副局长金卫东说,南京率先发起北京、西安、杭州、洛阳、开封、安阳、南京七大古都互游活动。国家旅游局高度肯定了南京市的倡议,并决定由国家旅游局、江苏省政府共同主办此项活动的启动仪式。启动仪式将于3月20日晚上7点40分在白鹭洲公园举行。

金卫东透露说,“互游”的优惠政策还没最终确定,南京提出举办名城系列主题旅游月活动、面向国际市场联合推出中国古都旅游专线、开通“互游”包机专列等一系列设想。“国家旅游局已经接受了面向国际市场将七大古都列为国线的建议,可能今年就推出。”

“我们还考虑过推出旅游优惠一本通,就是在名城互游活动中使用,可以享受一定的优惠。比如,我们已经和西安达成了初步意向,对开旅游包机。再比如,外地游客游南京享受的优惠,南京市民也同样享受,这些政策有可能在五一之前出台。”金卫东说。

作为“中国历史文化名城互游活动”重头戏,为期两天的南京旅游博览会也将于3月21日拉开帷幕。“台湾来参展的达到25个展台。”金卫东说,本届旅博会展区设置上,除传统的国际展区、大陆各省市展区之外,将增设台湾专区、七大古都专区、宁杭生态带专区、10家南京诚信旅行社优惠线路产品促销专区、主题表演专区等。

■征集金点子

在名城互游活动中,你希望得到怎样的优惠?有什么建议?南京市旅游局、现代快报、都市圈圈网联合征集好点子,欢迎市民拨打快报热线96060,或登录www.dsqq.cn。南京市旅游局将把征集来的“金点子”,作为下一步协商运作的参考。

邮储开办无抵押贷款
贷款对象:个体工商户、农户、私营业主(限经营性贷款)
贷款限额:上限10万元
贷款特点:门槛低,放款快,无需任何抵押
商务贷款(有房产抵押)上限100万元
邮储银行贷款热线:84727580 84707926

国际海乘服务培训就业
高中大专以上学历.英语基础好.男女学员比例1:4。高收入高回报.培训期短.包就业 王老师 13814020307
魏老师 13851851659 章老师 13913998461

专、本科、成教、自考 不过退费
公办文凭、国家承认、电子注册
魏老师 13851851659 何老师 13770570416

专、本、研究生
公办院校.专业齐全.电子注册
王老师 13851509903 章老师 13913998461

国家财务总监(CFO)资格考试开始报名
单位自封"财务总监"已成历史,财务总监即将迎来持证上岗时代!
★全国统一教材、统一考试。学习财务决策与控制、国际融资与投资、企业并购、重组与公司价值评估、资本运营等七门课程。北大、中央财大、普华永道等京城名师授课!
人力资源社会保障部、剑桥大学国际考试委员会颁发《财务总监》资格证书,国际证书,国家注册、法律认可。
南京第二期开始接受报名,四月开课,限额40名!
报名地址:南京航天管理干部学院培训中心102室(瞻园路126号)
报名电话:025-52200650 52200382 网址:www.njcfo.org

色韵东方彩妆 专业培训机构
提供地外住宿学员
国际化妆师就业班*化妆造型精英班*专业影楼化妆班
新娘跟妆师速成班*专业美甲全能班*自我形象提升班
▲名师团队▲真正的小班授课▲免费试听▲预约报名可减学费▲推荐就业
我们是否值得信赖请您来过一看便知!!!(市内报销打车费)
TEL:025-84846008 13770383083
总部:大行宫新世纪广场B座26楼2016室 www.njscyun.com

东南学校 省财政厅会计教育指定机构 市财政局会计教育指定机构 省教育考试院指定培训机构 www.dnxx123.com
●09会计证 ●会计继续教育 会计名师金老师、何老师授课
09成人高考辅导 高起专、专升本 名校师资,录取率高
自考大专 财务与会计、企业管理 不考高数、英语课,通过率高!最快一年半毕业
(1)中山路229号402办公室(地铁大厦对面)86087366 83305919
(2)迈皋桥泰悦大厦909办公室(农业银行楼上)86083893 85484419

时代教育 中专 大专 本科 2-3年取证,通过率高,国家认可,电子注册 成考辅导 不通过考试退还学费
珠江路52924133、中山路84718333、汉中门81641185

鹏翔教育 电脑·会计 时代学校
会计证+会计电算化 办公室文员 方正飞腾书版 一年半大专班 高级电焊与网络工程师 半年制综合班
◆全能班220元(初级+中级+办公自动化+网络)
◆装饰效果图 Photoshop/CAD/3D MAX
◆平面广告 CorelDraw/Pagemaker/Illustrator
◆全国、省等级一、二、三级
◆网页三剑客 Fireworks/Dreamweaver/Flash
◆ASP.net/C# 项目开发
合同(包就业)
地址:汉中路185号鸿运大厦三楼(金丝利旁)TEL:86527335,81641185

瑞普教育 会计 会计证 继续教育(市级定点) 少儿电脑 国家考站
马台街:83436683 迈皋桥:85610142

技工/技师/职称 江苏省证书
◆电工、钳工、数控、电子等技工技师证,教师证,导游证,会计证,职称(南京或外省)
电话:83241398、13951807035
地址:南京大学附近青岛路33号综合楼301

集红堂彩妆培训学校
IPCA国际证书、国家职业资格证书权威认证
南京首家全小班制化妆师职业资格培训学校
中国美容美发名校 诚信办学机构 三信三优单位。 免费提供学习用品。外地学员提供住宿
咨询电话:025-84707066 地址:南京新街口正洪街61号4楼全层 网址:www.njjht.com

苏润教育 会计证(不通过全额退费)
南京市玄武区同仁西街16-2号同仁小学旁
8359310 13951007700 郝老师

建造师、预算员、施工员
质检员、造价员等八大员培训,建设部门定点培训机构,权威正规,通过率高!
电话:84715756、84202695、84202609
地址:新街口俞家巷21号建邺区党校422室

大专、本科、常年招生(论文、职称、发表资格证书)
医疗护理专业齐全、学期短、颁证快、电子注册;
地址:白下三条巷18号207室 84542906、13057633577 燕莎教育

09会计证
中山北路202号省总工会科技中心
83582050、83536397

南京金杏职业培训学校 南京御龙堂中医诊所
推拿针灸治疗班 尚有部分名额,报名从速!安排实习,推荐就业!
足疗班、刮痧班、按摩班常年招生
地址:五台山体育中心南大门江苏乐天老年服务中心2-4楼 电话:025-86536118 13912962437 www.zgzyyw.com.cn

Homa彩妆培训
§瑞丽生活班§专业彩妆造型整体班
§新娘跟妆师班§韩式发型精修班
小班上课,包教会,推荐工作。
电话:025-83830663 66620787 西祠版号:http://b345274.xici.net
地址:国贸中心2305室(新街口大众书局楼上)

09会计证 财政局指定培训机构 会计继续教育

公办专、本学历(位)、在职硕士 专科以上 免国家统考
专业全,可插班提前毕业,教育部电子注册 81979329

会计证开课通知
初级 职称班 点帐提高班
◆新街口:中央商场商圈青春基地83355001◆迈皋桥85522898◆大厂57012518
南湖86529600◆夫子庙52312311◆南京军人俱乐部内83302058 83311753 www.jhxx100.com

专·本科招生
教育部电子注册,专业全,费用适中 57906076
另:诚邀江苏省、上海市招生团队、教育部门退休老师,招生老师及个人代理合作。稳妥,空间大! 王老师:13770632912 妙格和教育

专本、硕士、职称、技师
建造师监理师挂靠、培训
(多年行业经验诚信服务。征代理及优势项目)[裂变教育]025-84791791,66897797,正洪大厦20楼

一二级建造师
协议班、冲刺班、滚动班,名师授课,代报名。
御道街29号南航科技园F楼012室 84891966

叉车、焊工 架子工、起重工、电工
培训基地:设备场地齐全,培训质量有保证
全部免费推荐就业,欢迎到现场考察
地址:市和燕路349号(晓庄)
免费热线:4007066048
TEL:85330884

南京新兴职业技术培训学校
电脑·会计·学历
(包通过,会计证班3月14日开学)
地址:①建邺区南湖13路公交车底站对面,车站村小区内南湖文化站二楼。
电话:68872218 ②下关区热河路8号下关区文化馆六楼。电话:58830307

会计证保过班
电话:83672303 广州路37号2316室

天合音乐中心!
开设:中西乐器培训、辅导、考级。一对一授课。专业、负责、有耐心。
地址:建邺路72号。电话:84200855 张老师 13770937151

汇文
■人力资源管理师培训
■会计继续教育
■会计上岗证培训(南京市财政局定点机构)近日开课
■夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名
■计算机初、中、高级办公自动化培训
■英语0~4级培训:半年制自班、一年制晚班
■成高辅导:09届成人高考辅导班培训招生
(地点:人民中学北侧巷内 电话:84722939)
报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内)
电话:83326738 83312068(简章备索)

成高辅导
鼓楼区成人教育中心(南京理工大学鼓楼分部)招收下列辅导班:
①成人高考高中起点升专科、本科 3月20日开课
②专科起点升本科(经管类、理工类) 4月中旬开课
报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧) 电话:83328669

江苏博五学院 中国室内设计师培训
培训专业:室内设计师、效果图、强化提高、建筑漫游
主要课程:制图、美术基础、手绘、设计原理、VR、3D、CAD、PS、LSC、材料、施工、预算、现场实践、设计流程、设计方案、水电、照明等。(全国通用注册室内设计师/室内建筑师证,出图章、座牌)
总部地址:南京市广州路1号易发信息大厦6楼C座(珠江路与广州路口)
咨询电话:025-51860392 www.byedu.com.cn ◆毕业后推荐实习、工作!

新华电脑 南京新华电脑学校 南京市教育局先进办学单位 http://www.xhdn.org 包教包会,免费住宿
①一年制高级全能专修班②电脑艺术设计师班(7个月)③电脑全能应用速成班(4个月)
④装饰装潢设计师班(6个月)⑤网络工程师班(6个月)签订就业 保障合同 包推荐就业
短期班:◆初级+中级+办公自动化+网络◆平面设计◆图形设计◆方正飞腾◆电脑维修◆专业网页制作◆网管
报名上课地点:①南京中山东路145号市体育局(新街口东站旁、地铁新街口站向东300米)电话:(025)84402432
②南京中山南路224号诺亚商务大厦(三元巷车站向北50米地铁张府园站向北100米)电话:(025)84202602

中华 电脑会计外语成人中专 自考成考会计继续教育
★计算机全能专修班(零起步,包推荐工作) ★人力资源管理、电工、数控机床、服装CAD
电脑初级+中级+办公自动化+网络 会计电算化+会计证 450元
▲多媒体影视动画▲电脑维修▲网管员 会计实践(出纳总账)+报税+用友软件
▲平面广告▲效果图高级▲网页三剑客 ▲成考辅导:高中起点专科、本科;专升本(包通过)
▲全国、省计算机/英语一、二、三级 成人中专:初中生三年时间拿中专、大专双文凭
▲英语0~4级、日语、韩语等外语培训 自考大专:企业管理、财务与会计一年半学完
地址:①中华路166号(三山街)025-52335096②汉中门大街87号86512807③玄武少年宫(四牌楼)83217089④建邺区少年宫(莫愁湖小学内)86653169 网址:www.njzhonghua.com

2009年春季在职研究生招生
★专业:信息技术与信息管理、项目管理 ★学制:2-4年
★毕业待遇:修完规定学分并通过论文答辩,经审查合格,授予工程硕士学位并颁发由国务院学位办统一印制的工程硕士专业学位证书。
咨询电话:025-85634733 13951962773 地址:南京市东井村48号

四川大学网络教育学院09年春季招生即将结束
招生专业:工商管理、人力资源管理、旅游管理、土木工程、电气工程及其自动化等专业。
报名地点:湖南路82号(湖南路商场东侧)四川大学现代远程教育南京市鼓楼区成人教育学习中心 咨询电话:83328669
四川大学网络教育学院咨询电话:028-85401327 85464818 85464819 四川大学网络教育学院网址:www.scude.cc 四川大学网址:www.scu.edu.cn