

# 老板跑了 500多工人傻了眼

## 法官指导工人们依法申请破产,土地一拍卖,大伙血汗钱一分都不会少

南京法院抗击 金融风暴 ①

去年,国际大规模的金融危机爆发,宏观经济环境恶化。由此引发的各种经济矛盾,已在南京司法领域有集中反映。如:借款合同官司明显增多;弃企避债现象也变多了,交易性合同违约几率增大;劳动争议快速上升……面对严峻的宏观经济形势,南京中院提出了24条司法措施,千方百计帮助企业“化危为机”。社会和谐了,经济才有可能实现最快发展。

此为开篇。

生产玩具的企业“宝高”至少在南京浦口区很有名气。去年,国际金融危机爆发,企业的资金链断裂后,负责人突然人间“蒸发”。昔日的知名企业如今负债累累,迷茫的工人们想讨血汗钱却又不知如何下手,情绪很激动。眼看群体性纠纷就要发生,法院立即介入工作,指导工人们依法申请破产,让索款无望的工人们看到了希望。

### 企业老板突然“蒸发”

“宝高”成立于上世纪90年代初,几年前经过资本运作,成为一家港资企业,是浦口区的纳税大户、明星企业。作为一家劳动密集型企业的“宝高”将生产基地安排在浦口,解决了不少工人的就业难题。郑月琴(化名)就是其中之一。

12年前进入“宝高”的时候,郑月琴才18岁。在她看来,宝高是一家大企业,12年来,她在流水线上一直很敬业。然而,在她一门心思干工作的时候,郑月琴突然听工友说:老板不见了! 传闻很快得到了确认。宝高的老总是一名香港人,而那时全公司上下谁也找不到他,更糟糕的是,几乎所有工人都被拖欠了很久的工资。

### 工人赢官司却拿不到钱

流水线渐渐停了下来,工人们不知所措的状态持续了一两个月,很快他们意识到,赶紧打官司要工资!郑月琴也参加了进来,她算了一下,单位拖欠自己的工资大约2万元,这笔钱

对她来说可是大数字。140名工人将宝高告上劳动仲裁。当年年底,官司就到了浦口区法院。

“当时我们感到有些吃惊。”浦口区法院民二庭法官俞昌盛说,宝高是个知名企业,怎么会拖欠这么多工人的工资呢?

案件审理起来后,法官们发现问题严重了。想传唤老板,可谁也不知道他在哪里;跑到企业里去看,生产都停顿了,还有不少外地的债主也纷纷到宝高公司来打听。

官司打完了,郑月琴拿到了胜诉的判决,浦口法院判决宝高公司支付拖欠这些工人的总共200多万元的工资。但是她笑不起来,因为老板都跑了,这钱找谁要去?法院也在思量这件事。“查封了宝高公司的银行账户,结果发现里面的钱还不够付一个工人的工资呢!”在工人们到法院申请强制执行阶段,浦口法院执行局到处寻找线索,可就是找不到公司的老板,也找不到可供执行的财产。案件的执行陷入僵局。

### 法院指导工人申请破产

郑月琴拿不到血汗钱,和厂里其他被拖欠工资的工人一样,陷入激动之中。

“企业拖欠540个工人900多万元的工资,还欠着外债上千万。在这种情况下,如果法院仍只是机械办案,只会越拖越糟糕。”浦口区法院副院长张家虎说。他认为,必须启动宝高的破产,才能解决一揽子问题,维护社会和经济稳定。于是,法院建议工人们申请宝高破产,并为工人们找来了江苏富华会计师事务所作为破产管理人。

“破产案件是一件非常繁琐的工作。”法官说,过去很多破产案件中都会发生工人哄抢机器设备的情况,所以在启动破产程序后不久,法官就来到宝高公司,向工人们仔细解释破产流程,希望他们不要将机器设备擅自搬走。法院的诚意打动了工人,在法院的建议下,工人们自发地将机器保管起来。

在各方的努力下,宝高公司的破产案件正常运转,来自全国各地的40多家债权人纷纷来到法院登记备案。经过法院统计,宝高欠这些公司约2000万元之多。

### 工人血汗钱一分不会少

2008年底,破产工作又有了新进展,经评估,宝高公司的土地和固定建筑物价值近2000万元。接下来,只要将土地拍卖出去,工人的工资就能马上兑现。不过这时工人们再次有了情绪。因为这笔工资,他们已经等了2年。法院马上行动,将宝高公司的部分机器设备拿出来进行了拍卖。

和其他500多个工友一样,郑月琴在过年前拿到了2000元钱。法官还主动找到工人们,向大家介绍破产的进程,告诉他们等待的时间不长了。如今,郑月琴已在其他单位上班了,她说,剩下的1万多元钱,她相信法院会帮她拿到手,她不担心了。

而在法院里,法官们仍然在为宝高破产忙碌着。俞昌盛看了看日程表说:“3月28日召开债权人会议,对拍卖土地一事进行表决。不出意外会通过,拍卖土地很快就能实现了。”

通讯员 中法宣 快报记者 马乐乐



投诉人:麒麟门华汇康城的业主孙先生  
投诉内容:好好的小区,有个进出的大门却把它封掉,让我们出行要绕道。小区的保安岗亭还拴了条狼狗,看着怪吓人的!小区管理有很多地方让人看不懂。

### 大门被封,业主冒险翻门

昨天下午,记者来到华汇康城小区,该小区分布范围挺分散,其二期和三期分布在一个小山坡上,而业主们投诉的封门就是在二期的西北面。

记者在现场看到,这扇铁门紧锁着,门边上还放了几块石头。记者电话联系了投诉人,他很快就出来了,随即身手敏捷地从铁门上翻了出来。

“小区很多业主都是从这里翻出来,大家都习惯了,连五六十岁的老太婆都照翻不误。”孙先生指着铁门上的泥脚印给记者看,称很多人都是这样翻的,由于人多,紧挨着的栅栏都被压得有点弯曲了。

为什么要冒险翻门?孙先生说,原本这扇门是开着的,从这里出去上街很近,很多业主都习惯从这里走,虽然小区在西面还有一个大门,但是对于住在西北面几幢楼里面的业主来说,要多走上百米,出行明显不如这个门方便。

### 路旁拴条狼狗吓坏业主

但自从今年2月28日起,小区的爱涛物业却突然封掉了这扇门,这样一来,业主就只能从西门进出。

“我们找物业,他们说开发商让他们这样做的,和他

## 小区路旁拴条狼狗 居民看着挺“抖呵”



为了出行方便,业主只得翻爬被封的门

们无关。”孙先生说,他们不明白,小区的管理当然是物业的事情,怎么反而要找开发商呢?

在孙先生的带领下,记者来到二期和三期的交界处,孙先生指说,三期比二期后交付,在二期交付前,物业突然在交界处设了个保安岗亭,不久又在岗亭旁边的土坡上拴了条大狼狗,虽然狼狗有绳拴着,可是业主还是担心它哪天会挣脱了咬人。

记者在现场看到,这个岗亭仍在,但是里面却没有保安,一条大狼狗睡在棚子里面,见到有人来,大狼狗爬了起来,警惕地看了记者几眼,又睡了下去。孙先生说,这狗是晚上精神,夜间看到人就叫,惹得其他狗也跟着一起叫,“觉都睡不好!”

“其实狗也是起到一定的防盗作用,可是这样总归不是长久之计!”业主说,小区物业处处以三期为借口,当初西北门是开的,三期最近交付了,他们说担心人多混杂,有小偷混进来偷东西,所以就两个门变成了一个门,“可是这样有没有考虑业主的出行

呢?”

### 物业:这都是开发商要求的

昨天下午,记者来到华汇康城的爱涛物业办公室,一位工作人员表示,那个门的确实是因为三期交付才封的,“不然不太安全。”

“为什么不在西北门边设个保安岗?”对于记者的疑问,这个工作人员表示,保安在明处,小偷在暗处,不如把门封死,“封门也是开发商要求的。里面有好几幢房子还未交付,里面的电缆线等都可能成为小偷的目标,没交付的就是开发商的财产,他们打招呼了,物业当然不听。”

业主们反映当初入住时西北门就是开的,对此物业表示,这个门图纸上没有,物业成本就不包括,“如果设置保安岗,一年增加6万元成本,谁负责?”

关于养狗的事实,他也表示,这同样是开发商要求的,为的是看护建筑材料,并称小区物业即使再多养几条狗,也与业主没有关系。

快报记者 孙玉春 文/摄

**快报·淘房专刊** 订版电话:84573981

<b>山玉昌</b> 85170513 86795808 南苑贡园 3/7 63.87m² 江东南路 7/7 161.64m²	<b>康怡花园</b> 29/33 99.19m² 康怡花园 7/7 136m²	<b>玉带园</b> 7/7 43.7m² 雨花台花好月圆 2/5 152m² 集庆门鹭鸣苑 5/7 63m²	<b>海棠里</b> 7/7 49.18m² 雨花台泰隆家园 5/6 120.3m² 钓鱼巷小区 4/6 55m²	<b>家纺城</b> 产权式包租商铺 现房销售 五证齐全 年回报率15% <b>12</b> 万/套起 接待中心:水西门大街2号锦都大厦B3-05室 热线:66672558 15952006710
---	---	---	---	--

**利众** 86425938 86425771  
东升村 5/7 81m²  
爱达花园 1/7 70+15m²  
嘉业阳光城 3/11 90m²  
南湖安园村 4/6 59m²

**灵岩山·山景公寓房 1600元/m²起**  
山林苍翠 亲近自然 **11万元**购二室一厅  
电话:025-57510022

**老山别墅 2388元/m²起**  
另有少量公寓 1650元/m²起,最低总价7.3万元  
老山脚下原生态别墅区  
电话:51754778 13401966365

**同协** 上门评估 速办按揭 资质证书:00088

水关桥油运小区 小26 55m² 精装修 35.5万/产 58832512	大桥南路 中6/6 61m² 精装修 41.8万/产 58762491	民生街 大2/7 91.5m² 精装修 75万/产 58754585	家乐福旁 中3/5 56m² 精装修 37.5万/产 58832512	方家营 中3/7 59m² 精装修 38.8万/产 58762491	南堡新寓 单2/7 41m² 精装修 25.8万/产 58754585	幕府西路 中6/6 57.5m² 精装修 32.8万/产 58832512
黑龙江路 小5/7 53m² 精装修 46万/产 58762491	丁山宾馆旁 小4/6 52.5m² 精装修 42万/产 58754585	盐西街小区 中4/4 56m² 精装修 44.8万/产 58832512	中央门小市 大6/7 84m² 精装修 58.8万/产 58762491	戴家巷 中2/7 54.5m² 精装修 45万/产 58754585	金陵新村 大5/7 71m² 精装修 44万/产 58832512	四平苑旁 小5/7 52m² 精装修 40.8万/产 58762491
水关桥 大5/7 77m² 精装修 46.8万/产 58754585	四平路 小5/5 46m² 全明 31.8万/产 58832512	金桥灯具城对面 小3/5 45m² 精装修 33.5万/产 58762491	戴家巷 大3/6 69m² 全明 59.8万/产 58754585	建宁路 单4/5 39m² 精装修 25.8万/产 58832512	义民新村 中4/7 63m² 精装修 46万/产 58762491	四平苑 中7/7 77+25m² 精装修 78万/产 58754585

**君驰华庭 精典欧艺 联排别墅**  
特价 69.8 万元 送前后花园、阁楼  
便捷交通 拉近距离 三条大道直通 轻轨开建在即  
现场售楼:江宁禄口(奥斯博恩南) 售楼热线:52778401  
市区咨询处:振业房产 电话:52627210 免费专车看房

**千里马09春季家装体验展**

千里马装饰 支持媒体:现代快报、扬子晚报、金陵晚报、南京日报

- 1、体验·顶级别墅样板房: 大家风范,震撼金陵
- 2、体验·十年成熟工厂化: 魅力无穷
- 3、体验·大型展厅: 感受一站式服务,轻松家装
- 4、体验·标准家装: 施工现场与众不同,前所未有

本次活动由千里马16年来强劲综合实力,16年经验必将给您带来财富!千里马以做强做精,以极高的忠诚度给业主百分之百的安全感。感受千里马,家装更潇洒!

活动时间: 3月14日-15日(本周六、日) 8:30-17:00  
上午10:00 参观标准家装现场  
10:30 参观工艺成品样板房  
下午 1:00 参观顶级别墅样板房

活动地点: 水西门大街262号千里马营业大厅(茶亭站) 咨询电话: 86562901 86562916 网址: www.njqmzs.com