

“公共租赁房”昭示保障理念之变

■今日视点

在3月11日的住房和城乡建设部新闻发布会上,快报记者提了一个很有价值的问题。问题是这样的:对既买不起经济适用房又不够廉租房条件的这部分人群,也就是“夹心层”,政府又有哪些解决这些人住房问题的措施?住建部副部长齐骥给出的回答是:要加快公共租赁房的建设。公共租赁房用低于市场价或承租者能承受的价格向新就业职工出租,包括一些新的大学毕业生,还有一些从外地迁移到这个城市来工作的群体。齐骥还提到,这方面的工作还刚刚起步,正处在研究深化的过程中,目前,厦门、深圳、北京、天津都开始推动这项工作。

一问一答之间,给出了两个人们并不熟悉的概念——

“夹心层”、“公共租赁房”。这两个新概念所维系的,就是长期以来徘徊在住房保障体系之外的庞大群体,他们买不起商品房,但又不够条件享受廉租房或经济适用房,“夹心层”这一说法,生动形象之余,更多的是一种难言的苦涩。这场对话将“夹心层”的苦涩铺陈于公共视野之中,也给出了清晰的解决路径,大振人心、大慰民心。几大门户网站纷纷拿“建公共租赁房解决夹心层住房难”做这场发布会的总标题,也就不难理解了。

长期以来,我国的住房保障体系都面向低收入群体,无论是廉租房还是经济适用房,“低收入”都是享受政府帮助硬杠杠。但大家都知道,房价这么高,需要政府帮助解决住房问题的,远远不止低收入群

体。或者可以这么说,数量庞大的新大学毕业生和打工者,即便表面上看起来收入不算低,但跟高房价一比,他们就是实实在在的“低收入者”了。如何帮助他们解决一时之间的住房难,是一个不容回避的问题。一些地方虽有双限房等政策性住房,但一来数量很少,二来门槛依然比较高。指望双限房解决夹心层的住房难,并不现实。毫无疑问,齐骥副部长提出的公共租赁房,才是解决夹心层住房难的现实选择。

公共租赁房概念的提出,现实意义在于帮助“夹心层”解决住房难,其更广泛的意义,则在于国家保障体系同时面向“非低收入群体”着力理念转变。这样的转变,其出发点是政府认可那些非低收入群体也需要帮助,今天通过公共租

房帮助“夹心层”解决住房难,明天或许将有更多帮助非低收入群体减负的政策出台,比如减税、就业帮扶,等等。在金融危机的背景下,工作难找、收入减少,这种保障理念的转变,其纾缓民困的意义尤其重大。功利一点说,解决非低收入群体的后顾之忧,对于拉动消费、扩大内需的作用将更明显。

经常有人说,这场金融危机在某些方面其实也是一种机遇,比如产业结构的调整等。其实金融危机对国家保障理念的转变,也是一种机遇——没有这场危机,“夹心层”的住房难问题就不会这么突出。“公共租赁房”概念的提出,是危机下的转机,也是国家保障扩大覆盖面的明确信号,当然,它更是我们走向更高层次公平的新起点。

(本报评论员 赵勇)

温总理说出了“权利的常识”

■热点纵论

10日上午,温总理在人民大会堂参加内蒙古代表团审议。他认真地对来自通辽市保安村的农民代表顾双燕说:“你是人民代表,有要求我的权利。”(3月11日《新华网》)

“你是人民代表,有要求我的权利”——温家宝说出了一个常识。在人民代表大会制度设计中,官员对人大负责,人大代表自然有要求官员的权利。官员手中的权力是人民赋予的,公民当然有要求官员的权利。

官员对群众说“你有要求我的权利”,是权力的自谦,更是对权力本源的清醒认识。“你有要求我的权利”,各级官员,

特别是基层官员,面对群众,更应该秉持和说出这一常识。

但很遗憾,并不是所有官员都像温家宝这样向百姓坦陈“你有要求我的权利”。在一些官员眼里,百姓不仅没有要求官员的权利,只有被官员要求的义务。公民意识、权利意识需要外醒和内醒同时起作用。当一个普通百姓,看到一国总理面对来自一个普通小村庄的农民,都坦言“你有要求我的权利”的时候,自然就会自问自比:我们有要求总理的权利,难道就没有要求其他官员的权利吗?而正是在这样的朴素对比中,人们的公民意识、权利意识就会慢慢萌动。而这一点,正是公民社会形成的条件。(王攀)

现在真的不能轻言楼市回暖

■公民发言

一位地产商3月10日做客网易新闻会客厅说,目前有些地方的楼市确有回暖现象,但不一定是全国范围的,整个中国房地产要走出困境,不那么简单。

所谓“有些地方”,是指深圳和成都,那里的确有日均数百套的房屋成交量。但如果用历史和全局的眼光来考量,这并不能说明什么问题。因为它只是比楼市最为低迷的去年表现稍好一点而已。应该说,这些地方的回暖,无非是此前利好政策刺激的结果,而当这种政策利好被很快消化完之后,如

果起决定作用的房价没有降到位,可以预计,这一轮所谓的回暖现象,很快就会消失。

现在房价依然超出了普通百姓的购买能力,这仍然是楼市低迷的关键。另外,人们对经济形势的预期,也直接影响着楼市的兴衰。在金融危机影响下,很多企业倒闭、员工失业。在这样的情况下,人们首先要捂紧自己的钱包,买房需求必然会受到抑制。再来看一下数据,国家发改委和统计局调查显示,2月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比下降1.2%,环比下降0.2%。

综上所述,现在的确实不能轻言楼市回暖。(张兰英)

大摇大摆的假新闻是天大的耻辱

【媒体思想之刘洪波专栏】

假新闻出现在两会上。昨天人们才得知“国宝级钢琴大师刘诗昆痛批刘翔不出席会议”,今天就读到刘诗昆的声明“我从未批评过刘翔”。

(3月11日《新快报》)

现在要追问的是刘诗昆批刘翔的假新闻是怎样炮制的——当然,这建立在我相信刘诗昆的基础之上。这样补一句,实在是因为我现在已经不知道该相信什么,我甚至不知道刘诗昆声明从未批评过刘翔是不是一个假新闻,尽管这声明发布在刘诗昆个人的博客上。

报道刘诗昆痛批刘翔的媒体,不是一家两家,而是不胜枚举。一条假新闻会得到几无休止的刊发,不能不是一大怪事。

假新闻、捕风捉影、断章取

义,已经不是例外之事。什么是事实,什么是真相,什么是新闻的基本原则,什么是故意剪裁,什么是有意曲解,什么是隐瞒或放大,有的时候已经分得太清楚了,是非也几乎没有了。还剩下什么呢,大概只有“效果好”和“效果不好”之别。不管真假,效果好就行。

我为假新闻堂而皇之、大摇大摆地行之于世而耻。世界上没有哪个真正的新闻职业人员会不以为耻。然而,当假新闻高发到一定程度,当耻辱感每天都会出现时,耻辱已变成了正常,而耻辱的感觉则渐渐消失。

当你不可以去实现真实时,你会不得已而制造虚假,这是耻辱;当你可以去实现真实时还要去制造虚假,就是堕落。我想,这两种情况大概都会有

的,而且很可能前一种情况还要多一点。耻辱可能是自找,也可能是强加,而堕落则是自我沦陷。从耻辱的强加到自我堕落之间,应该是有迹可循的,那就是耻辱的强加剥夺了一个人的尊严、荣誉、清白的可能,从而使自暴自弃乃至道德排斥门户大开。

没有人是纯洁的,可能会变成主动肮脏的借口,因为主动肮脏也无非是不清洁而已。甚至,肮脏是不自知地发生,连主动性也没有。如同一个奴隶,既可能是痛苦的,也可能是因为不自知而根本不再感觉到痛苦。

“刘诗昆痛批刘翔不出席会议”这样一条假新闻,确实也算不上大事,因为经常会有,而且更加恶劣的也比比皆是,“豺狼当道,安问狐狸”呢?在某种解读之下,它甚至会被视

为对更恶劣假新闻的一种别样对抗。然而与任何恶劣和不恶劣的假新闻一样,这样的制造依然显示了是非的缺席,体现了对真相的控制。

刘诗昆痛批刘翔的假新闻,老老实实,这是一个耻辱,无论你是否看到更加恶劣的假新闻,也无论你是否还有对耻辱的感觉。

(作者系著名杂文家、《长江日报》评论员)

清源围棋学校

一所 由中国围棋协会副主席黄进先六段亲自挂帅,省棋院教练李钢六段、现役职业棋手潘峰四段、余忠华三段等众多职业棋手执教,江苏省唯一获得**世界比赛团体冠军,个人女子冠军**的少儿围棋专业学校。

2009年春季入门班 免费 学习一学期

教学点:

| | | |
|------------|--------------|-------------|
| 1、月牙湖分校 | 电话: 84899612 | 地址: 黄荆园大街6号 |
| 2、龙江千秋情园分校 | 电话: 86998666 | 地址: 汉江路138号 |
| 3、龙江芳草园分校 | 电话: 86212413 | 地址: 芳草园8号 |
| 4、江苏棋院 | 电话: 83888840 | 地址: 五台山118号 |

弱电工程师认证培训

“全国信息技术紧缺人才培养基地”及省教育厅表彰单位!

权威课程: 计算机网络工程、综合布线、安防监控、卫星电视、楼宇自控、小区智能化、消防系统、系统集成、工程招投标/概预算、项目管理、软件编程、CAD等系统的理论与实操课程。

一师双聘: 由南大、南航、大副教授及美国 Honeywell 公司高级工程师系统讲授。

国家证书: 经考试合格,颁发国家弱电工程师职业资格证书,全国通用,网上查询。

增值服务: 免费进入全国信息技术人才库,电子注册,保障就业!

培训能力: 系统设计+工程实施+项目管理+系统集成!

咨询电话: 025-83594583, 83322718

金陵翻译院

09春季雅思、专八、上海口译及小语种招生

热荐课程: 专四培训班于3月14日开学

- ★托福、雅思强化 / 基础班、雅思口语、雅思直通班
- ★上海中高级口译、全国翻译资格证书、托业
- ★大学英语四六级/BEC2-3/专四/专八
- ★中、外教初、中、高级英语口语 / 日语口语
- ★新概念英语1-4册、PETS3-4、考研法语
- ★日、韩、德、法、西班牙语、意大利语基础班 / 考级班
- ★英、日、韩(TOPIK强化)、德(TestDaF强化)、法(TEF强化)、意大利、西班牙速成强化班
- ★少儿英语类、企业(团体)、VIP类多语种培训课程(电话: 84702451)

★全外教英语口语自由约课课程

- ◆外教小班授课
- ◆自由灵活的学习时间
- ◆个性化的课程设计
- ◆高雅舒适的学习环境

热线: 83307500 上课地点: 鼓楼华美达写字楼八楼(中山北路45号)

09春季 3月21日 陆续开学

★外语热线: 83319163

★翻译热线: 84701239

报名点: ①鼓楼渊声巷18号; ②鼓楼街83号(南大附中旁); ③南京大众书局三楼(中山东路18号); ④汉中路108号金轮大厦21楼E座; ⑤中山北路45号(华美达写字楼八楼) www.gojjy.com

南京师范大学法学院 成就您的梦想

- ★南京师范大学 & 美国马里兰大学合作培养刑事司法学硕士(MCJ)招生
- 师资力量: 美国名校师资 + 我校著名法学教授
- 报名条件: 本科专业不限、英语四级(托福79分、雅思6分可免试)
- 截止时间: 5月1日
- 以下班常年招生:
 - ★在职法律硕士考前辅导班
 - ★民法学、经济法、诉讼法、刑法等专业研究生课程班
 - ★成人高等教育法学专升本业余班、函授班
 - ★成人法学专升本考前辅导班
 - ★特色自考法学高起本班(四年脱产)、专升本业余班(三年业余)
 - ★法律职业人高级研修班
 - ★法律秘书高级研修班
 - ★企业法务高级研修班
 - ★涉外法律英语高级研修班
 - ★《知识产权法》高级研修班
 - ★《劳动合同法》高级研修班
 - ★《保险法》高级研修班

报名地址: 宁海路122号南师法学院(18号楼)311室

网站: law.njnu.edu.cn

★招收在职人员攻读法律硕士(JM)专业学位

招生对象: 法院、检察院、司法、政法委、法制办、公安、工商、税务、人大等系统干部及有关部门从事法律实际工作者

报考条件: 国民教育序列大学本科或本科以上学历并取得学历证书(一般应有学位证书)

垂询电话: 83598330

★新起点南京分校司法考试培训班

司法辅导班: 强化班、法条班、真题班、冲刺班、全程周末班、VIP班等

★中公教育南师公务员培训班

公考辅导班: 强化班、冲刺班、模考班、面试班、全程班、网络班等

电话: 025-85127006 QQ: 215520064

地址: 宁海路122号南师法学院(18号楼)407室

FORTUNE 枫侨出国

成功源于专业和经验

公司资深业务总监拥有近12年移民签证从业经验, 亲自为每一位客户设计最合理的申请方案!

加拿大投资移民

- 政策稳定, 一步到位, 无后顾之忧
- 全家身份、福利和子女免费教育

快速技术移民: 当前申请仅需1年, 优先受理会计、审计、财务管理, IT业管理, 酒店及餐饮管理, 地质、地球化学及物理研究, 采矿、地质及石油工程, 大学教授及讲师

特色企业家移民: 低门槛、低成本; 全家移民封顶人民币15万元

子女留学不如全家移民:

子女留学花费100万起, 全家移民仅需70-80万!

- 通过率高, 无英语能力和学历要求
- 专业受理有拒签史及各类疑难个案

澳洲商业移民 -163类别

- 规则简单明了, 适合中国私企业主
- 资产要求低, 无英语及学历要求
- 州政府担保, 申请批准率高

澳洲商业移民 -164类别

- 适合规模以上企业中高层管理人员

咨询热线: 025-8456 3961 8456 3962 8456 3963 [24小时热线: 13382786153] 地址: 南京市中山东路300号长发中心B栋11层H座 网址: www.51visas.com