

2月份CPI 六年来首次负增长

全国 CPI、PPI 双降 不能判定我国出现通缩

备受关注的2月份主要物价指标10日揭晓。国家统计局当日公布的数据显示,2月份我国居民消费价格指数(CPI)同比下降1.6%,工业品出厂价格(PPI)同比下降4.5%。这也是我国CPI六年来首次出现负增长。

而在去年,这两项指标月度涨幅峰值分别达到8.7%和10.1%。

CPI、PPI 持续回落 原因很多

国家统计局相关人士表示,2月份CPI和PPI的双下降,主要受国际市场初级产品价格显著下降和一些特殊性因素的影响。

建行研究部高级研究员赵庆明认为,去年各类资源价格疯涨,目前价格回落是向正常区间的调整。

2月份的CPI已经是连续10个月回落。过去一年,我国CPI涨幅经历了从波峰到低谷的大幅变化。CPI去年2月达到同比上涨8.7%的峰值后,随后呈回落态势。今年1月份,涨幅仅为1%。

亚洲开发银行驻中国代表处高级经济学家庄健接受新华社记者采访时说,CPI和PPI进入负增长区间,与市场的预期是一致的。去年2月份我国CPI涨幅达到峰值,基数较高,再加上居民需求产品供应充分,导致今年2月份价格下降。

赵庆明认为,我国经济增速下行,消费、投资需求不旺,也是导致价格回落的重要原因。

不能判定我国出现 通货紧缩

物价连续走低到一定程度后,通缩的担忧就会出现。对于我国CPI、PPI双双出现负增长的情况,国家统计局有关负责人表示,不能就此判定我国出现了通货紧缩。

人民银行副行长易纲认为,我国目前与典型的通缩还有很大差别。

人民银行副行长苏宁表示,目前我国市场流动性非常充足,贷款增长比较快,中国不太可能出现通货紧缩。
据新华社

江苏 CPI负增长0.5% 南京 CPI 近年来首现负增长

国家统计局江苏调查总队昨日公布的数据显示,2009年2月江苏居民消费价格指数(CPI)负增长0.5%,较上月回落1.9个百分点。其中,南京CPI负增长0.7%,低于全省平均水平。据悉,这是南京市CPI自2003年7月份以来首次出现负增长。

去年同期指数较高, 使得今年2月指数大滑坡

在构成CPI的八大类指数中,四升四降:食品涨幅0.8%,烟酒及用品涨幅2.6%,家庭设备用品及维修服务涨幅4.1%,医疗保健及个人用品涨幅0.8%;衣着降幅0.8%、交通和通信降幅3.9%、娱乐教育文化用品及服务降幅0.7%,居住降幅2.4%。

自2008年3月以来,江苏CPI逐月回落。虽然2009年1月,受春节影响,江苏价格总水平出现反弹,致使1月CPI与上月持平,但这种反弹不具有持续性。并且,2009年2月的比较基期是2008年2月,当时,受暴雪和春节的双重影响,消费价格总水平环比上涨了2.1%。去年同期基数

较高,是今年2月CPI大幅回落的主因。

粮价仍然总体上涨

尽管与去年同比出现了负增长,但与上月的环比显示,2009年2月CPI总水平还是上升的,涨幅0.3%。

2月份江苏粮食价格上涨0.6%,其中大米涨0.9%、面粉涨1.2%。与去年同期相比,江苏面粉价格上涨4.9%。然而,肉禽蛋等主要副食品价格均出现回落。江苏油脂价格也下跌0.4%,已连续下跌7个月,累计跌幅为24.2%。

猪肉价格不会大涨

今年全国CPI调控目标为4%。今后一段时间江苏省及南京市的价格走势将会如何?统计部门专家认为,食品类价格涨幅不大,将基本保持平稳。蔬菜价格受气候因素影响比较大,鸡蛋、水产品价格会随着季节的变化而有所波动,但幅度不会很大。粮食、猪肉市场价格大幅上涨的可能性不大,预计将维持在目前的价位上。

通讯员 苏调 快报记者 郑春平

■ 相关新闻

与1月相比,南京房价“止跌”

昨天,国家发改委最新公布了今年“2月份70个大中城市房屋销售价格指数”。统计数据显示,2月份全国70个大中城市房屋销售价格同比下降1.2%,降幅比1月扩大0.3个百分点;环比下降0.2%。南京的房价同比去年2月份,也有较大的下跌“落差”,但在环比上出现了“零跌幅”,就是说2月份的房价和1月份相比,几乎是一样的,没有继续下跌。

数据显示,南京2月份综合的房价指数同比跌幅为3.8%,环比“零跌幅”;而今年1月份南京综合房价同比下降3.6%,环比跌幅为0.1%。在2月份最新的环比价格指数上,南京的新建住房和90平方米及以下新建住房均为“零跌幅”,只有二手房微涨0.1%。

不过,从同比价格指数来看,南京的房价有点“跌跌不休”。数据显示,2月份南京新建住房价格较去年同期下跌了5.6%,在同比价格下降的30个城市中,跌幅排名第四(深圳-16.3%、广州-8.9%、石家庄-6.5%、南京-5.6%、厦门-5.4%)。90平方米及以

下新建住房价格同比甚至跌了11.5%,二手房价格同比也下跌了2%。

“从同比数据来看,房价虽然跌幅较大,但没有多少意义。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉表示,因为去年2月份的南京房价基本还在一个高位,甚至可以说不开始下跌,“很多开发商还没开始真正降价”,经过去年一年的回调,现在同比当然会有大的跌幅。

90平方米以下新建住房怎么同比会跌了11.5%之多?张辉说,这不稀奇,之前南京严格按照“国六条”调控的“90/70政策”,70%的上市户型都是90平方米以下的中小户型,市场竞争激烈,导致供大于求的状况,所以价格下跌“看上去有点猛”。

张辉说,数据体现的意义在于看房价的环比涨幅情况,这次南京是“零涨幅零跌幅”,就是说2月份的房价和1月份相比,几乎是静态的。既然没有升和降,那就说明南京的房价经过去年的连跌之后,房价开始趋于稳定。
快报记者 尹晓波

樱花吸油烟机

永久免费送网的创导者

给中国厨房一个高度



金天罗罩

耀世杰作,映射品质生活的高度。 汇聚樱花31年科技的精髓,尽现时尚与质感的光芒。 樱花,为每一个中国厨房成就非凡境界。

31 油网送到家 永久免拆洗 since 1978



购机后务必将油网回函卡寄回,或登陆 樱花网站登记后才能永久享受免拆洗。



南京分公司地址:南京市河西新区梦都大街176号滨江奥城五区105-108号商舖 电话:025-86616260

樱花卫厨(中国)股份有限公司

我们为生活带来更多

即日起至4月30日,凡一次性购买樱花单品满一定金额,均有超值豪礼相送,多买多送。(详情请洽各樱花专柜,活动仅限南京地区)