金楼市周刊 Estate
最权威的财富地产杂志

看房踏青邀请150名读者

3月21日体验江北风情,报名热线:96060

三月,春暖花开,快报《金楼市》将组织一场别开生面的看房活动——“江北风情看房”,这不仅是看房,更是一场另类的春游活动。无论是看以特色洋房著称的山水云房项目,参观老山区域的高档项目自然天城,还是看滨江区域的大华锦绣华城、威尼斯水城,都安排了春游主题活动。购房者不但能够享受到以往看房体验不到的乐趣,还会收获意想不到的实惠。

两条线路 两种风情

绝大多数购房者都知道老山,但却很少有人领略过白马湖、佛手湖的绝佳景观;绝大多数购房者都看过长江,但却没有近距离接触腹地的江景,与江景零距离接触。在此次看房活动中,大家都将有机会欣赏到它们的旖旎秀色。3月21日“江北风情看房”活动将正式开启,市民只要提前报名,经过甄选,便有机会参加到本次看房活动中来。本次看房活动分为两条线路,一条发往老山区域,沿途参观山水云房和自然天城,在活动中将穿插到白马湖等景点的旅游。而另外一条则发往滨江区域,沿途参观威尼斯水城、大华锦绣华城,穿插滨江特色风光带旅游摄影活动。

“一边是山光,一边是水色,这是两个迥然不同、却都颇具特色的生活方式。”据相关负责人介绍,以前看房缺乏特定主题,都是来去匆匆,购房者很难了解到项目及周边情况。而本次看房活动参与项目较少,并安排了丰富有趣的活动。在这样的活动中,大家会对楼盘有进一步了解,对以后在江北置业的前景也会更清晰。

剑指高端 品质看房

在很多购房者印象里,江北大部分楼盘都以价格战著称。但实际上,江北亦不乏走高品质路线的楼盘。

“作为从公寓到别墅过渡的低密度住宅,花园洋房、花厅洋房这类产品能够体现极佳的居住舒适度,凸显居住在郊区的环境、景观等方面优势。”据山水云房项目营销总监刘程透露,江北不乏优势的生态景观资源,这也给高端项目的打造留足了空间。

“我们将有一批纯独栋别墅推向市场。”据自然天城项目营销负责人戴波介绍,目前项目的现场体验区已全景观呈现,这种依托老山优势生态资源,赖特风情别墅将给南京高端市场带来新的冲击。而参加看房的业主也可以先睹为快,事先体验一下高端产品的震撼。据了解,该项目仅余少量洋房产品也颇具卖点,很可能让您现场下单。

本次活动滨江线威尼斯水城、大华锦绣华城也有大量洋房产品、一楼带庭院及舒适型顶跃,其品质在片区内突出。

惊喜连连 先约先得

老山看房线路中,购房者能够享受品尝咖啡,欣赏楼盘DV,赏老山美景等活动流程带来的乐趣。滨江看房路线,大华锦绣华城、威尼斯水城项目准备了投篮优惠、礼品赠送、摄影大赛、红酒品鉴等活动。

看房活动具备多个看点,对购房者无疑具备了极强的吸引力。为确保活动品质感,所有有意向参加本次看房活动的读者,都必须事先报名登记,并简要介绍一下自己的看房意向等情况。目前该活动仅限150个名额。报名参加本次活动的,原则上也以准购房客户为准。有意向参加该看房活动的购房者,可以提前报名,活动组织方也将从报名者中甄选有购买意愿的客户,优先参加本次特色主题性看房活动。

快报记者 许延正

小贴士

发车线路

1、滨江线:沿途参观威尼斯水城、大华锦绣华城,穿插滨江特色风光带旅游摄影活动。

2、老山线:沿途参观山水云房和自然天城别墅,在活动中将穿插到白马湖等景点的旅游。

报名热线:96060

(发车时间与发车地点请关注近期《金楼市》相关报道,报名时请说明参加哪条线路,几人参加以及联系方式)

■邀您参与

3·15楼盘“质价”大调查 本周五隆重发布

上周,《金楼市》启动“3·15南京楼盘‘质价’大调查”,掀起了一场关于楼盘降价风暴之下“质价是否相符”的大讨论。截止到昨天下班前,《金楼市》已接到60余组投诉和报名电话。与此同时,广东省质监局近日公布“2008年商品房专项监督抽查结果”,碧桂园、保利、珠江等开发商的楼盘均因质量问题被列入“黑名单”。本周五,《金楼市》将发布“3·15南京楼盘‘质价’调查报告”,在此之前继续接受投诉。

一边降价一边降质

近日,广东省质监局公布了2008年对广东部分商品楼等工程质量的专项监督抽查结果,佛山的高明碧桂园2期、水悦城邦、广州的罗马家园、珠海的中天维港等大型房地产企业开发的楼盘被列入“黑名单”。

来自质监部门和律师事务所的数据证实,随着房价下跌,楼盘品质也在下降,今年来有关质量问题的法律纠纷案件,较往年同期激增20%~30%。

快报《金楼市》上周就此推出“3·15南京楼盘‘质价’大调查”后,业主反响强烈。当天上午,快报投诉专线一直响个不停,业主们投诉楼盘各式各样的质量问题。“我们去年初买的房子,时值开发商推特价。收房时到了现场,发现社区内的景观环境不仅远没有前几期的社区好,房屋也发现了不少质量问题。”江宁市政天元城业主俞小姐反映的问题就是一个典型。

楼盘体验即将进行

验房师丁渤表示,去年房价大降时,他们就提醒购房者:“假如降价趋势维持半年以上,且市场没出现较好销售量,早年盛行的偷工减料可能再次涌现。”

针对楼市的这一特殊情况,快报《金楼市》3·15重磅出击,展开“楼盘大体检”。在江宁、江北、东郊、河西、城中这五大板块中分别挑出读者报名最多的5个楼盘,邀请政府质监部门、建筑专家、媒体以及购房者共同介入,现场全面检查。同时,针对当前南京楼盘存在的共性问题进行披露。比如对于建工质量问题、配套设施缩水、景观敷衍了事、故意延期交付、居住品质下降等问题,《金楼市》在本周五的调查报告中将分别给出案例解读。读者可以继续电话投诉。 快报记者 刘果

投诉电话:84783545 84783628 84783529 84783629