

# 建邺区老小区 装修垃圾免费运

本报讯(记者 孙洁 通讯员 吴锋 汉起)家里装修,垃圾清运往往要花上好几百元,不过建邺区老小区的居民有福了!记者从昨日召开的建邺区创建“文明新城”动员大会上获悉,该区将拿出专项资金全额补贴市民装修垃圾清运费,本月起,老小区居民垃圾清运费免费。

记者了解到,目前老小区的装修垃圾已成为造成卫生死角的重要污染物,清运费用一般为2.5元/平米,100平米的房子需要250元。市民一般也不知道到哪去找专业的清运队,所以多半交给装潢公司来处理。目前有物管的小区,业主须先付给装修队300~500元,装修工负责把垃圾运送到小区指定地点,业

主还要给物业3.5元/平米的装修管理费,由物管负责把这些垃圾运到土场。

但在无物管的老小区,业主与装潢公司的协议上,往往只含糊约定垃圾清运费为几百元,至于垃圾倒到哪里并不明确。于是,一些装修公司或其找来的私人土老板往往趁着月黑风高,在小区或马路上一倒了之。而这样的行为被查到后,还是要业主担责。根据规定,擅自倾倒建筑垃圾,处以五百元以上五千元以下罚款。

昨天,建邺区市容局局长龚智道表示,该区今年将出台有关装潢垃圾的管理规定,并对市民推出免费清运服务。具体为,每个街道拿出10万资金,如果不够的由区

政府托底补贴。从3月起,老小区居民家中装潢只需到社区街道去申请,由政府将资金划到环卫,环卫负责清运,社区负责监督全过程。据悉,此前南京只有鼓楼区去年下半年推出了50元/户的优惠清运服务,居民只需交50元/户,其余政府补贴;而本次建邺区则一步到位,由政府全额补贴。

此外,建邺区今年还将逐步完成对全区范围内居民住宅区域的无盲点监控。“目前主干道和重要地区已经有700多个探头,明年还将增加1000多个。”龚智道介绍,和别区不同,建邺区的监控平台是公安、城管等部门共用,所以能达到住宅区无盲点监控。

## 职校去年平均就业率达95% 电子、护理、汽修等12个专业最吃香

本报讯(通讯员 牛维祥 记者 黄艳)当大学生们还奔波在人才市场为找工作发愁时,南京电子信息等中等专业学校计算机专业三年级学生姜莉已经在LG化学公司当检查员好一阵子了,每个月拿着1000多元的薪水。姜莉所在学校的负责人表示,今年毕业的400名学生现在还没毕业就已经被抢光了,都“顶岗”实习,就等七月份毕业时正式签约。“职校生技能过硬,可以在一线工作,目前供小于求。”南京教育部门的有关人士介绍,去年南京职校平均就业率在95%,有的甚至达到100%。调查发现,职校生对起薪一般要求在1000-1200元,财会、卫校等毕业生的工资略高。

### 去年职校就业率排行榜 (据教育部门不完全统计)

| 学校:      |  |
|----------|--|
| 财经学校     |  |
| 江浦职教中心   |  |
| 鼓楼中等专业学校 |  |
| 南京卫生学校   |  |
| 莫愁中专校    |  |
| 江宁职教中心   |  |
| 旅游营养职教中心 |  |

| 专业(不分先后) |      |
|----------|------|
| 财会       | 汽修   |
| 机电       | 工民建  |
| 护理       | 电子   |
| 数控       | 服装   |
| 烹饪       | 电子商务 |
| 市场营销     | 文秘   |

## 数十家楼盘将掀起“优惠潮”

房展会一个接一个,刚性需求可能一触即爆

本报讯(记者 尹晓波)楼市“金三银四”旺季又到了,楼盘促销优惠将会出现小高潮。据了解,3月份南京有20多家楼盘已开始新一轮促销,其中江宁、江北板块的楼盘占了70%多。比如江宁的东方龙湖湾从3月1日~18日,推出50多套特价房,均价在4500元/㎡左右;新街口一家房价居高不下下的楼盘,近期也推出了20套特价房源,买房人同时购住宅和车位,可享受住宅9.2折、车位6折的优惠。另外,还有10多家楼盘明确表示将在4月份的春季房展会期间推出新的优惠方案。业内认为,在楼市出现回暖迹象的形势下,买卖双方都憋足了劲,刚性购房需求可能“一触即爆”。

南京网上房地产数据显示,今年一二月份,南京市共售出近9000套商品房,认购2400多套,楼市正逐步回暖。很多楼盘也“顺势”推出优惠方案,并借用房展会等

平台“再添一把火”,快速出售剩余房源。

据搜房网南京站统计,3月份南京有20多家楼盘已开始新一轮促销,其中江宁、江北板块的楼盘占了70%多。比如江宁的东方龙湖湾从3月1日~18日,推出50多套特价房,均价在4500元/㎡左右;新街口一家房价居高不下下的楼盘,近期也推出了20套特价房源,买房人同时购住宅和车位,可享受住宅9.2折、车位6折的优惠。另外,还有10多家楼盘明确表示将在4月份的春季房展会期间推出新的优惠方案。

据了解,一直被开发商视作“鸡肋”的房展会,如今颇受开发商欢迎。三四月份南京接连有三场房展会。其中3月6日举办的第四届好房换购会,吸引了蜂巢长发生活馆、紫金南苑、东城雅筑、麒麟锦城、金地·名京等30多家楼盘参展,还有5家房产经纪公司150个门店进行连锁布点销售。3月20日,南京市规划建设展览馆也有一场房展会。4月16日~19日,南京市政府在奥体中心主办“南京市第27届住宅商品交易会”(春季房展会),目前已有40家左右的楼盘报名参展。

## 马路噪声变得静悄悄 宁溧高架有望铺“大窟窿路”

本报讯(记者 毛丽萍)昨天,记者从江宁区交通局了解到,一种降噪新技术有望在今年下半年与现在的隔音屏形成双重保险,在宁溧高架上试用。

昨天,省交通科学研究所工程师白琦峰透露,这种“大窟窿路面”技术可大大降噪,即把路面的空隙率增大,通常的空隙率在4%-6%,现空隙率在20%左右,“吸收车辆振动产生的噪音,基本上能把噪音降低3~5分贝。比方

说,高架桥附近的居民在300米范围内能感觉到噪音,采用这种技术,150米到300米范围内的居民就不会受到噪音影响了。”白琦峰告诉记者,这个技术还采用了橡胶沥青技术,就是把废旧轮胎掺到沥青里,实现循环利用。据介绍,这种路面还能提高抗滑安全性能。据介绍,这项“降噪”新技术今年有望率先在宁溧高架上试用,如果试点成功将在南京主要城市干道推广。

### 牙齿美容

栏目支持:  
江苏施尔美整形医院·数字齿科  
读者信箱:SEM@JSSEM.COM

**成人牙齿也能正畸**  
南京读者: 我今年26岁了,牙齿非常不整齐,成人还能矫正吗?如果可以,和未成年有什么区别?  
江苏施尔美整形医院数字齿科主任刘建阳: 当然可以。成人的牙齿矫正治疗原则与儿童无异,但由于年龄的差别,成人的发育旺盛期已基本结束,错过了最佳的治疗时期,所以治疗时间会比较长,而MBT自锁牙齿正畸技术正好弥补了这个缺点。

它不再使用金属结扎丝或者弹力结扎圈来维持钢丝与托槽的接触,减少钢丝与托槽间的磨擦力,牙齿所受力量减少,移动速度加快,治疗时间大大缩短。  
此外,成年人一般要求采用比较隐蔽的矫正器具,对治疗过程中的形象问题要求比较高。MBT自锁牙齿正畸术采用陶瓷或先进纳米材料所制作的托槽,色泽接近真牙,戴在口中不易被人发觉,满足了广大爱美人士的需求。

**全瓷牙不会留下黑边**  
盐城读者: 为什么我的假牙边缘看起来黑黑的,可以改善吗?  
江苏施尔美整形医院数字齿科主任刘建阳: 一般传统烤瓷牙为金属作内衬,外层烤瓷,再调颜色。假牙边缘有黑边,是因为金属材质(含镍等)长期在口腔内酸碱变化,造成金属氧化而变黑,或因边缘瓷造成内层金属外露而变黑。改善之道为重新制作烤瓷牙或选用全瓷假牙。

最新的全瓷牙采用制作航天器的精密部件材料,生物相容性好,不会留下传统烤瓷牙常见的黑边,更接近真牙的自然属性,并且比传统烤瓷牙更坚固,可切割玻璃,终生不脱落。  
**喝茶后要要及时漱口**  
南京读者: 我非常喜欢喝茶,结果牙齿越喝越黄,刷牙也不见效,而且有时还伴疼痛,怎么办?  
江苏施尔美整形医院数字齿科主任杨青梅: 经常喝茶容易在牙齿上留下茶垢不说,时间久了还会侵蚀牙釉质。

牙釉质是一种非常坚硬物质,其硬度仅次于金刚石,可耐酸碱侵蚀。茶中含的茶多酚、茶多糖、茶色素、茶皂素、咖啡碱的药用价值虽然很高,可研究人员经过对草药茶的酸度进行测试后发现,许多草药茶的酸性都足以腐蚀牙釉质,其对牙齿的损害是橙汁的3倍。釉质被磨损酸性之后,牙本质暴露,暴露面积愈大,酸痛越明显。  
建议您在每次喝完茶后及时漱口,对于已造成的伤害可以来院就诊,医生将采取美白、含漱药物等方式为您治疗。

美齿热线 025-84488400  
美好生活 从“齿”开始

## 生活直通车

- 家政 ●疏通
- 家电维修 ●装潢
- 电脑维修 ●搬家
- 开锁服务 ●老年公寓

### 家政

**家旺** 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发。52307973、52312091

**家顺** 专业家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高、满意付款、地毯、粉刷。52253092

**乐万家** 保洁、油烟机、地毯。84800900

**诚心** 正规保洁、专业粉刷、打蜡、地毯、沙发、玻璃、石材、大型油机。86530821

**旺晨** 专业外墙、保洁、地毯。84868711

**正点** 大型外墙、保洁、地毯、石材。52303469

**永佳** 保洁、粉刷、地毯。52209593

**国盛** 国家AAA级保洁,粉刷。86650450

**陵惠** 点工、保姆、保洁。83314756

**凤凰** 社区、保姆。86556435

**民英** 保洁,满意为止。52253039

**伊人** 保洁、打蜡、地毯。51557265

**社区** 保洁、点工。86290445

**温馨** 保洁、保姆、点工。83285341

### 老年公寓

玄武老年公寓 800元/月。15805183575  
住家养老,质量高。86031964  
江宁农村敬老院。13770703297

### 家电维修

**宁联空调专业** 一移50,装30,修20(质保二年)。(有车运输)、(一级资质)。86656893 (鼓楼、建邺) 8495582 (白下、玄武)、83402083 (下关、栖霞)、52607465 (江宁、秦淮、雨花)、85885994 (浦口、大厂)

### 帮你帮我家政

提供0-3个月的宝宝月嫂、育儿嫂服务,价格1450-1750元/月,试用七天,满意付款。电话:84514471

**千佳空调移+装+修+氟+运=50** (质保2年); 86656732 (白下、建邺); 86608233 (鼓楼、玄武); 86619486 (下关、栖霞); 81618309 (江宁、雨花、秦淮); 51794800 (大厂、浦口)

### 诚信家电维修中心

一级资质、空调移50、修20、有车精修松下、索尼、飞利浦等进口国产彩电、背投、液晶、电脑、冰箱热水器、微波炉、洗衣机、灶具、水电、太阳能、油烟机、灶具、水电、保洁  
城中83806522 城北85525652 河西86391311 城南52975886

### 家友空调专业移50修20

(免费加氟)(免费搬运)(质保2年)。(一级单位) 86558732 (鼓楼、建邺); 86662017 (白下、玄武); 85888924 (下关、栖霞); 85222503 (江宁、雨花、秦淮)。  
**苏美空调** 专业移50,修20。(免费加氟)、(免费运输)。86400852 (鼓楼、下关); 85150832 (白下、建邺、玄武); 82092955 (江宁、雨花)

### 华维专修彩电更专业

专修索尼、松下、东芝、飞利浦等彩电、背投、空调、微波炉、热水器、洗衣机、灶具、水电  
**30元修大屏幕彩电**  
全市:84491262 86473563

### 春天空调连锁

移50、修20。全市联保2年(半小时上门服务)。86312755;52984211。52071675(江宁、金箔路店)。投诉:51694544 中山南路99号  
**万盛空调** 专业移50,修20(免费加氟搬运清洗)保2年。52624462(秦淮、雨花、江宁); 85293801(白下、建邺、下关); 83822761(鼓楼、玄武、栖霞)。

### 阳光家电维修

专业维修空调、彩电、液晶、电脑、冰箱、洗衣机、热水器、太阳能、微波炉、灶具、回收  
城南:城西:84591112 城东:城北:85070905

**皖宁** 冰箱、洗衣机专修。51900594

### 立达空调

移+修+洗=50。83377267

### 电脑维修

**科发** 修电脑(回收)。52300676 (升州路); 85966730 (珠江江路); 51507706 (南湖、河西); 51577450(草场门)

### 星级30元修电脑

86681497 (水西门)、 85176546 (瑞金路)、 81626703 (长乐路)、 83026206 (草场门)、 83927395 (三牌楼)、 82080084 (和泰路)、 51745477 (雨花、江宁)

**永乐** 30元修电脑。83921163  
**厚德** 快修,高价收,出租。83033331

**诚信** 电脑精修。83021810(全市)  
**小吴** 电脑精修。85323275  
**铁成** 30元修电脑 85692321(全市:连锁)  
**奔腾** 电脑快修,高价收。86059007

### 疏通

白下通、改道、水电。84619536  
白下疏通、通改、水。84586327  
迈皋桥疏通。85422376  
白下通改、水。84592946(低价)  
白下通、改、钻、低价。84606359  
下关疏通。85623979  
白下通、改道、水电。84482738  
秦淮疏通、水电、(优)。52245400  
河西通、改、水。83933327  
玄武专疏通、水电、钻孔。83320773  
雨花通、钻孔、水电。52300730  
鼓楼通、改、水(钻孔)。83831699  
南湖疏通。86418681

下关通、改、水、打孔。58821899  
全城修、马桶、水、电、治漏。52062222  
建邺疏通、改道、水。86565809  
江宁通、改。52106471  
江宁疏通。87193540  
下关通、改。58801551  
鼓楼区、改、水、钻孔。83727343  
鼓楼疏通。83608129  
玄武疏通。84504781

### 装潢

**利民** 家装、店、公装。84441681  
连心家装、公、店装。84546821  
**禾雨** 装饰,瓦、木、水、电、漆。52304158  
**通广** 家装、店装、公装。86901458  
**惠民** 家装、公、店装。83064321  
社区瓦、木、水、电、漆。84418492  
**吉祥** 店装、公、家装。85297348

**大通** 瓦、木、电、漆,免拆除,后付款。52215100  
**居秀** 家、店、公装、房产经营。84367386  
**突破** 装饰,家装、公装,钢结构。13951781801  
**家思特** 装饰:公、家、店装免费设计。66671522  
**家成** 家装、店、公装,先装后付。86609559  
**彩康** 专业家装、公装,免费设计,(送效果图,环保检治),质保3年。83766293

**名创** 装饰、公装、店装、家装、南通巧匠。52308483  
飞跃专业防水、治漏、装修工程。13645199081

### 白房报修·省青年文明号

110联动,维修房屋、水、电、治漏、二手房专业改造装潢。84483224

**居龙** 防水、治漏。86209181  
**冉升** 家装、店装。13585101505  
**鼎辉** 公装、店装、家装、门头。13951900011

**荣恒** 家装、公装、店装。84609338  
**诺文** 家装、店装、公装,钢结构厂房、改造。86481371  
**龙特** 家装,翻新。86558973  
**亚文** 家装、店装。13921442866  
**美庭** 家装、公装、旧房翻新。52287324  
**优冠** 屋面防水、公装、店装、家装、设计。86458597

### 承接工程

### 南京六一八装饰·美容

南京人自己的品牌  
店面商务空间,家居装饰,免费设计,质保五年,8.8折让利优惠。  
女子美容形体、祛斑、祛痘、美白、减肥,仪器设备先进,一流的专业技师,特惠新会100名,面部SPA水疗618元包全年。  
装饰工程设计部:奥体中心乐山路189号15幢105 T:86612618  
新街口美容中心:石鼓路42号建华大厦1004 T:86535618  
大厂美容中心:永利购物中心五楼5028 T:86537618

### 货运服务

南田物流 南京⇌全国货运配载。85078221

### 南京胜顺速递服务中心

面向单位、个人开通同城速递服务,安全、时效、价廉。电话:13914460817 方先生