

3/5

星期四

见习编辑:樊海燕 美编:江佳 组版:唐

生活常州

24小时读者热线

96060

民生为本 民利至上

一路之隔5层楼突变24层
小区居民网上讨“阳光权”

市民质疑

“住了十来年的小区,与居民楼仅一路之隔的5层办公楼拆掉了,要建24层的高楼,将挡住我们的阳光,我们当然有意见了!”半个月前,常州市规划局公示亚细亚影城周边地块改造项目规划方案,与影城仅一路之隔的安阳花苑小区居民认为,规划中的高楼侵犯了小区居民“阳光权”,于是居民们纷纷到网上发帖讨说法。

政府回应

常州市规划局负责人表示,亚细亚周边地块改造项目规划方案的审批完全符合国家相关法律规定,就居民反映的问题,规划部门正与建设单位进行沟通,同时还将于明天召集各方举行听证会,就居民反映的“阳光权”等问题进行听证。

影响不是一点点

隐患1:光照

以后会生活在高楼的影子里

安阳花苑小区4幢的孟女士说,小区已经建了十来年了,“小区建造在先,24层高楼建造规划在后。原来的区政府办公楼只有5层楼高,我们楼的光照很好,但如果24层的高楼建起来后我们的光照肯定要受到影响,我们当然有意见了!以前我们1楼的居民都能晒被子什么的,但如果建了高楼,我们差不多完全生活在高楼的影子里。”另一位居民则愤愤地说道,“人生一世没有太阳还有什么意思?”

隐患2:安全

高楼打桩可能“震”到房子

小区居民孟女士介绍,该小区是上世纪90年代建造的,小区下面的地基是低洼地和小河填起来的,房子是砖混结构,地基打得很浅。在仅隔一条水泥路对面建造一幢20多层的高楼,房子能否承受住施工时的考验还是个问题?

而另一位住在安阳花苑5幢的毛女士表示,去年6月份的一天,她家里的挂灯、家具晃得厉害,她以为是地震了,赶快和家人跑到楼下躲避,谁知竟是居民楼对面的钟楼区政府开始拆迁,“仅仅是临街拆房子,我们的楼房就震动得这么厉害,要是20多层的高楼开始打地基,都不知道会是什么样子?”

另外,小区居民孟女士向《生活常州》表示,在距离安阳花苑小区仅百米左右的留芳路一侧,钟楼区民政部门一幢五六层楼房去年施工打桩时,留芳路的居民家中都受到了不同程度的影响。

隐患3:噪音

24小时开放的升降车库太吵

小区居民孟女士指着小区门口紧挨亚细亚影城后墙的小平房告诉《生活常州》,按照规划,那里将建成升降车库,这肯定会产生噪音隐患。一位张姓居民说,升降车库会产生“嘎嘎”的声音,这里以后24小时都有汽车进进出出,“我们小区的居民怎么睡觉?这边小区有很多七八十岁的老人,一有噪音,睡眠肯定会受影响;其次这里上学的小孩,临近中考、高考,也肯定会睡不好的!”对升降车库问题,《生活常州》了解到,小区内居民都强烈希望不要建造这个车库,“离居民楼太近了,噪音那么大,我们晚上怎么休息啊!”

市长

遵循规划程序,将结果公布于民

早在一个多月前,在常州当地一些网站论坛上,就出现了网友反映该问题的帖子。网友的反映引起了常州市政府的高度重视,“市长与网民”在今年2月份的“每月一告”里专门就此事做出答复。在网友反映亚细亚影城旁建高楼将影响安阳花苑小区居民权利的帖文上,王伟成市长批示:“请规划局朱兆副局长研究处理。亚细亚旁的建筑要严格按规定程序进行,不能简化,更不能省略,要把规划结果公布于民。”“市长与网民”在“每月一告”就此答复,常州亚细亚影城及周边地块改造项目规划、建筑方案符合相关法律法规和技术规范的要求,亚细亚影城北侧停车塔库的设置对居民的影响符合相关规范要求。

但是,针对“市长与网民”的这一答复,不少小区居民仍然表示不满意。居民们说,目前反映最集中的主要是三大问题,“阳光权”、“车库”和“施工对小区房屋地基安全的影响”。据了解,明天晚上,常州市规划局专门就这些问题召集各方举行听证会,安阳花苑小区将有15位居民代表参加,并有部分居民旁听。

规划局

各项审批都合法,将举行听证会

常州市规划局建设管理处处长介绍说,该地块位于常州市中心城区,属于土地资源紧缺地段,土地利用价值比较高,该项目的性质也被确定为商、办、文化娱乐和居住混合用地。

按照建设单位报批的规划方案,其主楼最高层为24

听证会上大家好好商量

层,而实际上建设单位在去年9月份报批的一个规划方案中,最高楼层有31层。“去年9月份的方案公示后,安阳花苑小区的不少居民提出了一些意见,认为楼层太高,影响了小区的光照,我们听取了小区居民的意见后,与地块的建设单位进行了沟通,建议建设单位对规划方案进行调整。”史处长说,据初步审查,两个规划方案都符合国家有关法律法规和相关规范的规定,比如日照的问题,其实两个方案都符合“大寒日不低于两小时日照”的规定。而且,为了将工作做实,规划部门去年在大寒日到一些已建小区现场进行了实测,实测数据与电脑所做的日照分析数据基本一致。

关于小区居民所担心的施工是否会影响到小区楼房安全影响,史处长表示,“这个问题目前技术上根本不存在困难,比如打桩时采取隔离沟等相关防护措施,或者采用钻孔灌注桩,完全可以避免对周边建筑产生安全影响,以前常州一些工地上发生的问题可能是因为建设单位采用的施工方法不合理而引起的。”

另外,就安阳花苑小区居民比较关心的立体升降车库这一问题,史处长解释说,车库的规划也都是做了交通影响评价和环境影响评价的,并且也初步通过了审查,“要说对居民一点儿影响都没有,这是不现实的,但符合国家关于噪声影响的有关规定。不过,居民对这个车库的意见较大,规划部门也正向建设单位建议取消这个立体车库,采用加大地下车库的容量等方法来解决停车问题。目前规划局正在和

建设单位沟通,希望尽可能不建立体车库。”

据了解,目前规划局将就亚细亚影城东侧地块改造项目召集各方举行听证会,倾听小区居民的意见,就居民关心的问题做出解答,并将根据各方意见,提出解决问题的方案,让问题最终以妥善解决。”

法律专家

居民不满意协商结果可诉诸法院

有关法律界人士介绍,所谓采光权,通常是指房屋的所有人或使用人享有从室外取得适度光源的权利。《物权法》规定:建造建筑物,不得违反国家有关工程建设标准,妨碍相邻建筑物的通风、采光和日照。关于采光权问题,国内发生不少围绕“阳光权”的官司,有胜诉的,也有败诉的,曾经有这样的判例,居民将开发商告上法庭,法院认定开发商楼盘建设审批形式上的合法,并不能掩盖事实上对居民采光权的侵权,遂判居民胜诉并获赔偿。这位人士认为,安阳花苑小区居民的问题在经协调后,如仍不满意,还可以通过法律途径解决。

对于常州市规划局部门举行听证会一事,这位法律界人士表示赞赏,“和其他城市类似矛盾相比,常州市市长亲自对此事进行批示,而规划部门采取开听证会的做法,其用意都是抱着解决问题、不回避问题的态度,避免矛盾激化。而事实上,如果听证会能充分听取民意,综合各方意见,也会取得好的效果。”

孙羽霖 刘国庆 文/摄

“惊蛰”春雷不动 天气转好



天气

气象专家表示,今天起常州上空的大气环流开始调整,持续降水天气将暂告一段落,气温将有所回升。预计一直到这个双休日,常州地区都无雨,而且周五开始最高温度将回升到10℃以上,但最低气温仍然在5℃以下,由于天空中少了云层的“保温”,早晚温差有些加大,请市民适当增减衣服。

今天进入二十四节气之一的“惊蛰”,据了解,惊蛰时春雷乍动,惊醒了蛰伏在土壤中冬眠的动物,这时气温回升较快。

生活提醒

今日常州空气质量良,全市空气污染指数53-73,空气质量级别为Ⅱ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

感冒指数:易发,温度很低,且昼夜温差很大,易发生感冒,请注意适当增减衣服。

今后三天天气

预计5日小雨转多云,东北风3-4级,最低温度1℃,最高温度5℃。

6日阴,东北风3-4级,最低温度4℃,最高温度10℃。

7日多云,微风,最低温度3℃,最高温度11℃。

孙羽霖

常州汽车站启用新保险票

根据中国保监会规定,自3月1日起,各保险公司一律停止以手撕票方式经营短期意外伤害保险。这意味着此前与汽车客运站一起销售的“1元保险”正式“寿终正寝”。昨天,《生活常州》获悉,目前常州各大长途车站均已启用了保单“电脑出单”,这样旅客的保险利益可以得到更好的保障。

昨天下午1时许,市民常先生到常熟去,在汽车站购买长途汽车票时,与过去“买到车票的时候,售票员同时从一查早印好的保险单上撕给他一张”不同,此次他拿到的是一张从机器

里打印出的保险单据,上面有车次、车座等信息。

“以前给的手撕保单上面什么具体信息都没有,只有保险公司等大众化的内容。”常先生发现,现在电脑打印出的保单内容非常详细,既有他乘坐的车次、座位号,也有发车的时间等,比以前要正规多了。

常州汽车站姚站长介绍说,常州各大车站已经启用了新的“电脑出单”保单,依然是太平洋保险公司投保的旅客人身意外伤害保险,一元保费,由旅客自愿购买,旅客一旦发生人身意外可得保费最高三万元。葛小林

常州产业密度居长三角第五

常州市统计局消息,常州市去年单位面积产出为5034万元,高出长三角平均水平113万元,居16城市第5位。

据介绍,近年来长江三角洲地区经济总量逐年扩大,单位土地面积的产出规模稳步提高。2008年,长三角地区实现地区生产总值53956亿元,平均每平方公里土地产出达到4921万元,比2007年提高了665万元。16个城市中,上海市单位面积产出遥遥领先,当年实现GDP超过13000亿元,单位面积产出达到21603万元,比上年提高了

2677万元,成为长三角地区首个单位面积产出突破2亿元的城市;江苏8市单位面积产出4944万元,比上年提高707万元;浙江7市单位面积产出2970万元,比上年提高394万元。

常州市2008年单位面积产出为5034万元,高出长三角平均水平113万元,居16城市第5位。排名前四位的城市分别为上海市(21603万元/平方公里)、无锡市(9231万元/平方公里)、苏州市(7895万元/平方公里)和南京市(5730万元/平方公里)。刘国庆

常州启动环境信用修复机制

《生活常州》昨日从环保部门获悉,今年环保部门将启动环境信用修复机制,因环保处罚而导致银行贷款受限的企业,经整改并通过环保审核的企业,其贷款信誉将能得到升级修复。

常州环保局有关负责人表示,在国际金融危机蔓延的特殊发展阶段,常州市环保局为了能贴近企业有针对性地开展服务,今年与中国人民银行常州市中心支行共同启动了环境信用修复机制。常州某蓝色企业由于在2008年下半年有过环保处罚记录,企业被降为黄色,银行贷款受到了限制。按照原先半年评定一次的方法,该企业在各类环保

指标达标的前提下,最快也要到2009年下半年才能实现颜色升级;环境信用修复机制启动后,经环保部门核查确认企业已整改并通过环保审核的企业,其贷款信誉将能得到升级修复。

据悉,对于上述这类原先环境信用较差的企业,在对自身环保方面存在的问题采取措施整改后,可以向原公布其环境信用信息的环保部门提交企业环境信用重新评定的申请,并附相关整改情况的证明材料,环保部门经过核查,对已经整改到位并符合环保政策要求的企业进行环境行为等级的升级。陆文杰 葛小林



空地与安阳花苑小区居民楼之间仅隔一条十几米宽的水泥路